

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:26

Обновлено: 28.01.2026 в 19:55

<https://ufa.move.ru/objects/9288412139>

TERA, TERA

79174918077

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 148**

8 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 148

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

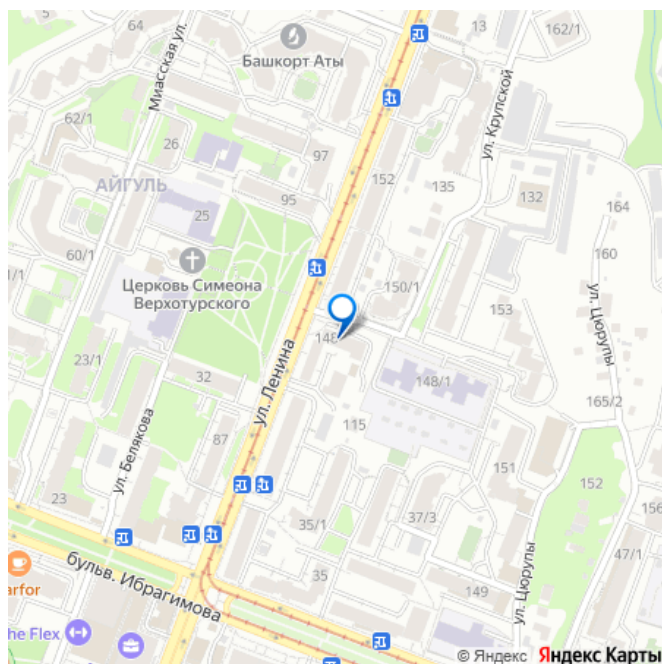
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Уфы! Дом расположен на КРАСНОЙ линии улицы Ленина, что делает объект особенно привлекательным, с возможностью перевода в нежилой фонд и использованием как идеальное помещение под БИЗНЕС. В 3 минутах пешком выход на улицы Ибрагимова, к ЖК Аристократ, вокруг плотный жилой сектор. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПОД 12,99% В квартире выполнен капитальный евро ремонт с применением качественных и современных материалов (по полу паркетная доска и керамическая плитка, стены идеально выровнены под покраску).

Произведена замена перекрытий, полов, электроразводки. Очень удобная планировка: кухня и гостиная объединены в просторную общую зону, из коридора выход в две изолированные спальные комнаты, окна выходят во двор и на улицу. ПЛАНИРОВКА: - количество комнат: 3 - общая площадь: 65,1 м² - площадь кухни: 22,4 м² - жилая площадь: 42,7 м² - этаж: 1 из 3 -тип комнат: изолированные - высота потолков: 2.8 м - санузел: совмещенный - окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону -ремонт: евро - тёплый пол: есть -мебель: кухня, хранение одежды, спальные места -техника:

кондиционер, холодильник, стиральная машина, газовая колонка ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО: - один взрослый собственник - нет обременений - материнский капитал не использован ДЛЯ ЖИЗНИ: - детский сад - школы - колледж - церковь - поликлиники ИНФРАСТРУКТУРА: - Центральный рынок, - ледовый дворец, - супермаркеты, - ЖК Аристократ, - парк им. И. Якутова - кофейни и пекарни. - выезд на улицы Ибрагимова, Ленина, Цюрупы, К.Маркса. Продажа от одного собственника, без обременения, долгов, мат.капитала. Квартира с ремонтом, готова к проживанию или использованию под коммерческие цели. Торг уместен. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПОД 12, 99%. Номер объекта: #1/537368/22678

