

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:11

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Грозненская улица, 69**

**6 400 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Грозненская улица, 69

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Грозненская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

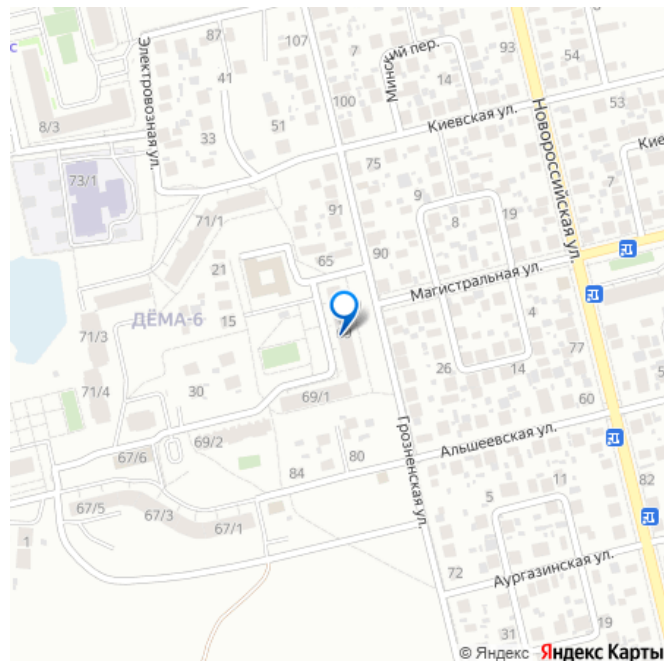
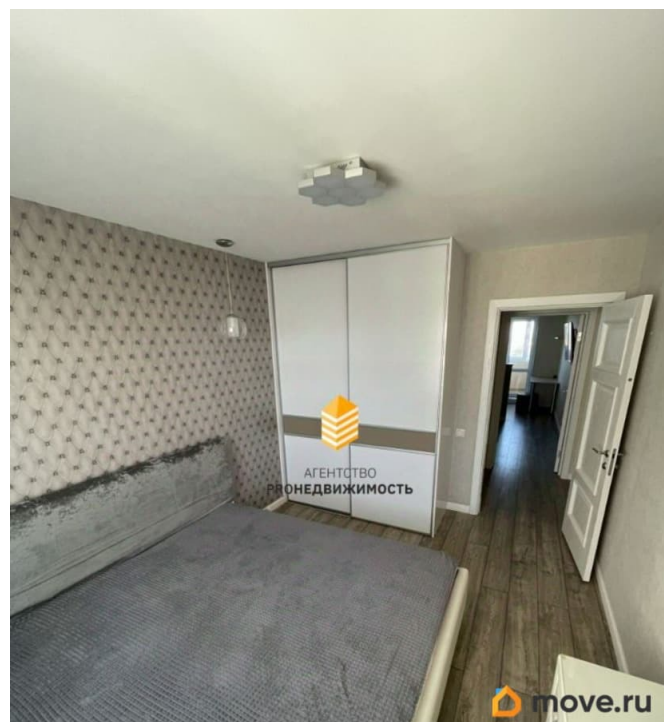
ЛОДЖИЯ

лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9293683620>

**ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ,  
ПРОНЕДВИЖИМОСТЬ  
79876104116**

для заметок

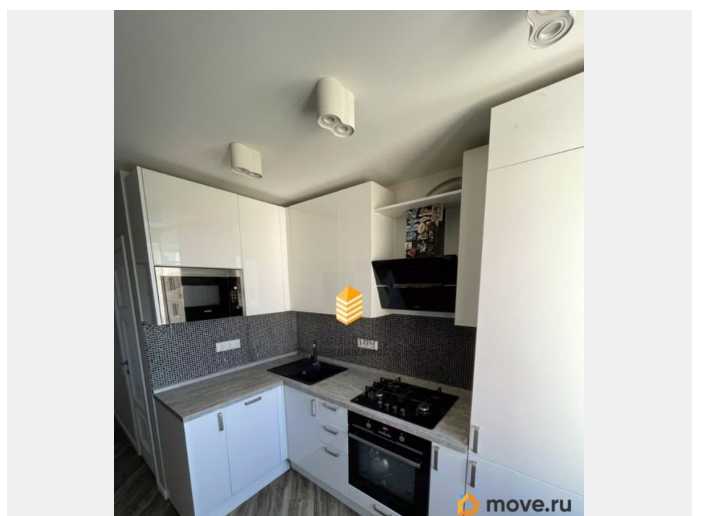
