

Создано: 08.11.2025 в 19:00

Обновлено: 08.12.2025 в 18:36

<https://ufa.move.ru/objects/9286429207>

Собственник

**79177814532**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
улица Горького, 14**

**5 699 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Горького, 14

Улица

[улица Горького](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

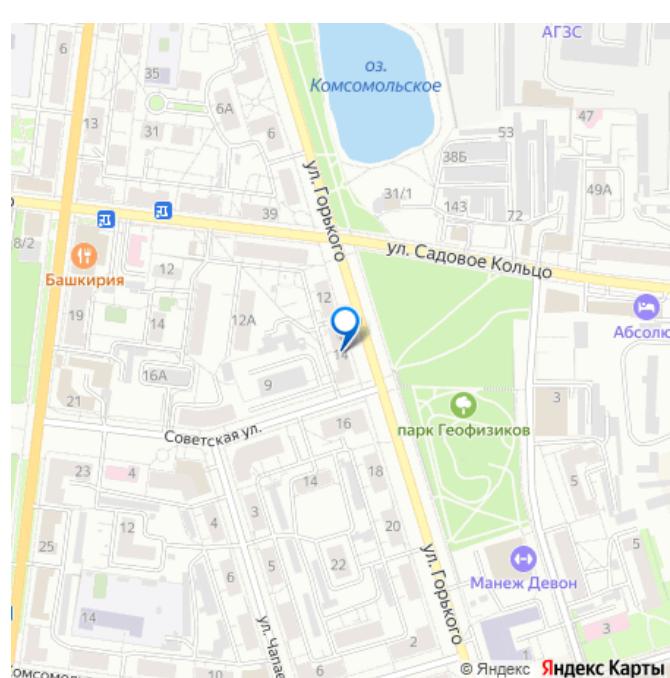
3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

