

Создано: 25.11.2025 в 11:01

Обновлено: 25.11.2025 в 13:41

<https://ufa.move.ru/objects/9286849676>

Агент

**79874805240, 7917401  
6432**



Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 13

**6 860 000 ₽**

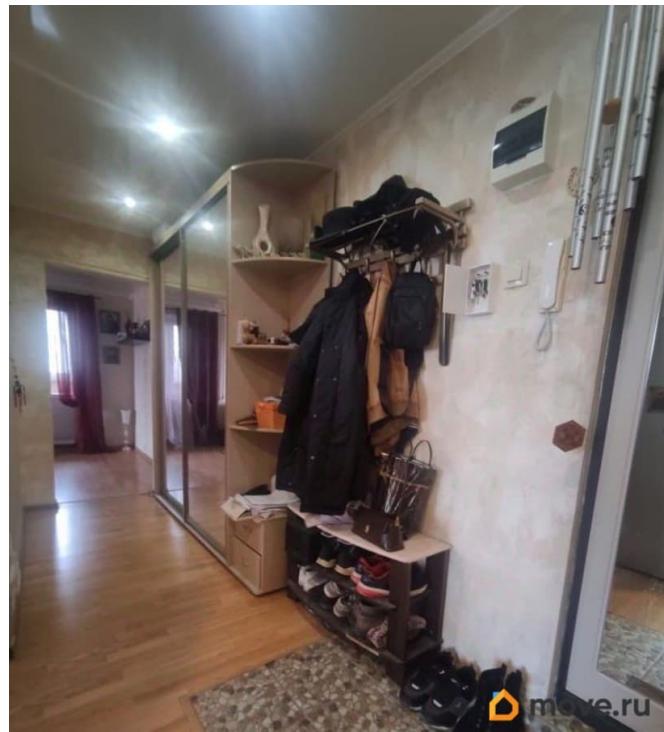
Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 13

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

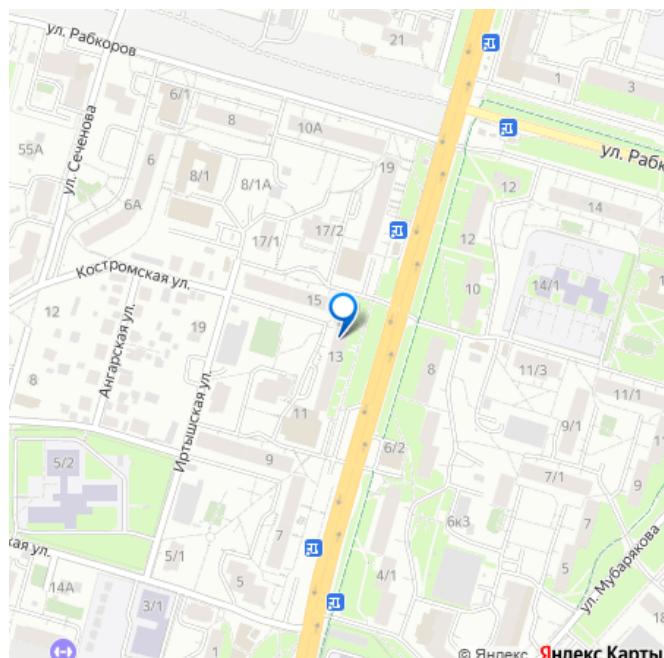
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