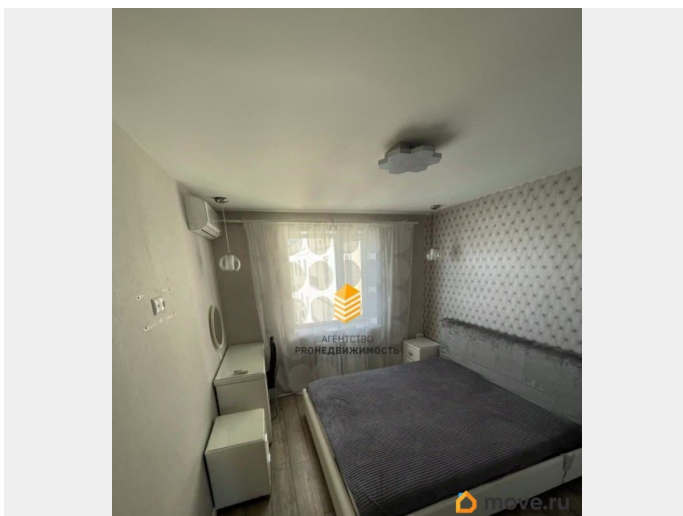
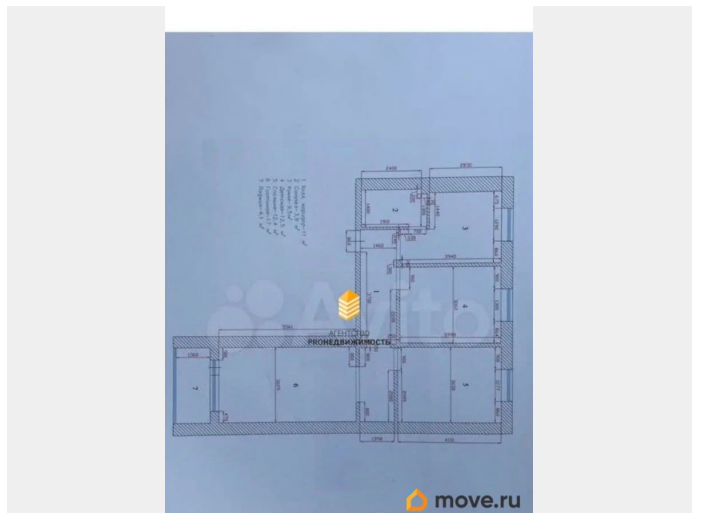
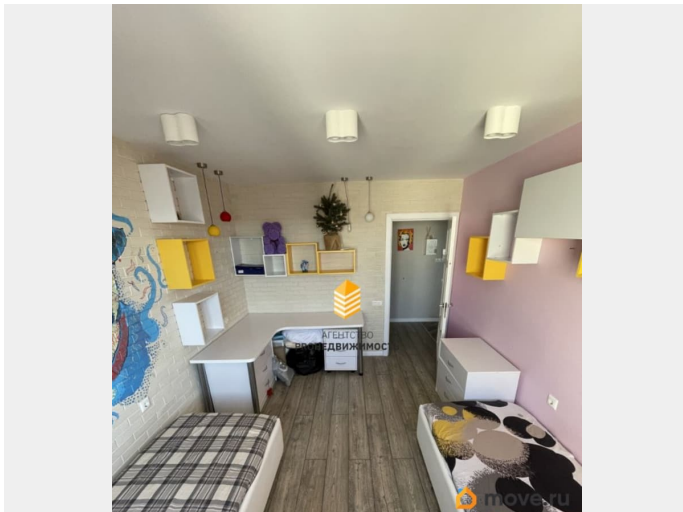
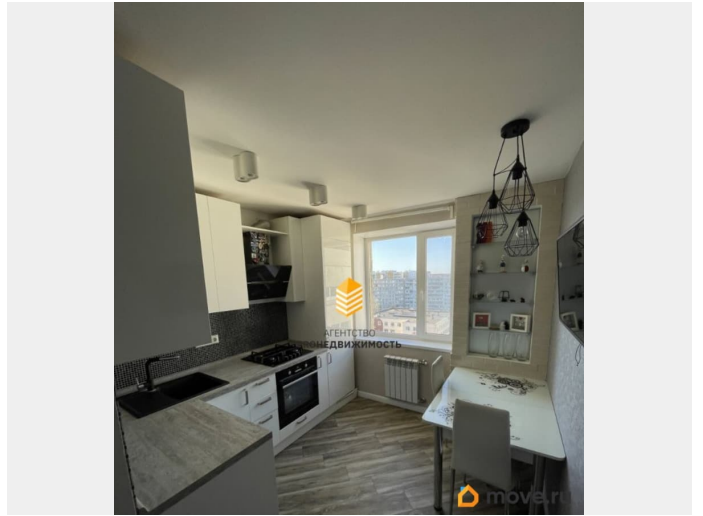
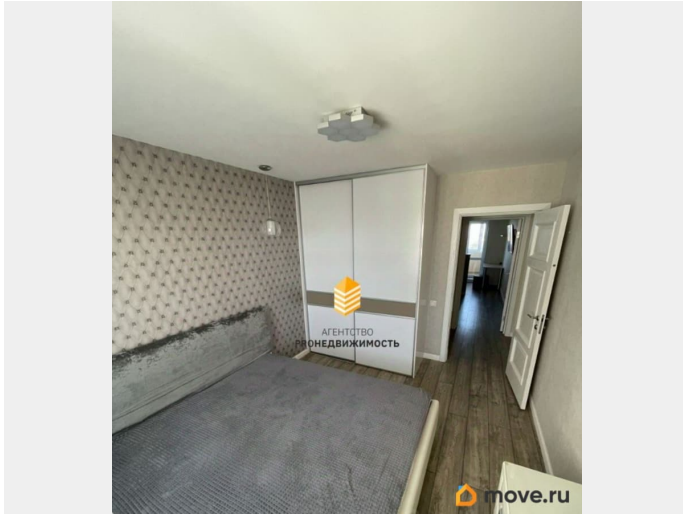


