

🕒 Создано: 09.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:55

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 83/1**

6 300 000 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 83/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

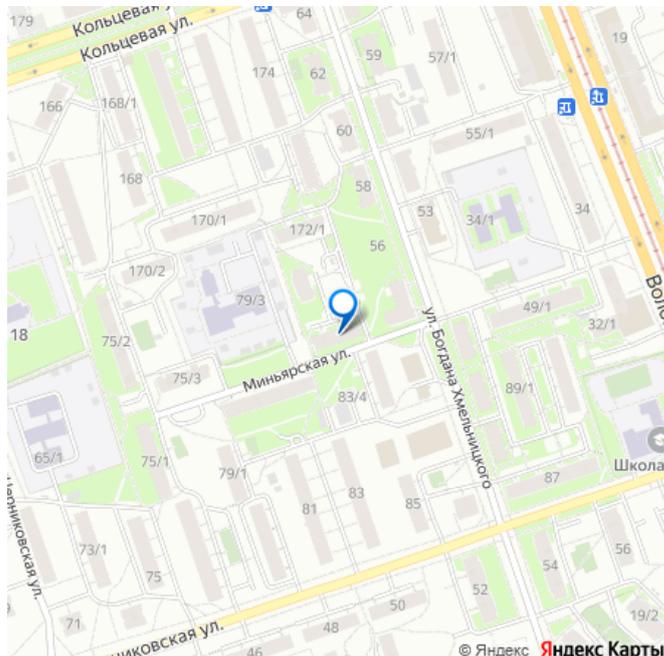
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9291452046>

Собственник

**79870425885,7986971
0068**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 66.4 квадратных метра на втором этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного в районе Черниковка города Уфы. Дом построен в 1990 году и окружён развитой инфраструктурой, включающей школы 118, 75, детский сады 12,216,220,269 торговый центр Депо и парк Первомайский , что делает его идеальным выбором для семей с детьми.Квартира обладает просторной жилой площадью 66.4 квадратных метров и удобной кухней размером 8.1 квадратных метров. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при проживании в квартире. 2 просторные застекленные лоджии Из окон открывается приятный вид на тихий двор .Благодаря расположению окон во двор, в помещениях всегда тихо и спокойно, а также обеспечивается хорошая инсоляция.Для удобства жителей рядом расположены различные магазины и супермаркеты в 5 минутах от дома Байрам ,Чижик ,Фикспрайс, а также кафе и рестораны, среди которых Пекарня 1 и пекарня-кондитерская, позволяющие без труда приобрести свежие хлебобулочные изделия. Остановка общественного транспорта в пяти минутах

ходьбы . Отличная транспортная развязка в любую часть города , автобусные маршруты 249,51,209, 208,69,270, 277

