

Создано: 02.02.2026 в 15:39

Обновлено: 02.02.2026 в 15:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288715501>

Эльвира Гильманова, Сменикварти.ру

**79509403487, 7987481
6054**

Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 41

8 500 000 ₽

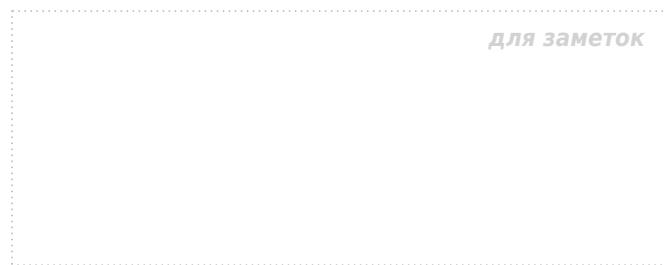
Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 41

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

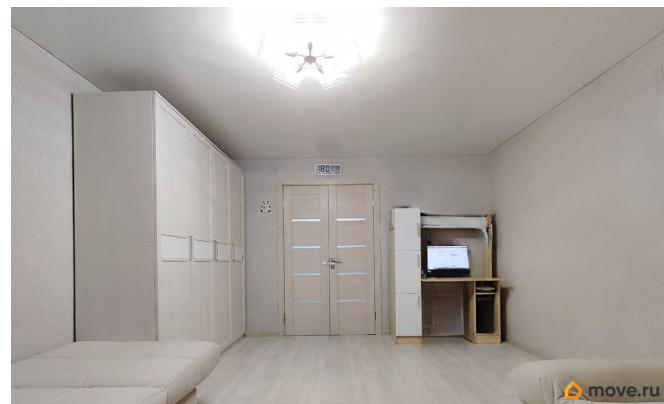
[улица Российской](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

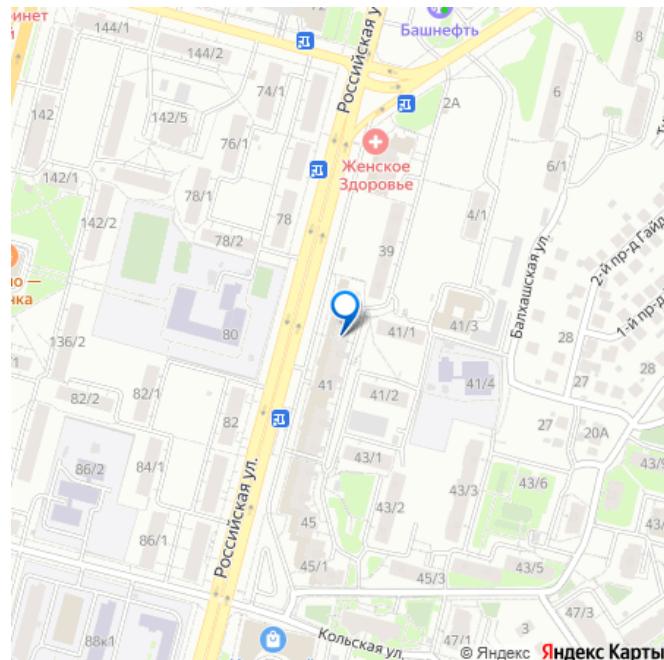
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 65 кв.м., а кухня занимает 8 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен свежий современный евроремонт (полностью заменена электропроводка, стены выровнены), так что покупателям не придется беспокоиться о дополнительных затратах на обновление интерьера. В каждой комнате кондиционер. Лоджия застеклена и обшита. Санузел в кафеле, в ванной установлен новый бойлер. Мебель остается покупателям по договоренности, новый кухонный гарнитур, новые вместительные шкафы в каждой комнате. Тамбур на два хозяина, есть большая кладовая. Это отличное сочетание цены и качества, которое привлечет как семьи с детьми, так и молодых людей, стремящихся создать свое собственное гнездышко. Также квартира идеально подойдет для родителей или пожилых родственников, благодаря удобствам и расположению. Если вы планируете приобрести жилье в кредит, эта квартира будет отличным вариантом, так как подходит под программы ипотеки и материнского капитала. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, больница, парки отдыха и супермаркеты. Так, рядом с домом расположены Funscool - билингвальная

школа, Физико-математический лицей 93,
детские сады 323, 93, детская поликлиника
5, городская клиническая больница 18.
Супермаркеты Магнит, Лукошко+ и Байрам
также расположены в шаговой доступности,
что делает покупку продуктов и бытовые
покупки еще более удобными. Не упустите
возможность стать счастливым обладателем
этой прекрасной квартиры, сделав звонок и
ознакомившись с ней лично. Успейте купить и
создать свое маленькое уютное гнездышко в
самом центре города!