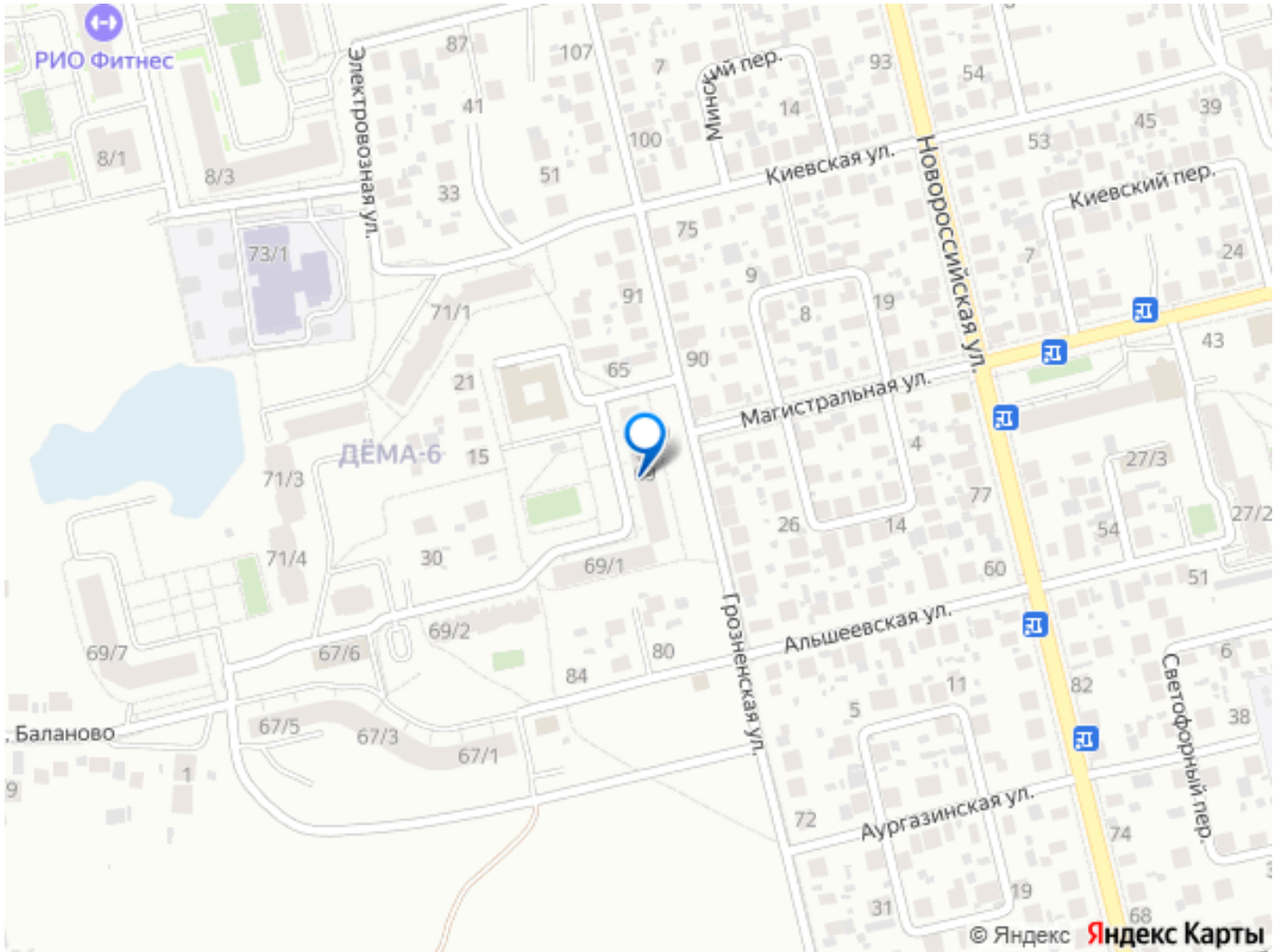
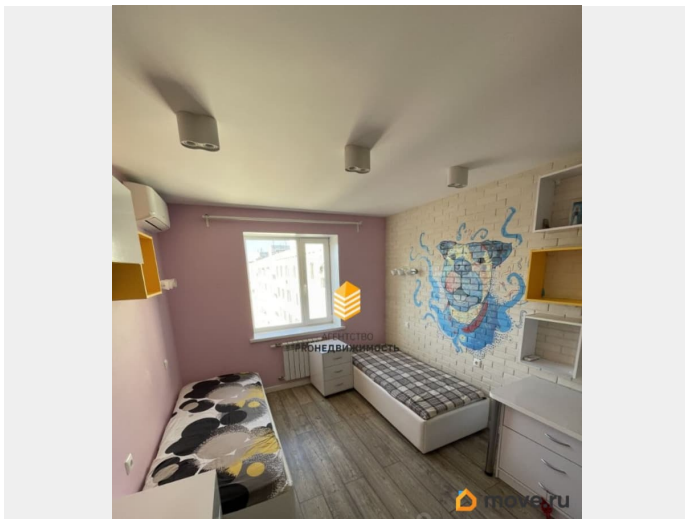
## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Дёмском районе города Уфы по улице Грозненская, д.69/1. Квартира расположена на 10-м этаже панельного дома. Общая площадь квартиры - 66,3 кв.м. Жилая площадь - 41,9 кв.м. Кухня - 9,5 кв.м. Прихожая-коридор - 11 кв.м Гостиная - 17 кв.м Детская - 12,5 кв.м. Спальня - 12,4 кв.м. Лоджия - 4,1 кв.м. Комнаты изолированные. Установлены пластиковые окна. Теплый пол. Санузел совмещенный. Отличное расположение комнат. В квартире хороший ремонт из качественных материалов. Во всех комнатах уложен ламинат ( класса 33). Большая зона прихожей. Оборудована вместительная гардеробная куда вмещаются все вещи. Большая гостиная с выходом на лоджию, просторная спальня. В квартире установлена сплит система ( гостинная, спальная зона). Кухня полностью оборудована, установлен кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом, варочной поверхностью и посудомоечной машиной, имеется вытяжка и холодильник. В детской комнате комфортная и приятная атмосфера, размещен угловой стол и настенные полочки . В прихожей есть большое зеркало. В квартире совмещенный санузел. Так же установлены теплые полы на кухне, в санузле и на лоджии. На лоджии стоят два вместительных шкафа для дополнительно размещения вещей. Всё очень удобно и практично продуманно. На окнах везде двойной стеклопакет. Практически вся мебель остается будущим владельцам. Соседи спокойные и доброжелательные.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - Башкирская гимназия 102  
- Школа 103 - Детский садик 75, 271, 183 -  
Остановка общественного транспорта - В

шаговой доступности: - Супермаркеты, кофейни, аптеки, сквер Демский - Тихий, спокойный и чистый двор - Много парковочных мест - До центра города 10 минут на автомобиле.





Move.ru - вся недвижимость России