

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:35

**Руслан Гизатуллин, Жилищная  
инициатива**

**79191409989**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 41**

**7 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 41

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

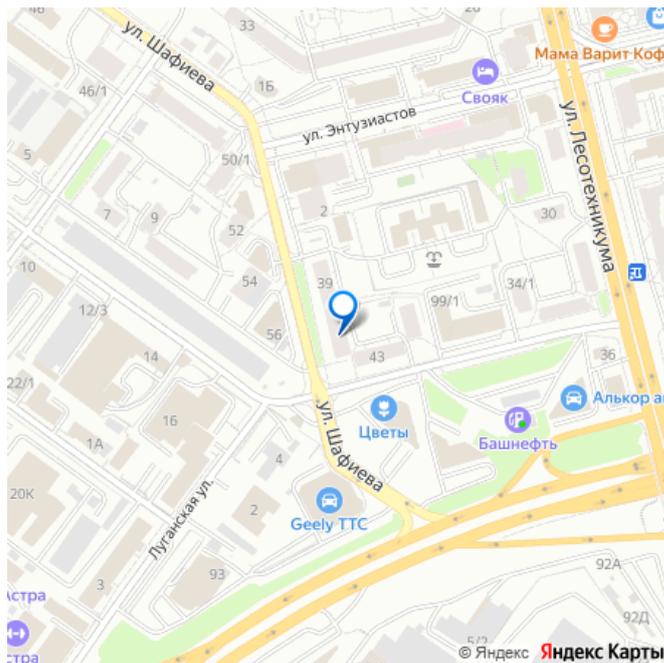
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129086630 Продается просторная 3-комнатная квартира на Шафиева, 41. Расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома 1981 г. постройки. Площадь: общая — 66,2 м<sup>2</sup> (с лоджиями и балконом — 73,4 (69,4) м<sup>2</sup>), жилая — 46,8 м<sup>2</sup>, кухня — 8,8 м<sup>2</sup>. Комнаты: зал — 17 м<sup>2</sup>, спальни — 17 м<sup>2</sup> и 12,2 м<sup>2</sup>. Преимущества квартиры: Светлая и теплая, с удобной планировкой (распашонка). Свежий современный ремонт, натяжные потолки, пластиковые окна. Качественные межкомнатные двери, раздельный санузел. Застекленный балкон и лоджия — идеально для хранения (коляски, лыжи и т.д.). Большой тамбур на 2 квартиры. Остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Дом и инфраструктура: Новый лифт, видеонаблюдение в подъезде, спокойные соседи. Свободная парковка у дома, среди деревьев. Развитый район: ТРЦ «Планета», аквапарк, Дворец борьбы; школы 97, 42-й лицей, частные школы; детсады 130, 157, 291, 259; бассейн «Урал», поликлиники, театр «Нур», кафе, магазины (Байрам, Пятерочка в соседнем доме). Удобный транспорт: пр. С. Юлаева, пр. Октября, ул. 50 лет СССР — без пересадок в любой район. Идеальный

вариант для большой семьи! Уютно, тепло — захочется жить сразу. В собственности 14 лет, продажа из-за переезда. Возможен обмен на 1-комнатную с доплатой. Реальному покупателю торг. Звоните для просмотра!

