

Создано: 10.01.2026 в 09:58

Обновлено: 10.01.2026 в 10:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287878872>

Данил Салихов, Макромир

**79872512529**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Магистральная улица, 6

**5 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 6

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

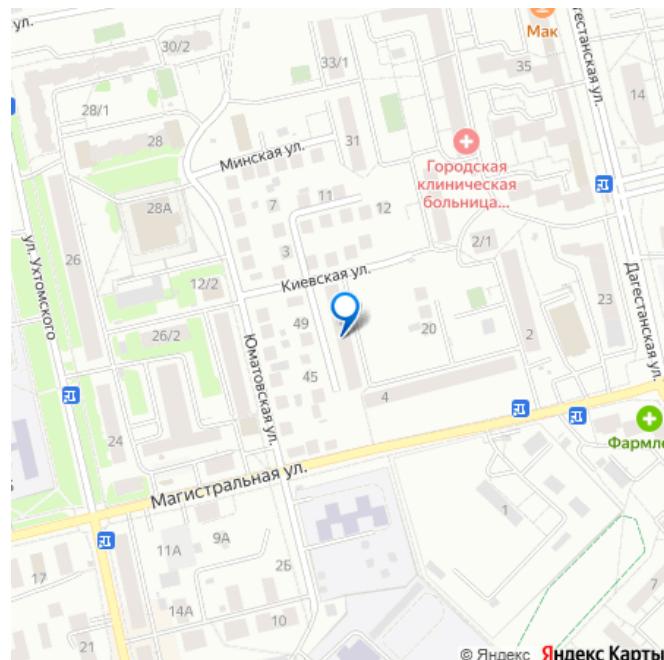
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку



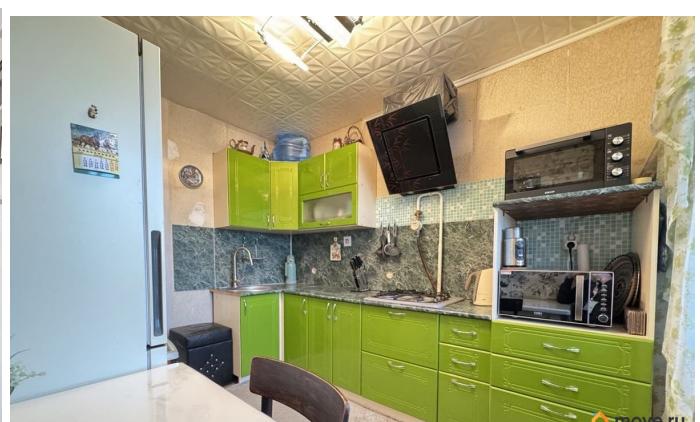
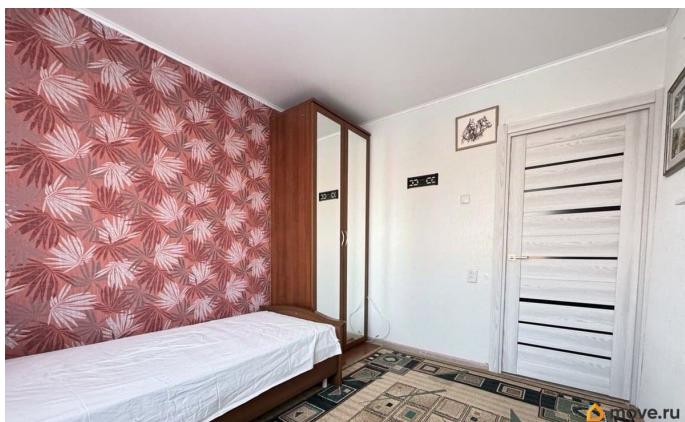
да