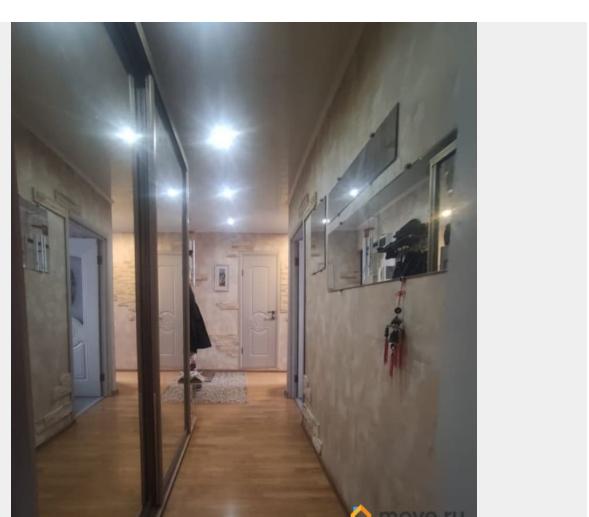
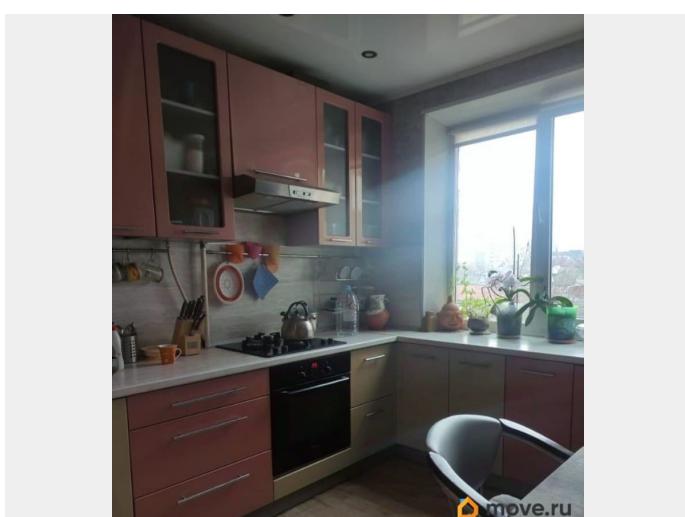
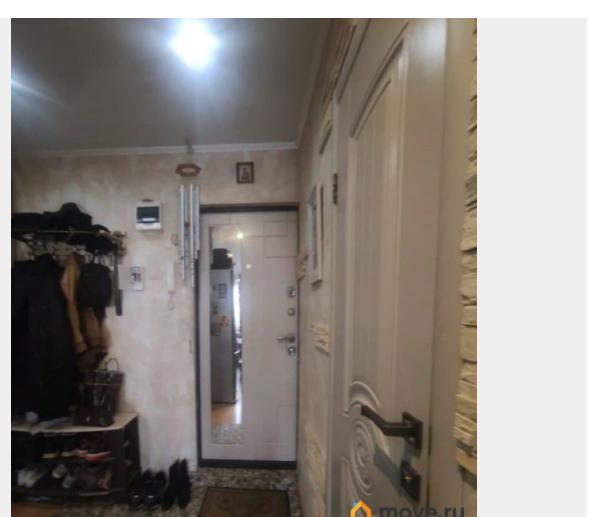
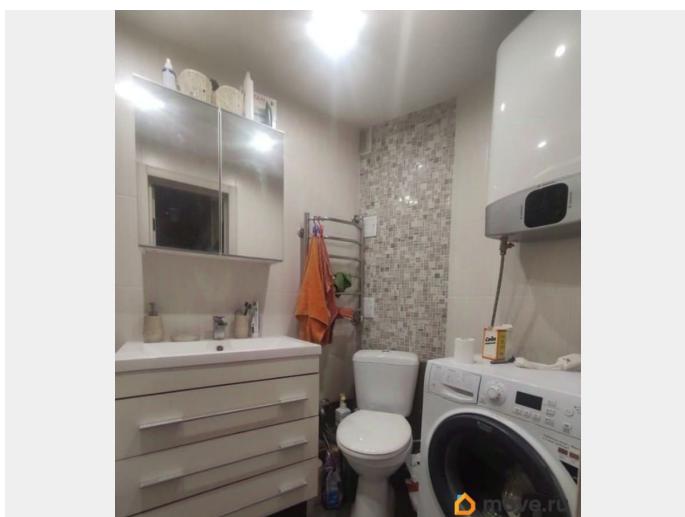
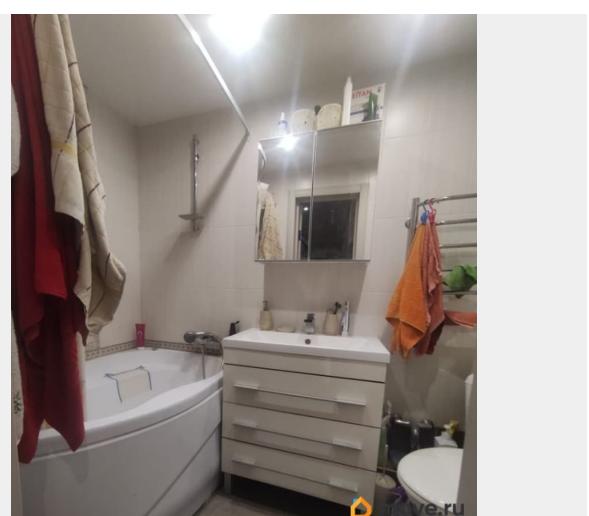
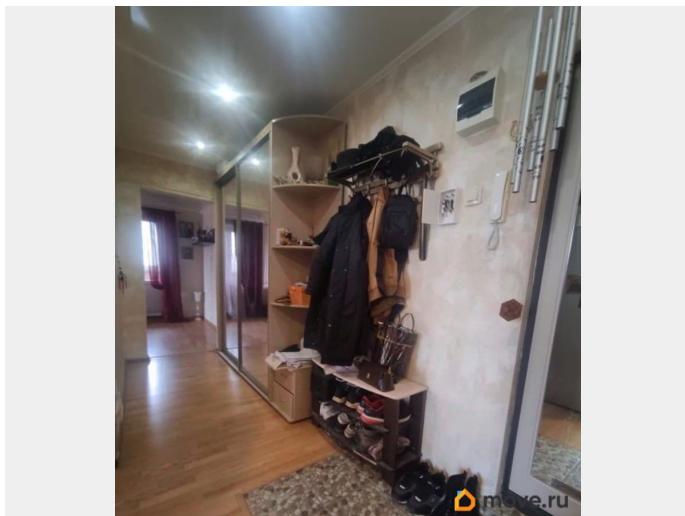
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 66.6 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1981 году, расположенного в микрорайоне Урал города Уфы. Квартира в хорошем состоянии, что позволит новым владельцам сразу же заселиться. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. Для автомобиля предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки транспортного средства. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, крупный торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение квартиры ещё более привлекательным. Рядом также находятся

