

Создано: 13.02.2026 в 14:27

Обновлено: 18.02.2026 в 07:09

<https://ufa.move.ru/objects/9289926019>

Анастасия Анискина, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Макарова, 24**

5 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Макарова,
24

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

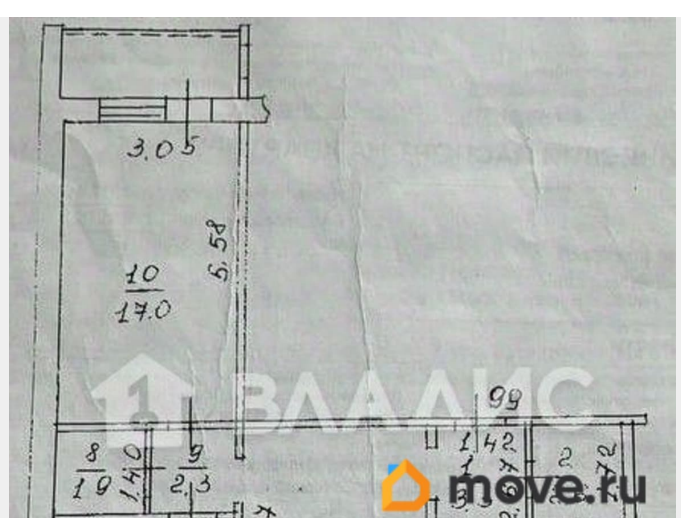
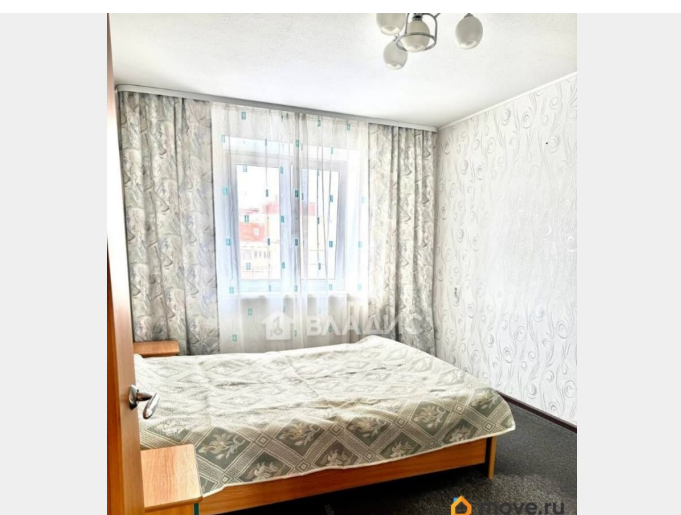
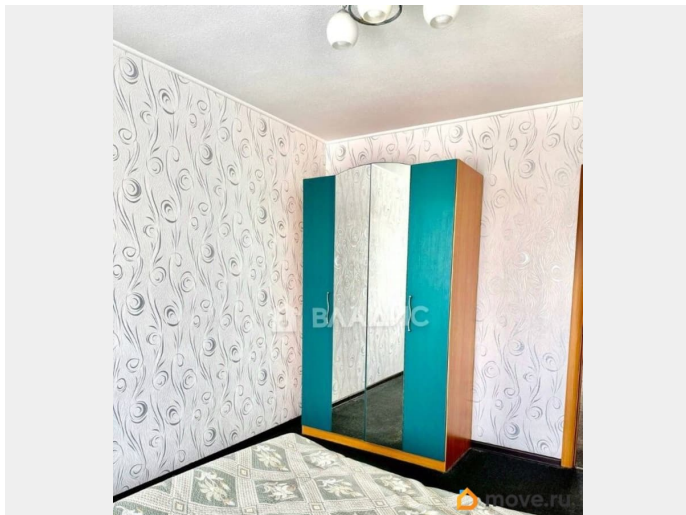
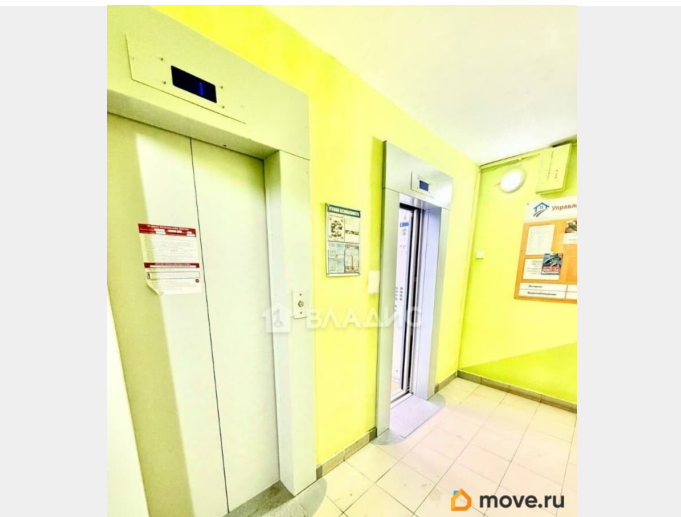
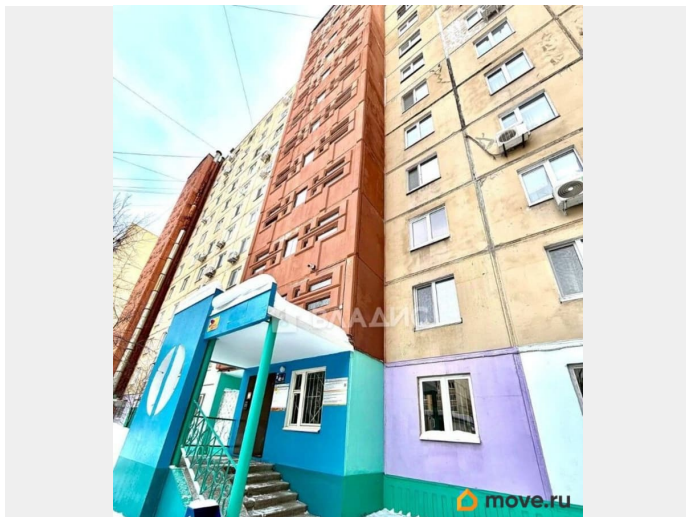
возможна ипотека, лифт, парковка

