

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:42

Евгений Владимирович Выдрин,

ЭТАЖИ Уфа

79871006485

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Булата Имашева, 8

8 350 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Булата Имашева, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

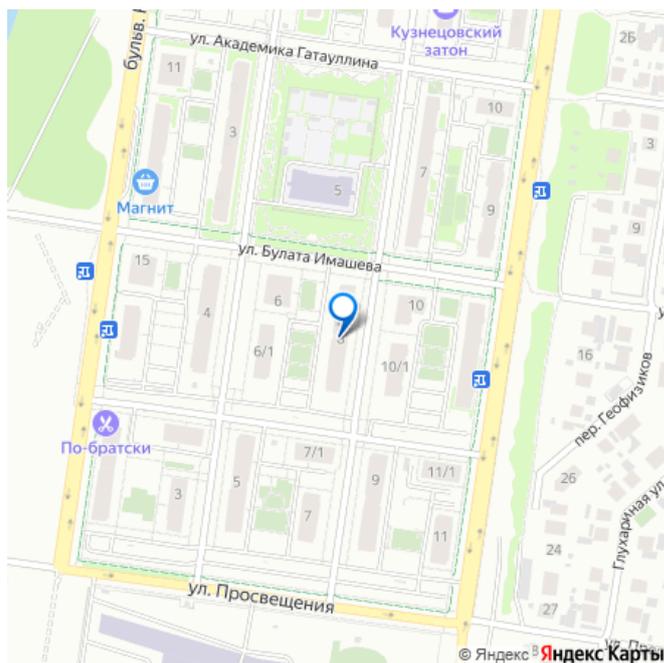
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме, построенном в 2020 году. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. На кухне остаётся кухонный гарнитур, в прихожей встроенный 4х-метровый шкаф-купе с функциональным наполнением. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Возможно оставить всю мебель и технику по согласованию. С одного торца дома находится детский сад 150, с другого торца открылась новая школа 164 В 10-15 мин от дома расположены: Башкирская гимназия 158 имени М. Карима Лицей 160 Детская поликлиника 2 Взрослая поликлиника 46 Аптеки и медцентры, стоматология Отделения почты, пункты выдачи интернет заказов Супермаркеты, магазины. Фитнес и спортивные секции. Спортивно-оздоровительный центр с бассейном. Большой детский парк с фонтаном. Набережная для вечерних прогулок, либо для утренних пробежек. В

данном микрорайоне каждый год ставят ёлку, строят горки и ледовый городок. Ближайшие остановки общественного транспорта в шаговой доступности — «Улица Геофизиков», «Гипермаркет Лента». Открыта новая развязка, улица Генерала Рыленко продолжает улицу Степана Кувыкина и соединяет ее с Пугачева. На пересечении двух улиц устроена двухуровневая развязка. Соответственно, можно добраться до любой части города за 15-20 минут. Чистая продажа. Ипотека возможна. Полная стоимость в договоре. Мат.капитал не использовался. Обременений нет. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Код пользователя: 199642 Номер в базе: 11867154

