

Создано: 29.09.2025 в 15:09

Обновлено: 03.01.2026 в 09:30

## Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 12

# 8 999 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

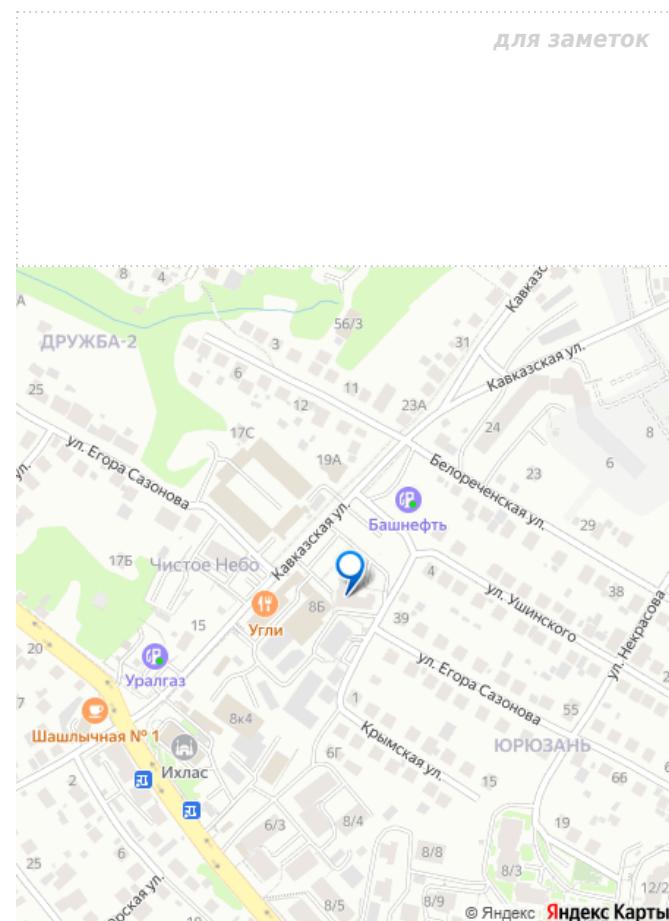
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