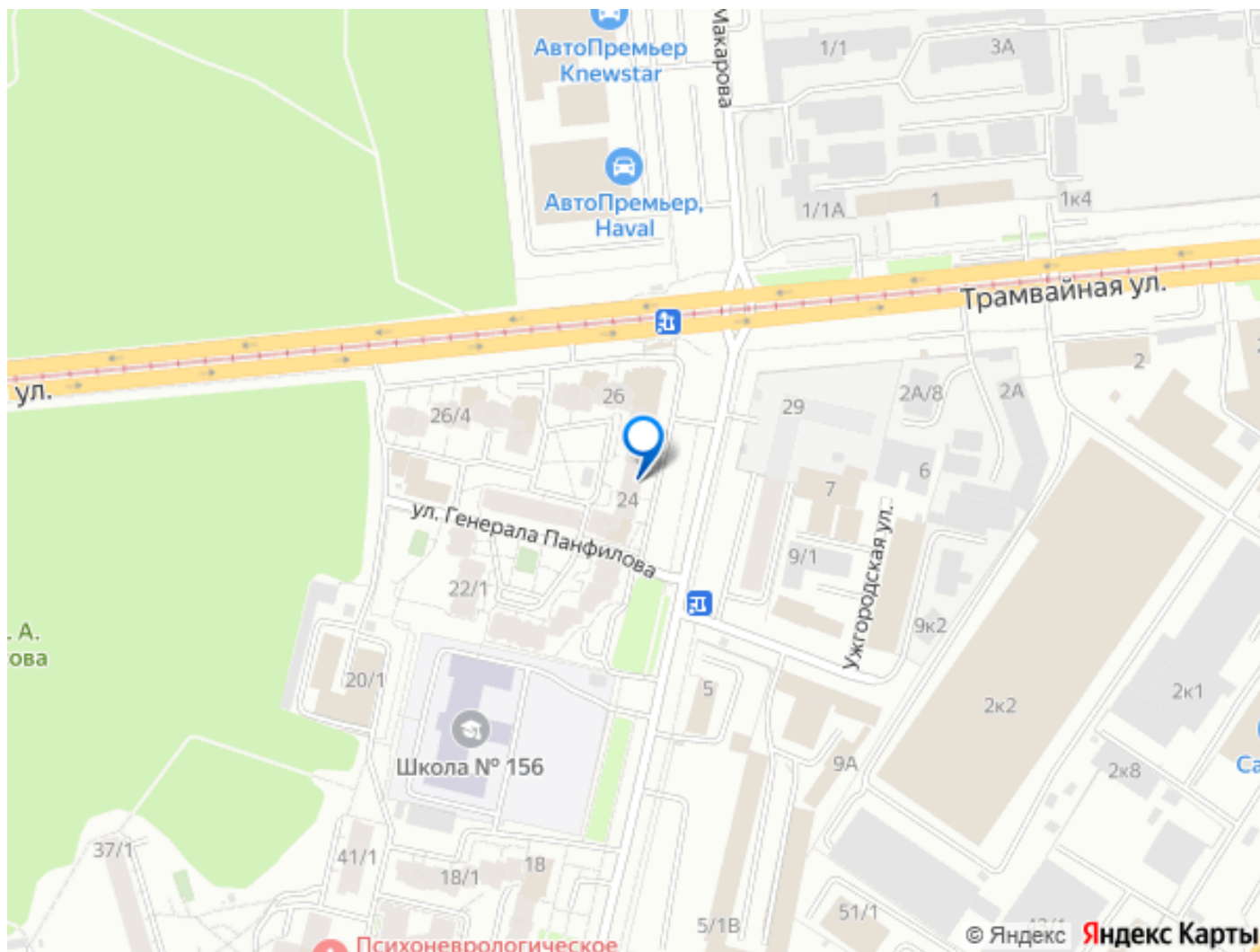
Описание

Код объекта: 2042451. В продаже светлая, уютная, теплая трёхкомнатная квартира для большой дружной семьи общей площадью 66,2 м2. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома, построенного в 1995 году. В доме произведен капитальный ремонт, установлены камеры, заменены лифты на новые. Подъезд аккуратный. Управляющая компания отличная. Соседи тихие и спокойные. На этаже 4 квартиры. По 2 квартиры отделены дополнительной дверью. Комфортная жилая площадь в 46,5 м2, лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Планировка Планировка квартиры продумана до мелочей: три комнаты правильной формы площадью 17 м2, 12,5 м2 и 17 м2 предоставляют множество возможностей для организации пространства по вашему вкусу. Раздельный санузел, гардеробная, лоджия. Такая квартира станет идеальным выбором для семьи, которая ценит комфорт и уединение. Ремонт и состояние В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам

въехать сразу после покупки и постепенно адаптировать пространство под свои предпочтения. Лоджия предлагает дополнительные возможности для хранения или создания зелёной зоны. Установлены качественные пластиковые окна по всей квартире и на лоджии. Вся мебель и техника, присутствующая на фото остается.

Расположение Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания Супермаркеты, Аптеки, Стоматологическая клиника, Анализы Ozon, WB. Остановка общественного транспорта: ОАО Башмебель в 3х минутах. Школы N156, детские сады 151, 253. Новая оборудованная детская площадка во дворе. Это место идеально подходит для семей с детьми, ценящих удобство и безопасность. О сделке - 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности - обременений нет, мат.капитал не использовался - чистая продажа, ипотека, сертификаты, материнский капитал, наличные - полная стоимость в договоре (занижений нет!) - быстрый выход на сделку и передача ключей (в квартире никто не проживает) - гарантия юридической чистоты сделки от компании! Жду вашего звонка, давайте встретимся и посмотрим эту прекрасную квартиру! Ваш заботливый риелтор, для которого важен каждый клиент!





Move.ru - вся недвижимость России