

Создано: 09.04.2026 в 20:54

Обновлено: 09.04.2026 в 20:52

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пушкина, 109

**12 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 109

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

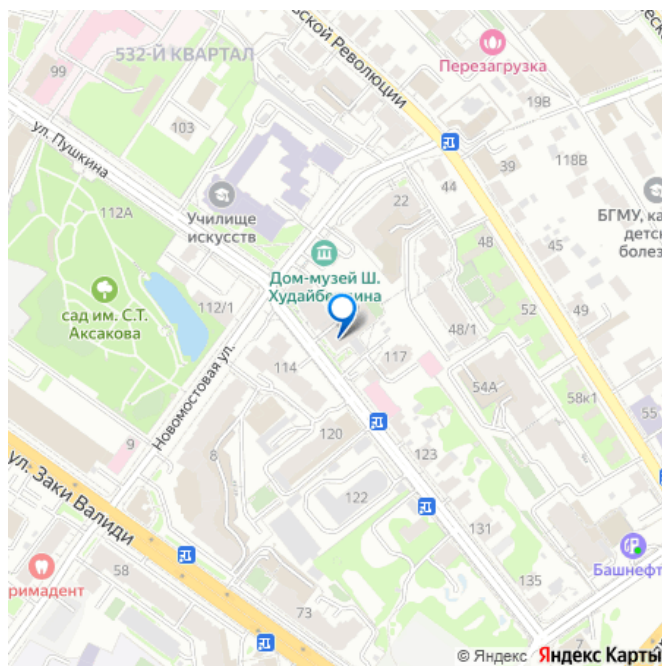
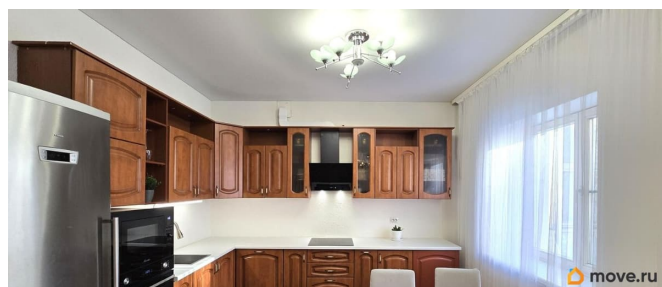
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9293473125>

**Мегаполис-недвижимость, Мегаполис-недвижимость**

**79876103687**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

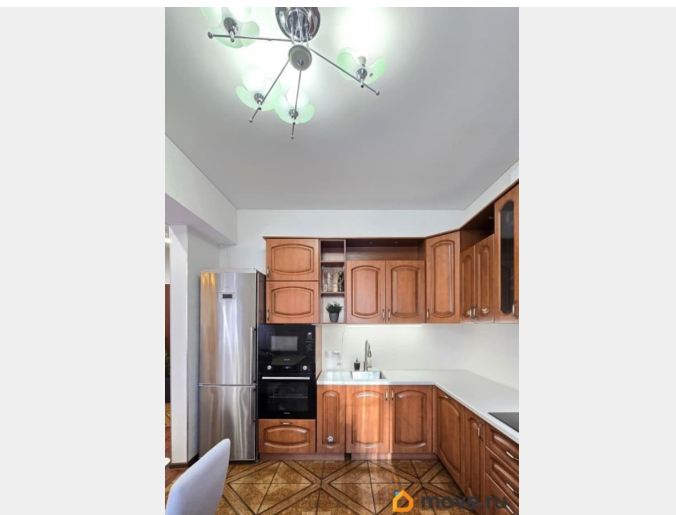
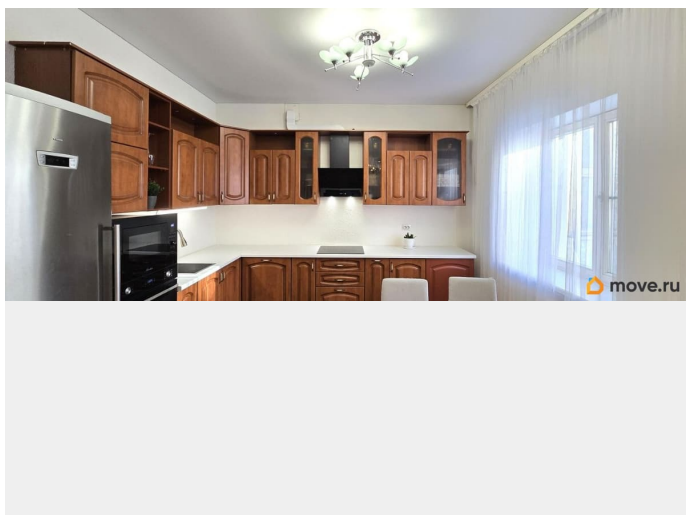
возможна ипотека, лифт, парковка