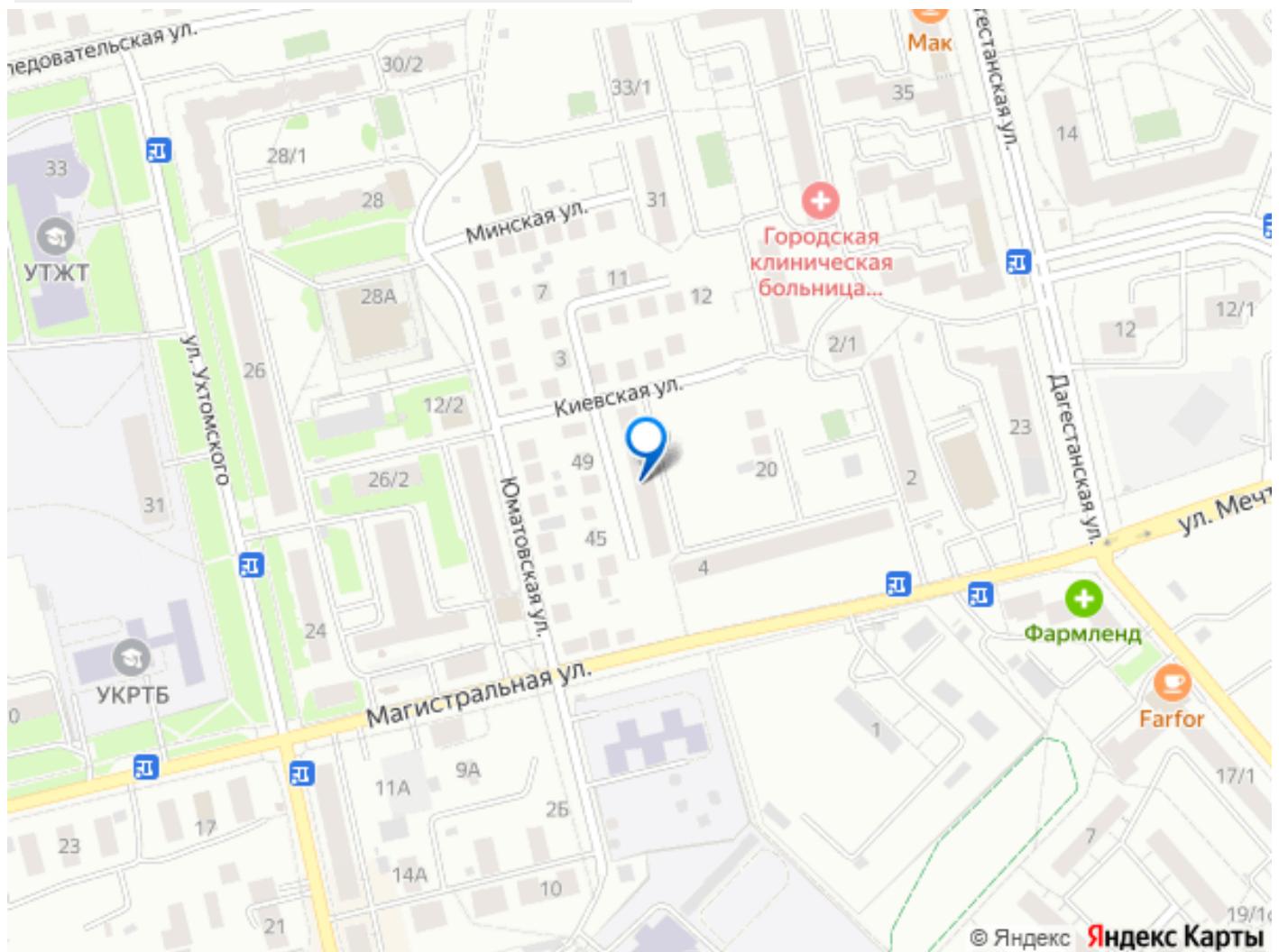
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира «Лен-проект» общей площадью 66,7 кв. м (площадь без учета площади лоджии и балкона 64,4м<sup>2</sup>), расположенная на девятом этаже панельного дома 1992 года постройки. Жилая площадь составляет 36,9 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Все комнаты изолированные. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет покупателю заехать и жить. В квартире раздельный санузел, лоджия и балкон, которые обеспечивают дополнительное пространство для отдыха. Вместительная гардеробная. Установлен водонагреватель, благодаря чему у вас всегда будет горячая вода. Остается мебель и техника по договоренности. Дом в хорошем состоянии, оборудован новым пассажирским лифтом. Трубы поменяны. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев личного транспорта. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены два лицея 161 и 123, детские сады, магазин «Перекресток», что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта «Дагестанская» в двух шагах. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Ипотеку и маткап рассмотрим. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этой замечательной квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России