

Создано: 26.01.2026 в 09:55

Обновлено: 27.01.2026 в 18:25

<https://ufa.move.ru/objects/9288459852>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 68**

6 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 68

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

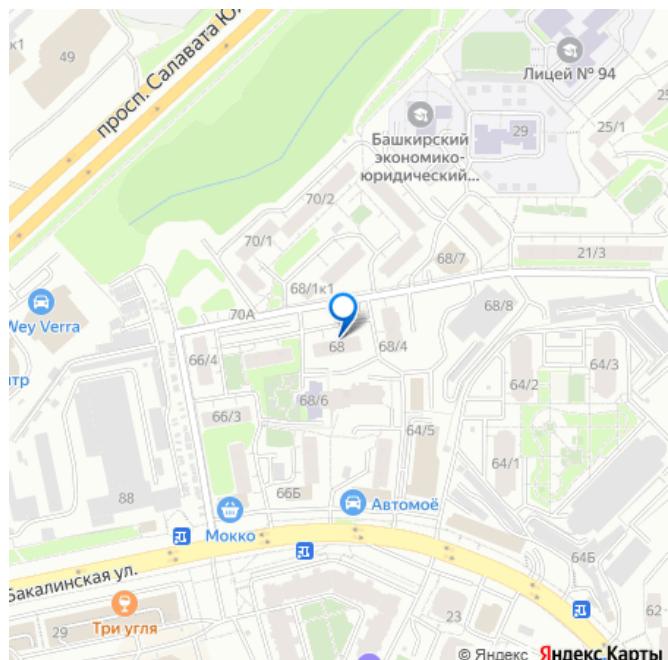
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 66.3 м² в девятиэтажном панельном доме. Объект расположен на 5 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с верхних этажей.

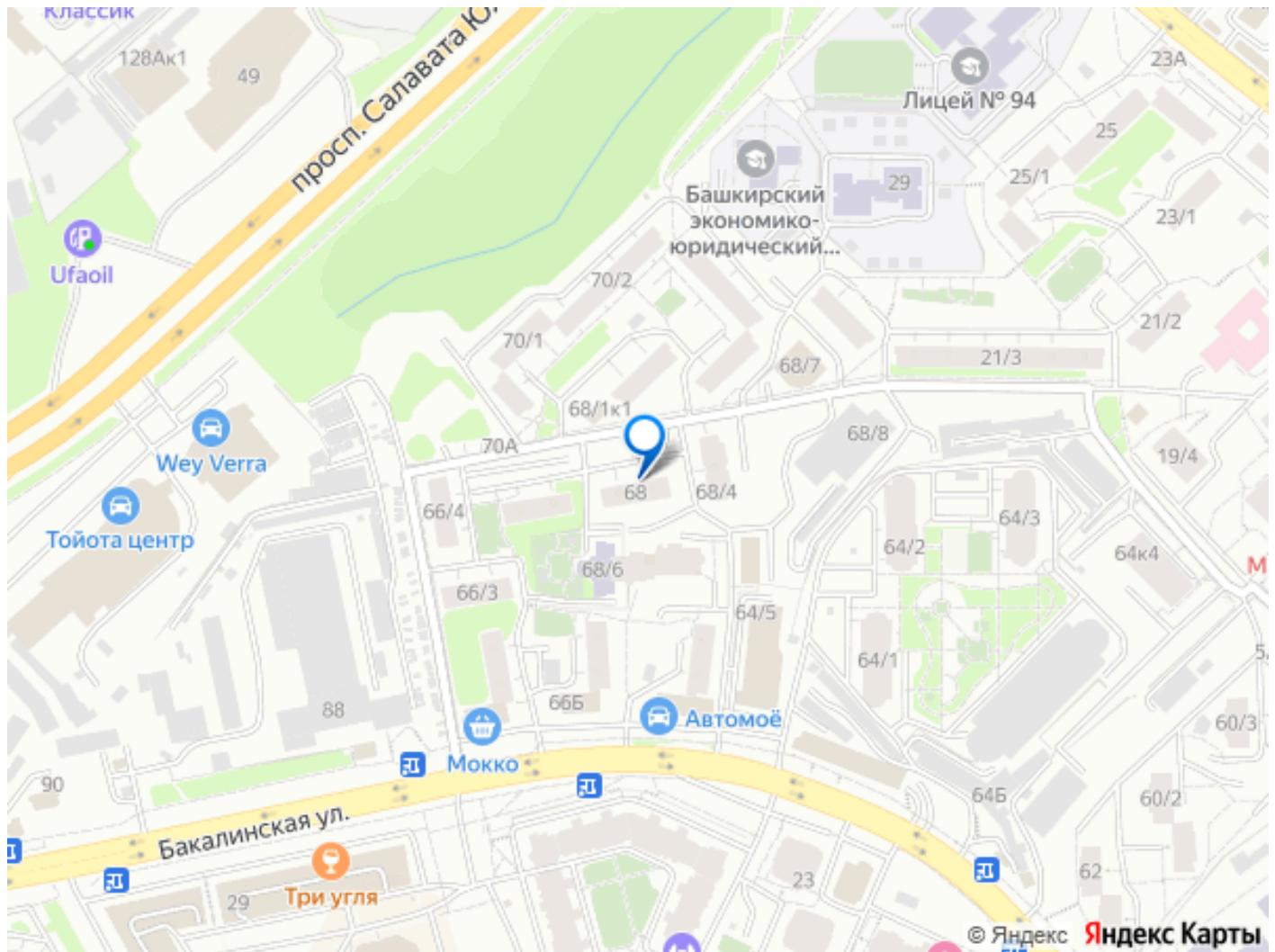
Планировка классическая, с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что создает комфортные условия для проживания семьи. Ключевым преимуществом является наличие просторной гардеробной и балкона. Окна выходят как во двор, так и на улицу, при этом солнечная сторона гарантирует светлые помещения в течение дня. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена металлическая входная дверь, межкомнатные двери и готовая кухня, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Дом прошел капитальный ремонт в 2016 году, включая замену инженерных коммуникаций, ремонт кровли и подъездов, что гарантирует долгосрочную надежность и отсутствие дополнительных вложений. Во дворе организована благоустроенная территория с детской и спортивной площадками, а также парковочная зона со шлагбаумом. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся торговый центр «Ультра», лицеи, детские сады, остановка общественного транспорта и необходимые магазины. Квартира продается в свободной продаже, возможна ипотека.

Обременения отсутствуют, никто не прописан. Собственник один, открыт к диалогу и рассмотрит разумные предложения по цене при личном осмотре.

Код пользователя: 179401 Номер в базе:
10891792





Move.ru - вся недвижимость России