

🕒 Создано: 07.02.2026 в 18:55

Обновлено: 07.02.2026 в 19:27

<https://ufa.move.ru/objects/9289266194>

**Собственник**

**79174308922**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 3**

**7 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

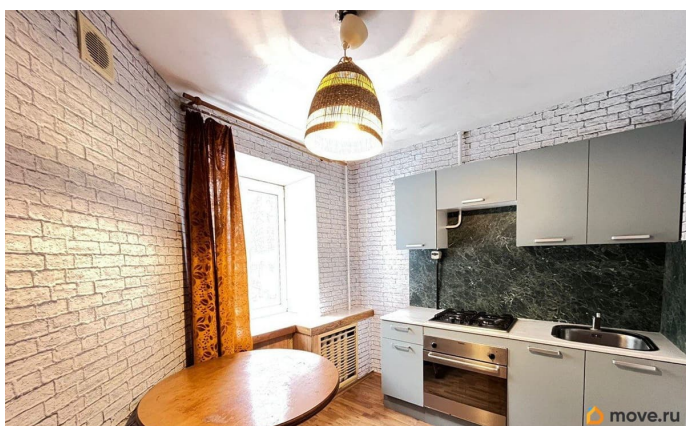
да

возможна ипотека, лифт, парковка

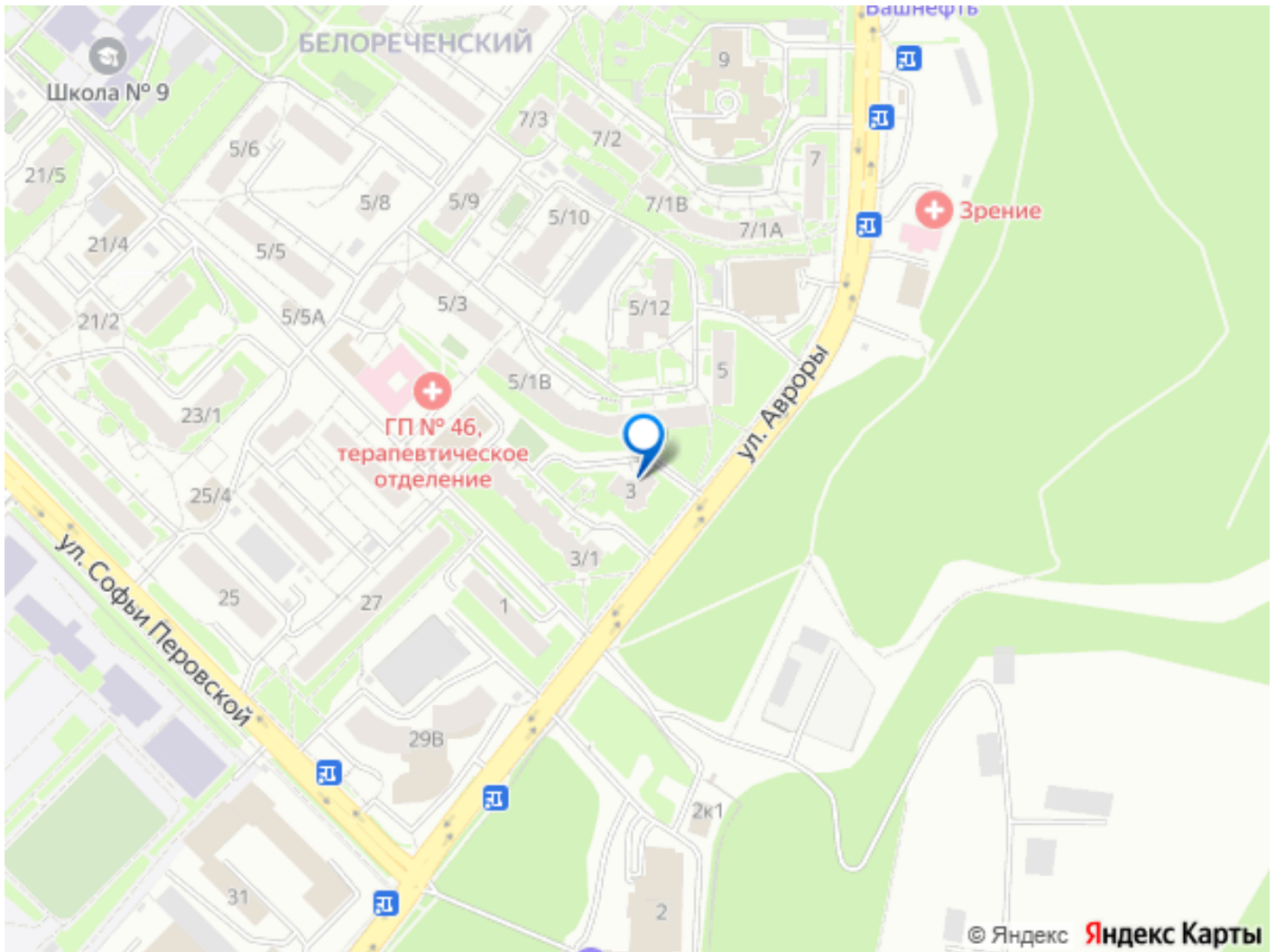
## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира расположена на высоком первом этаже кирпичного дома с массивными стенами. Толстая кладка обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию, а высокие окна наполняют интерьер естественным светом и визуально расширяют пространство. Планировка построена вокруг вместительного холла-прихожей, задающей тон уютному и гостеприимному дому. Все три комнаты полностью изолированы — каждая имеет отдельный вход, что гарантирует комфорт и приватность для каждого члена семьи. Две спальни выходят на юго-запад: во второй половине дня здесь мягко льётся тёплый солнечный свет. Гостиная ориентирована на северо-восток — утром её наполняет свежий рассеянный свет, а днём сохраняется приятная прохлада без перегрева. Благодаря такой планировке квартира остаётся светлой в течение всего дня. Высокий первый этаж — практичное преимущество: не нужно ждать лифт, удобно заносить покупки, комфортно для семей с детьми и пожилых людей. При этом окна расположены достаточно высоко, сохраняя ощущение защищённости и уюта. Идеальная локация. Дом находится в престижном районе рядом с Президент-отелем. В шаговой доступности — лесопарковая зона с тропой здоровья: здесь можно гулять с детьми, бегать или заниматься спортом на свежем воздухе. Вся необходимая инфраструктура

под рукой: продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, школы и детские сады. Остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы. Квартира, где сочетаются уютная атмосфера дома и преимущества жизни в благоустроенном районе. Один собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Строго: риэлторов (без покупателя) прошу не беспокоить!.







Move.ru - вся недвижимость России