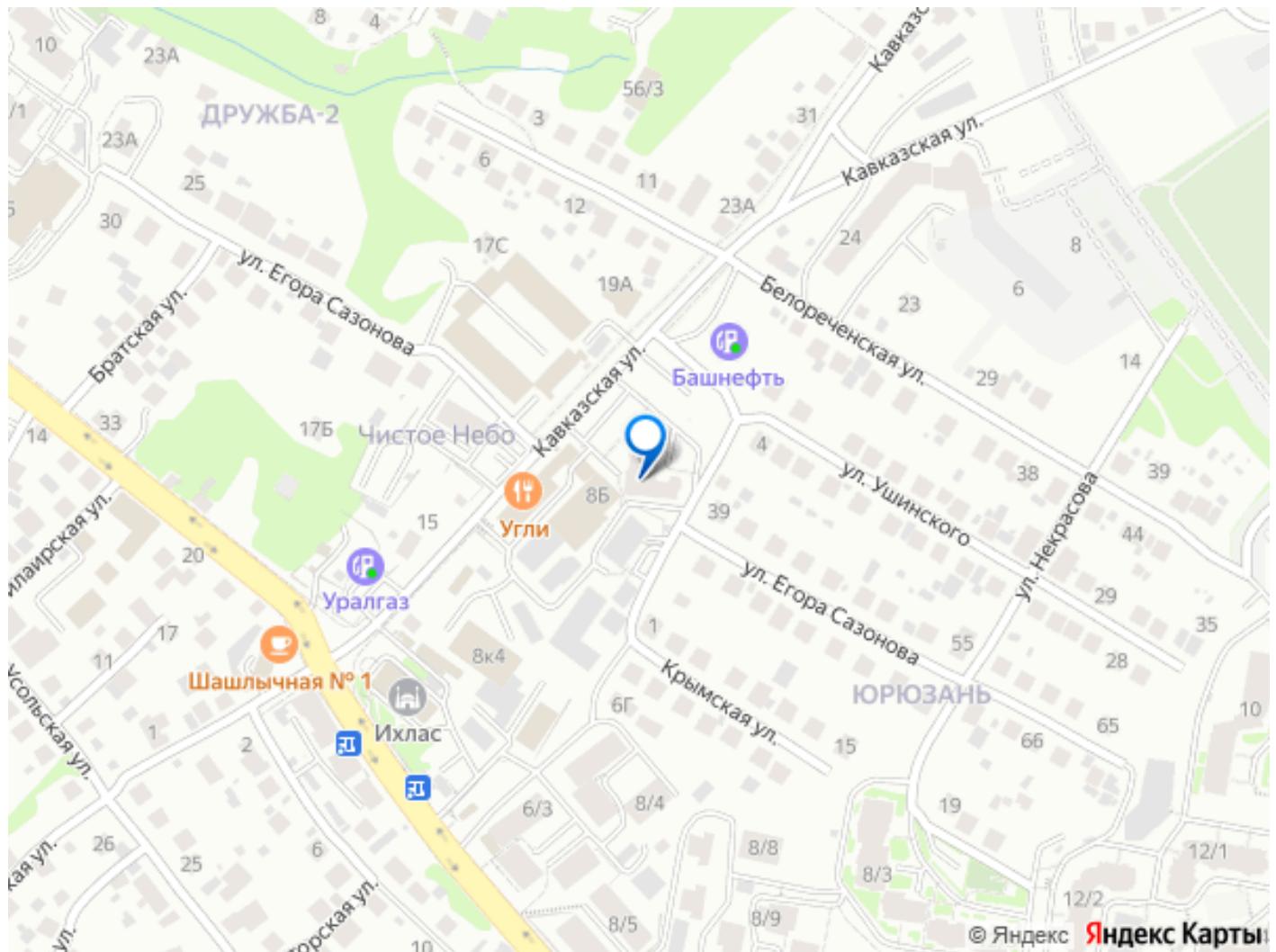
Продается просторная, уютная трехкомнатная квартира по адресу: Кавказская, дом 12 ( пересечение с ул. Сочинской),близ Монумента Дружбы возле мечети «Ихлас» в экологически чистом районе г.Уфы Зеленая Роща в непосредственной локации от основных магистралей и инфраструктуры города . Квартира находится на 4/18 эт, 2012 года постройки,66,3/34,7/9, Кухня-гостиная 24,4 кв.м и плюс две лоджии застекленные по 1,6 кв.м. , спальня 9, 8 кв.м. , вторая спальня 14,9 кв.м., санузел раздельный . ПРОДАЕТСЯ с кухонным гарнитуром, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф. Напротив нет домов (окна в окна). Собственная крышная котельная ! Всегда есть горячая вода! Низкая коммуналка . Территория дома обустроена детской площадкой , нет недостатка в парковочных местах - приезжайте на просмотр - убедитесь сами!

Видеонаблюдение по периметру двора, служба консьержей. Круглосуточная охрана придомовой территории ( напротив Кировское РУВД))))!!!! Экологическая

обстановка района Зеленая Роща - одна из лучших в городе В шаговой доступности супермаркеты Магнит , «Байрам», аптеки, пекарни , салоны красоты, спа- салоны поликлиника , остановки общественного транспорта , детские сады , Аксаковская гимназия, СОШ , ВУЗы: МВД, РЭУ им. Г.В. Плеханова, ВЭГУ , и пр. до ГОСТИНОГО ДВОРА - 5 минут В непосредственной близости находятся прекрасная обновленная набережная с прогулочной зоной, беговыми и вело дорожками, пристанью, кафе и пр, мечеть Ихлас, два христианских храма , горнолыжный комплекс Ак Йорт,, ТК ВДНХ, ТЦ Башкортостан, ТЦ «Иремель», фитнес - клуб «Менделеев», фитнес-клуб «Оранж» , банно-оздоровительный комплекс 3000 , Частная детская школа 3000, ресторан Угли» , Мебельный комплекс «Аркаим», ТЦ «Радуга», ТЦ Чайка, ТЦ «Южный полюс» и многое другое. Вашим домашним питомцам тоже будет невероятно комфортно!

Юридическое сопровождение. В праве собственности более 3 лет, вся сумма в договоре, 2 взрослых собственника, возможна ипотека, маткап, жилищные и военные сертификаты. Прямая, чистая продажа . Для приобретения маткап не использовался. Предоставим любые документы по Вашим требованиям!

Прекрасный вид на зелёный частный сектор - приятное дополнение к квартире! Помогу оформить ипотеку без первоначального взноса, а также при низком официальном доходе. использовать материнский капитал, военный сертификат или продать Вашу недвижимость если у Вас не хватает денег на покупку той или иной квартиры. Звоните!!!



Move.ru - вся недвижимость России