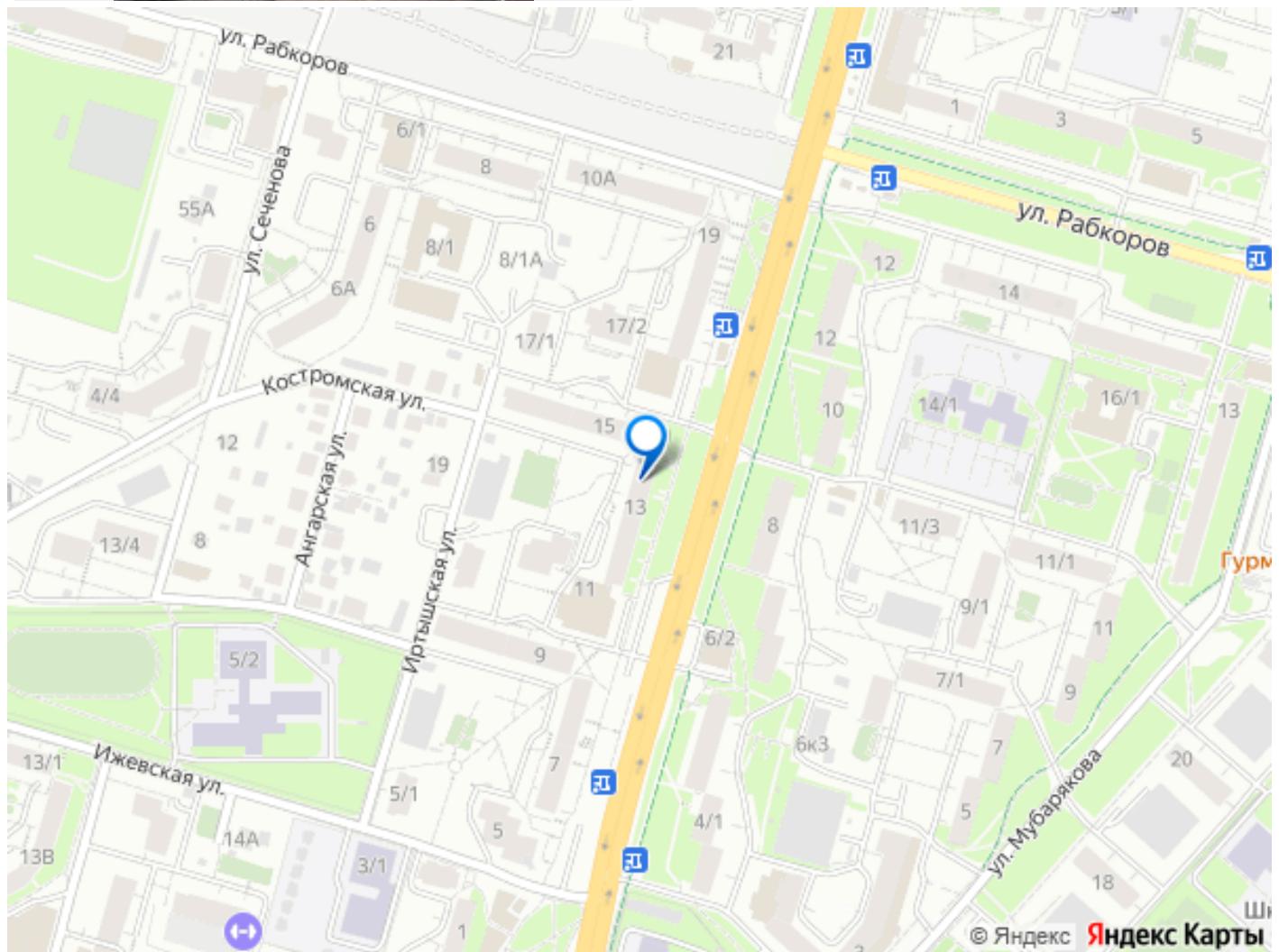
различные заведения сферы красоты и ухода за собой, такие как элитные парикмахерские, студии макияжа и ногтевые салоны.

Документы готовы. Долгов, обременения нет, один взрослый собственник. Покажем в любое удобное для вас время. Торг. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию жильё.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России