

Создано: 07.11.2025 в 13:21

Обновлено: 17.02.2026 в 06:04

<https://ufa.move.ru/objects/9290147853>

Ольга Чащевая, Ольга Чащевая

**79170417106****Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 2****6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

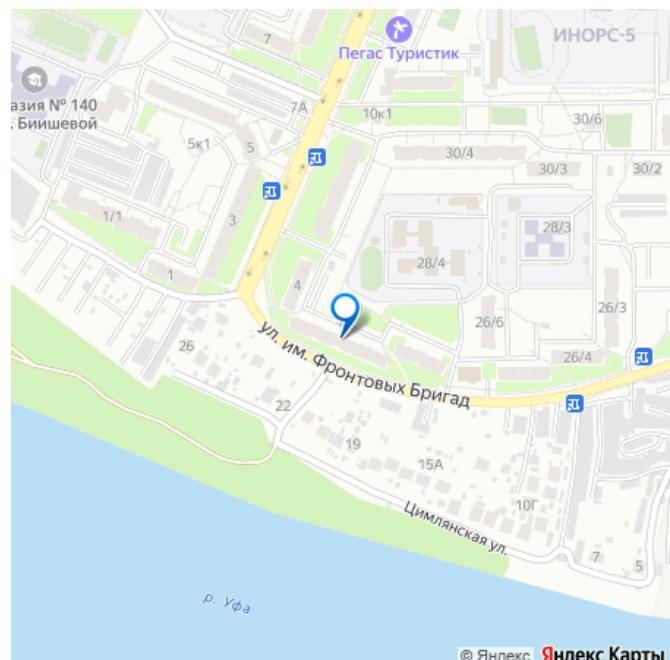
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже !!! Предлагаем большую 3-х комнатную квартиру «Лен-проект» в Игорсе . Квартира «распашонка», - расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1990 года постройки. Общая площадь составляет 65,1 кв. м, из которых 46 кв. м — жилая площадь., + 2 застекленных балкона. Все комнаты изолированы (16,1+9,6+14,2) кв м, большая кухня (8,1) кв м, с выходом на 1 балкон (во двор); просторный коридор (13,2 кв.м), правильной формы; одна из комнат, с выходом на 2 балкона (на улицу); раздельные санузлы. Все это говорит о создании уюта и личного пространства в квартире. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Сам район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: Образовательные учреждения: лицеи, школы, детские сады Медицинские организации: поликлиники, аптеки, стоматология, фитнес центры Торговые объекты: супермаркеты, торговый центр Акварин Места отдыха: сквер, парк Райский берег, озеро Теплое Транспортная доступность: остановки

общественного транспорта Особенности  
проживания Чистый двор с современной  
детской площадкой Удобная парковка для  
автомобилей Спокойные соседи  
Благоустроенная территория с зонами  
отдыха Различные варианты оплаты  
(наличный расчет, ипотека) Один взрослый  
собственник., без обременений и долгов, все  
готово к сделке. Быстрый выход на сделку  
Звоните! Гарантия юридической чистоты.  
Риэлторам не звонить без реального  
покупателя-сама риэлтор..

