

Создано: 31.03.2026 в 09:01

Обновлено: 31.03.2026 в 08:23

Республика Башкортостан, Уфа,
Грозненская улица, 71/2

6 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Грозненская улица, 71/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Грозненская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

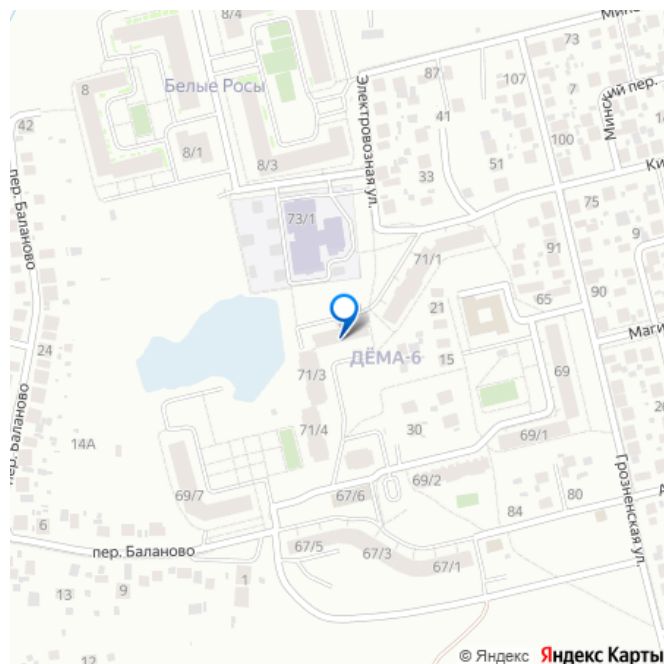
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9292931392>

Жилищная инициатива, Жилищная инициатива

79174916194

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133524396 Продается просторная 3-комнатная квартира с косметическим ремонтом в тихом месте района, вдали от шума машин. 66 м², гардеробная, 2 балкона! В продаже уютная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Грозненская улица, 71/2. Отличный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт и функциональное пространство Площадь: 66 кв.м. — просторные комнаты, удачная планировка с изолированными комнатами, нет ощущения тесноты. 3 этаж, идеальная высота: не низко, чтобы было тихо и безопасно, и не высоко, чтобы не зависеть от лифта. В квартире предусмотрено сразу две зоны отдыха — застекленный балкон и большая лоджия. Лоджию можно использовать как зимний сад, кабинет или дополнительное место хранения. Для Вашего автомобиля всегда будет место, придомовая парковка с автоматическим шлагбаумом. Наличие отдельного помещения под гардеробную — это огромный плюс! Вам не придется загромождать комнаты шкафами, вся одежда и аксессуары будут аккуратно систематизированы. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находится Детский сад 252 — водить ребенка будет максимально удобно, без лишних переходов через оживленные трассы. Рядом также есть магазины, ПВЗ, парикмахерские, аптеки. Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта «Минская» в 5 мин., удобный выезд на улицы

Новороссийская, Магистральная и Правды. До Монуента дружбы 15 минут. Квартира ждет новых хозяев с возможностью воплотить любые дизайнерские идеи.

