

Создано: 25.12.2025 в 15:56

Обновлено: 26.12.2025 в 08:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287666714>

Собственник

**79177608155**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 43

**6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 43

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

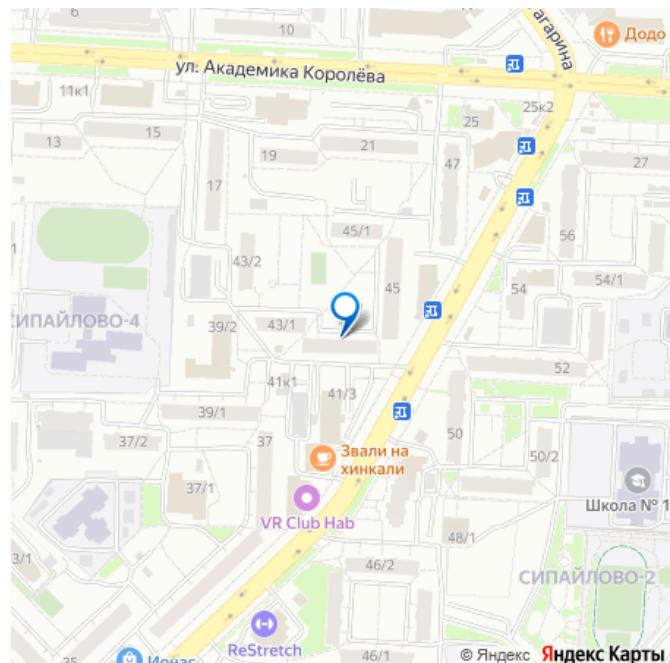
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся в географическом центре Сипайлово уютная трёхкомнатная квартира площадью 65 кв. м на 1 этаже. В квартире выполнен хороший косметический ремонт. Недавно обновили кухонный гарнитур, отремонтировали полы. Все комнаты светлые, что создаёт атмосферу домашнего уюта. Санузел совмещённый, что экономит пространство и обеспечивает удобство. Квартира расположена посередине дома (не угловая) поэтому она очень теплая. На лоджии есть собственный холодный погреб для хранения продуктов. Не так давно сделан капитальный ремонт подъезда, установили новый лифт, заменили трубы во всем доме, а также подключили видеонаблюдение Уфанет (работает с приложения). Благодаря расположению на первом этаже, квартира идеально подойдёт для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и проветривание. Соседи хорошие и доброжелательные. По договоренности мебель можно оставить. Тихий, зеленый двор

с новыми детскими площадками и парковкой.

Расположение дома идеальное: в 2 минутах

ходьбы остановки общественного

транспорта, в 5 минутах расположены

детские сады, школа 38, детские

развивательные центры Салям, Созвездие,

музыкальная школа, Поликлиники детские и

взрослые, рынки Гагаринский и Королева.

Также рядом расположены Набережная, парк

Кашкадан, гипермаркеты Окей, Магнит, ТЦ

Простор. Квартира продаётся без

обременений. Ипотека возможна. Приходите

и убедитесь сами в достоинствах этой

квартиры. Записывайтесь на просмотр.