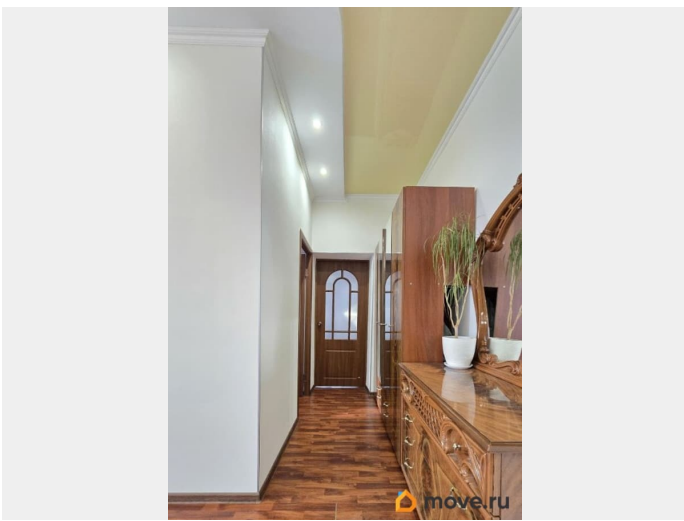
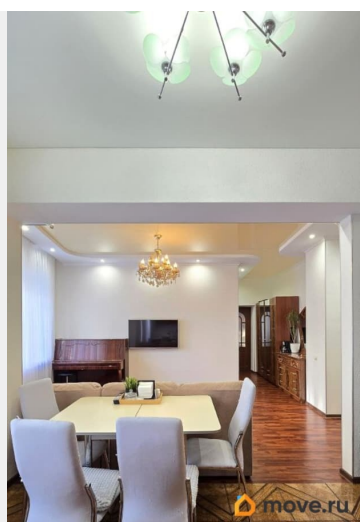
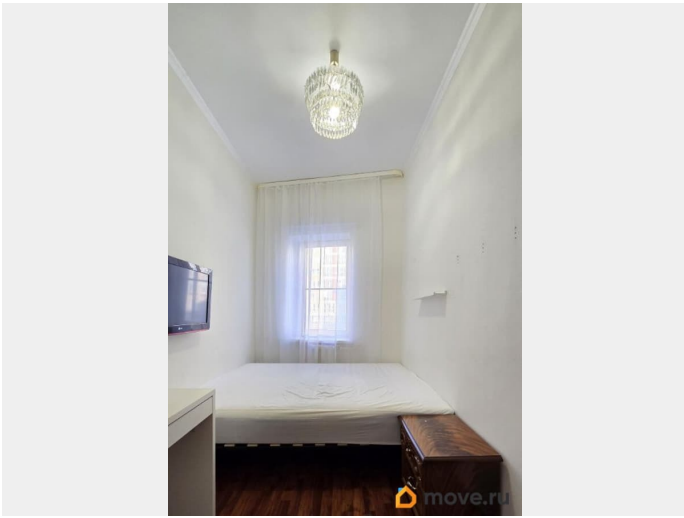
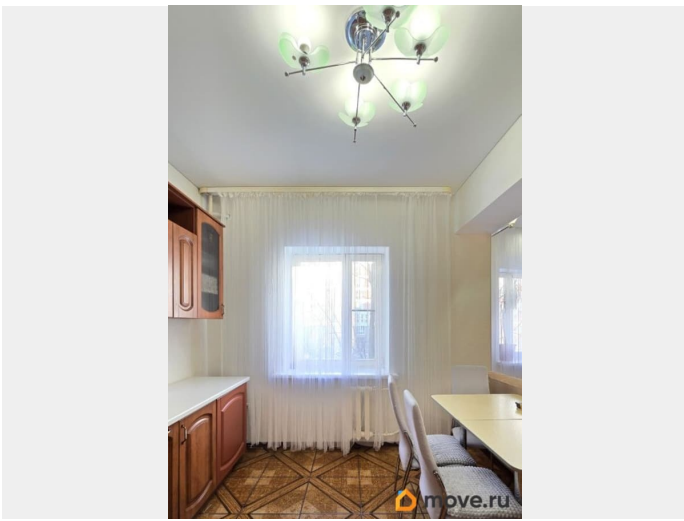
## Описание

