

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:00

Обновлено: 10.12.2025 в 16:02

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Летчиков, 6**

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 6

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

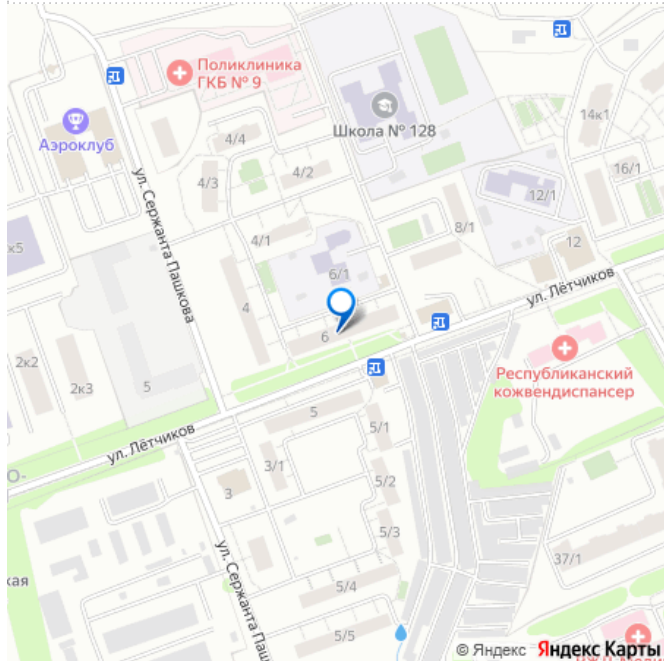
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 66.8 м² на последнем этаже девятиэтажного панельного дома предлагает значительный потенциал для создания жилья по индивидуальному проекту. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а раздельный санузел повышает комфорт для всей семьи.

Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 14 м², которая может стать полноценным центром притяжения.

Дополнительные квадратные метры предоставляет балкон и лоджия, а наличие гардеробной позволяет оптимизировать систему хранения. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Объект находится в свободной продаже, возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира требует ремонта, что открывает возможность для нового владельца выполнить отделочные работы в соответствии с собственным вкусом и бюджетом, ориентировочная стоимость которых начинается от 334 000 рублей. Дом обладает рядом важных эксплуатационных преимуществ: недавно замененный пассажирский лифт, система

видеонаблюдения в подъезде и тамбур на две квартиры, усиливающий конфиденциальность. Жизнь на последнем этаже обеспечивает абсолютную тишину сверху, а кровля здания недавно обновлена. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школа, два детских сада, поликлиника, многочисленные магазины и аптеки. Рядом находится парк «Волна» для прогулок и отдыха, а во дворе обустроена новая детская площадка. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10240501