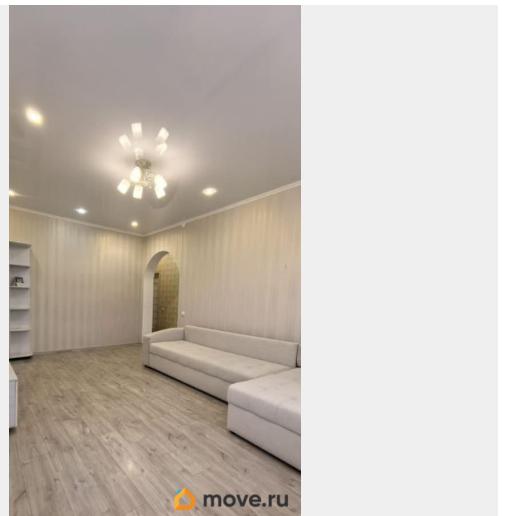
возможна ипотека, лифт, парковка

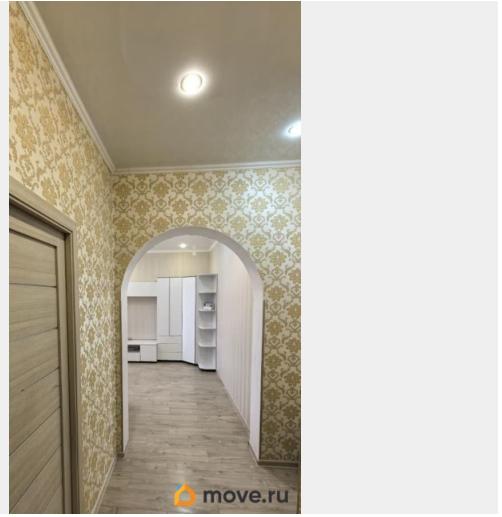
## **Описание**

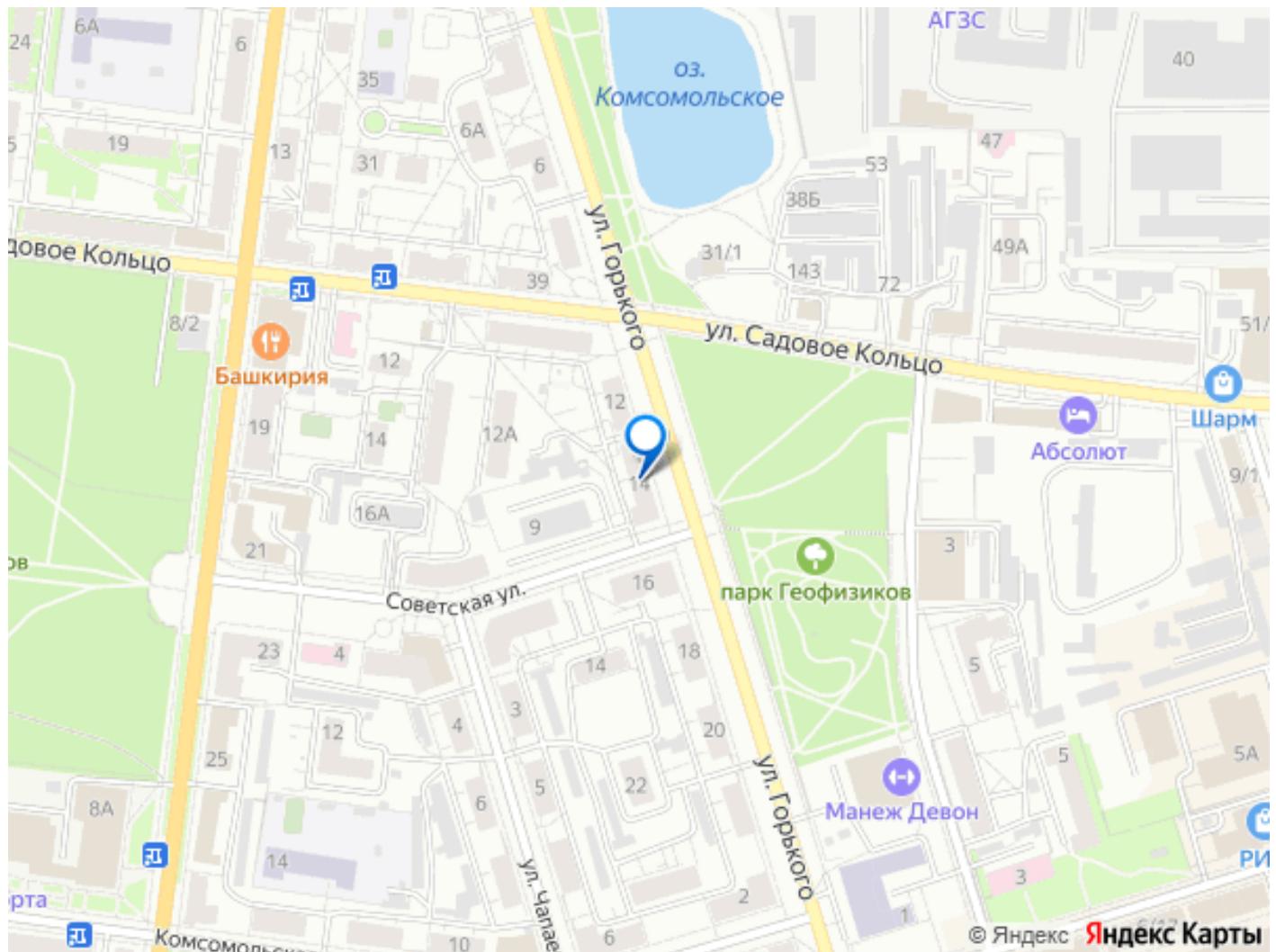
В самом центре города, продаётся просторная и светлая, трёхкомнатная квартира. С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ!!! В КВАРТИРЕ ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: 1. электрическая проводка - использована медная кабельная продукция с сечением, соответствующим современным нагрузкам. Автоматические выключатели в щитке подобраны по мощности для каждой линии (отдельный автомат на свет и розеточную группу в каждое помещение), обеспечена защита УЗО. 2. Установлены биметаллические радиаторы и трубы отопления - полипропиленовые. 3. Поменяны водопроводные трубы и канализация. 4. Потолки предварительно подготовлены, натяжные во всех комнатах. 5. В ванной комнате реечная подвесная потолочная система (алюминиевый потолок). 6. На полу современный и качественный ламинат. 7. Санузел - облицован фирменной керамической плиткой, под ванной гидроизоляция, уложен тёплый пол - от электричества. Перепланировка санузла - узаконена в государственных учреждениях. 8. Межкомнатные двери заменены. Входная дверь Torex Ultimatum с зеркалом и современной шумоизоляцией, подъездная

стена так же полностью шумо-изолирована. В КВАРТИРЕ ОСТАЮТСЯ: ВСЯ ПРЕДСТАВЛЕННАЯ НА ФОТО МЕБЕЛЬ: кондиционер, зеркальный шкаф-купе, детская стенка, холодильник, кухонный гарнитур со встроенной техникой.

Диван и Горка под ТВ в зале. Подвал для хранения различной консервации, запасов и инвентаря. С окон квартиры - в том числе с балкона, открывается отличный вид во двор и на парк. Квартира распащенка. Общая площадь квартиры 66.5 кв м. Площадь комнат 10.5 + 20.0 + 19.2 кв. м. Р.С. Под окнами дома имеется гараж, и земля под гаражом (оформлены в личную собственность), под камерой видеонаблюдения. В гараже имеется смотровая яма, проведено электричество согласно Договора с Электросеть. Гараж с землёй за отдельную плату!!! Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детские сады. Парк под окнами дома. Хорошая транспортная доступность. РИЕЛТОРАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России