



напрямую от застройщика. Трёхкомнатная квартира с мастер-спальней и лоджией общей площадью 64,01 кв.м. Черновая отделка от застройщика, также возможна предчистовая отделка в рамках дополнительного договора и в ряде планировочных решений доступны 4 интерьерных варианта дизайна на выбор для тех, кто хочет квартиру с готовым дизайнерским ремонтом «под ключ».

Технические характеристики квартиры:

Кухня — 10,28 м<sup>2</sup> Мастер-спальня — 10,08 м<sup>2</sup>

с собственным санузлом 2,90 м<sup>2</sup> Детская —

8,03 м<sup>2</sup> Просторная гостиная — 16,09 м<sup>2</sup>

Санузел с общим доступом — 5,26 м<sup>2</sup>

Прихожая — 9,82 м<sup>2</sup> Лоджия — 3,10 м<sup>2</sup> Для

получения более подробной информации о

квартире, свяжитесь с менеджером —

позвоните нам или напишите в чат.

————— Наслаждайтесь

жизнью в высотном доме посреди густого леса с доступом ко всем городским благам.

«Холмогоры» — уникальный проект в Уфе,

который отличают масштабы: двор-парк

площадью 5,5 га, захватывающие виды на

зелёное море, которое раскинулось под

окнами и городской пейзаж. Дизайнерские

фасады, увеличенные оконные проемы,

теплая гамма цветов, интересный ландшафт

в сочетании с невероятно просторной

территорией комплекса и наполнением

«Бизнес Плюс» класса создаёт для жителей

новый уровень комфортной среды как в доме,

так и за его пределами. • Смотровая

площадка с телескопом • Зона для

садоводства • Озеленение территории от

ведущих дендрологов Уфы Жизнь в

идеальных для каждого условиях В

коллекции комплекса «Холмогоры»

представлены разнообразные форматы

квартир: от компактных и продуманных

однокомнатных до многокомнатных с просторными гостиными, мастер-спальнями и террасами. Формат жизни в окружении природы — это «Холмогоры». - Квартиры с террасами - Планировки с просторной гостиной - Панорамные окна с видом на благоухающий двор, город или реку Наши менеджеры с радостью расскажут вам подробнее о ЖК «Холмогоры». Звоните! Уровень Бизнес Плюс в каждом уголке комплекса Палитра природных цветов ЖК «Холмогоры» гармонично дополняет окружающий ландшафт. Песчаный цветовой мотив клинкерной плитки в сочетании с фасадами в цветах белой глины и песчано-терракотового оттенка осенней листвы, с обилием сверкающего стекла, будто объединяют две реальности — фантазийного конструктивизма и современных трендов для взыскательного городского жителя. Гармония с природой сохраняется и в общих пространствах, где входные группы и лобби выполнены в авторском стиле. Натуральные материалы, цвета, фактуры и мягкий свет создают атмосферу глубины леса. При этом, все зоны общего пребывания используются максимально эргономично: вместительная колясочная и велосипедная, удобная душевая и лаптомойка для домашних питомцев, комфортная зона ожидания для гостей комплекса и курьеров. А также уникальное для Уфы пространство Skill's room: место для творчества со свободным доступом для всех жителей. Ждем вас в нашем офисе, чтобы вы могли познакомиться с проектом ближе. Звоните, и подберем удобное время для встречи.

комнат  
3      площадь  
64,01 м<sup>2</sup>



ХОЛМОГОРЫ

## КОГДА «ДОМ» — НЕ ТОЛЬКО КВАРТИРА

- Комнаты для творчества — зоны для творчества и мастерства на первых этажах
- Эксплуатируемая кровля с видами на реку, озеро, город и звезды
- Многоуровневый двор-парк: велодорожки, спортивные и игровые площадки, тематические зоны
- Помещения обслуживания велосипедов и самокатов



ХОЛМОГОРЫ

## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ НА БИЗНЕС С ПЛЮСОМ

- Двор без машин — идеальное место для прогулок и отдыха
- Видеонаблюдение по всему комплексу
- Интеллектуальная система доступаСКУД, въезд по номерам
- Подземный тёплый паркинг в каждом литере и наземный многоуровневый паркинг
- Бесплатные кладовые на этаже

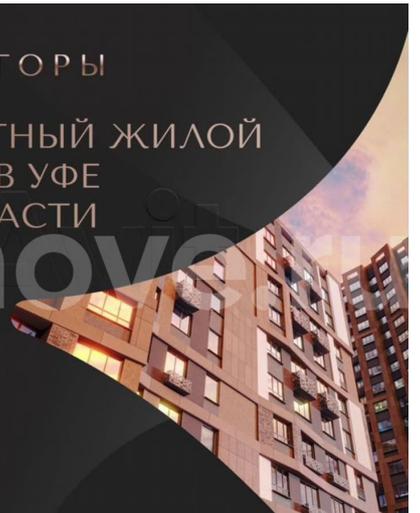


ХОЛМОГОРЫ

## САМЫЙ УЮТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В УФЕ В ЛУЧШЕЙ ЧАСТИ «ПЛАНЕТЫ»!

Ждём вас в отделе продаж:  
г. Уфа, ул. Ленина 31/33

Режим работы:  
пн-пт: 9:00 – 20:00  
сб: 11:00 – 18:00  
вс: выходной



ХОЛМОГОРЫ

## ПОКУПАЙТЕ ВЫГОДНО!

- Постоянные выгодные предложения для семей с детьми
- Для участников СВО
- Программа лояльности «Выпускник 2025»
- Спецпредложение — выгода до 10% на выбранные квартиры



ХОЛМОГОРЫ

## ПОКУПАЙТЕ УДОБНО!

- Рассрочка
- Материнский капитал
- Трейд-ин с фиксированием цены
- Ипотека, в том числе:
  - Семейная ипотека со ставками от 5%
  - Траншевая ипотека
  - Донорская ипотека
  - Мусульманская ипотека (Мурабаха)





Move.ru - вся недвижимость России