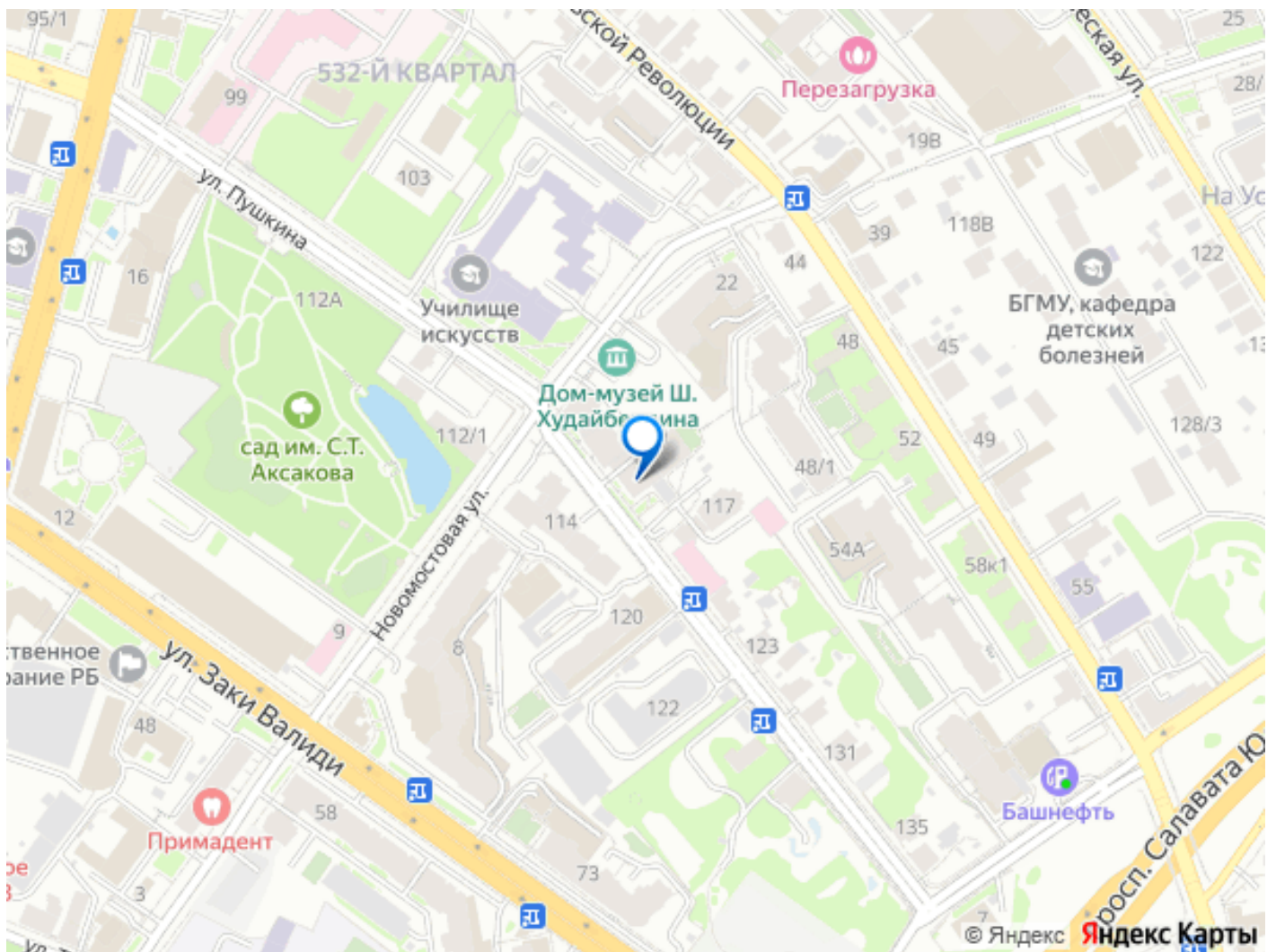
Адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, 109  
Параметры:  
трехкомнатная квартира 65,9 кв. м. на 2/8  
этаже кирпичного дома 2008 года постройки.

Описание: благоустроенная уютная  
современная трехкомнатная квартира  
площадью 65,9 кв. м. (с учетом лоджии 72,9  
кв. м.) с высокими 3,2 м. потолками и  
хорошим ремонтом, расположенная на 2/8  
этаже кирпичного дома 2008 года постройки  
в историческом центре города Уфы. Элитный  
дом со своей закрытой дворовой  
территорией, огражденный со всех сторон  
металлическим забором, со своими детской и  
спортивной площадками во дворе, парковкой,  
в том числе подземной. Дом удачно  
расположился на пересечении улиц Пушкина  
и Новомостовая, около парка (сада) культуры  
и отдыха им. С.Т. Аксакова с лебединым  
прудом. Сама квартира просторная и уютная  
с большой кухней-гостиной, двумя  
отдельными спальными комнатами,  
раздельным санузлом и большой утепленной  
лоджией в 7 кв. м. В удобной кухне в 11,7 кв.  
м. грамотно установлен хороший кухонный  
гарнитур со встроенной техникой, включая

посудомоечную машину, полы выложены плиткой. Помещения отдельного санузла также облицованы полностью плиткой. В остальных жилых помещениях на полу выстелен ламинат, потолки натяжные. Окна во всех помещениях пластиковые, в зале установлен кондиционер. В квартире был произведен качественный евроремонт с заменой электропроводки и прочего, который сохранился на сегодняшний день в идеальном состоянии. Инфраструктура: инфраструктура места расположения дома очень разнообразна и развита, соответствует историческому центру города. Рядом детский сад 260, школа 14 и гимназия 3, к которой дом относится по регистрации (прописке). Около дома расположено Уфимское училище искусств. Через дорогу парк (сад) культуры и отдыха им. С.Т. Аксакова с лебединым прудом. А также в непосредственной близости находятся мечеть, Софьюшкина аллея, Сад Салавата Юлаева, различные магазины, в том числе круглосуточные, аптеки и многое другое. Дополнительные сведения: 1 взрослый собственник, чистая продажа, ипотека возможна. Звоните! Услуги по оформлению ипотеки и сопровождению сделки для покупателя **БЕСПЛАТНЫ!**







Move.ru - вся недвижимость России