

🕒 Создано: 29.12.2025 в 09:10

Обновлено: 14.01.2026 в 18:43

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 10/1**

**6 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
10/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

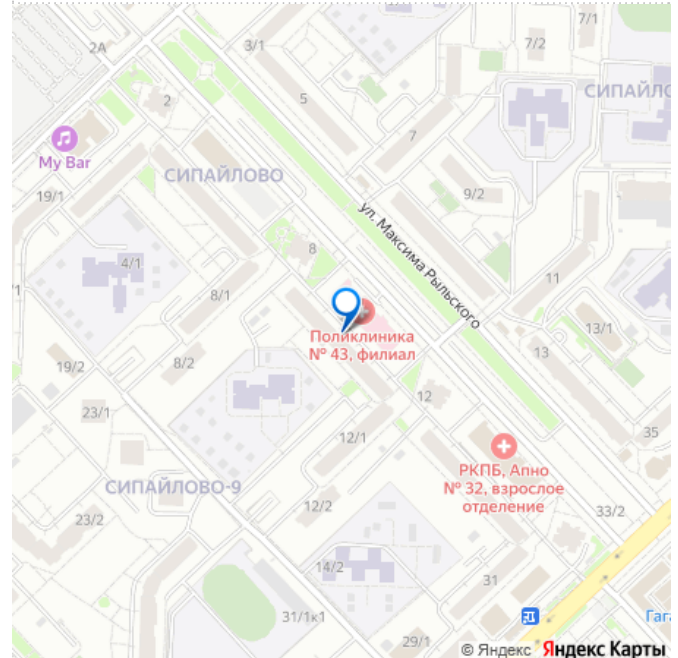
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 77,2 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже девятиэтажного панельного дома в микрорайоне Сипайлово (Уфа). Общая жилая площадь составляет 66,1 м<sup>2</sup>, кухня — 8,7 м<sup>2</sup>. Планировка включает изолированные и смежные комнаты, что позволяет гибко организовать пространство под нужды семьи или работы. Окна выходят во двор, на улицу и солнечную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию. Высота потолков — 2,3 м, санузел раздельный. Квартира имеет балкон и лоджию, которые можно использовать для хранения вещей или отдыха. Состояние помещения требует ремонта, что дает возможность адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Дом 1986 года постройки расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности — гимназия 84, три детских сада, поликлиника 43, аптеки и магазины, включая «Красное&Белое». Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. В здании функционирует мусоропровод, пассажирский лифт, газоснабжение. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве инвестиции — тихий двор, развитая инфраструктура и транспортная доступность повышают ликвидность объекта. Свободная продажа без обременений упрощает процесс оформления. Код пользователя: 179401  
Номер в базе: 9100235

