

Создано: 08.10.2025 в 12:36

Обновлено: 02.02.2026 в 08:08

<https://ufa.move.ru/objects/9285568489>

Луиза Стельмашева, Новый дом

79174327499

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 63**

6 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 63

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

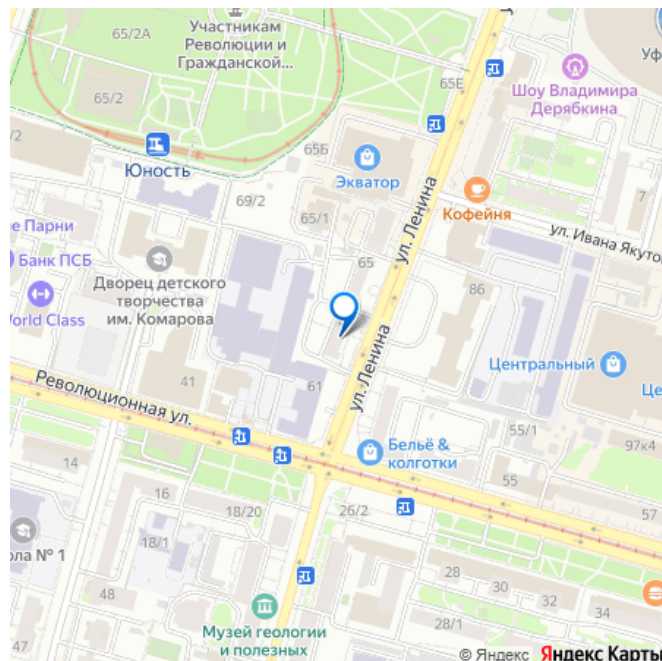
Покупка в ипотеку

да

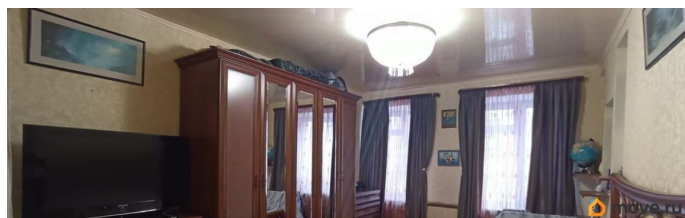
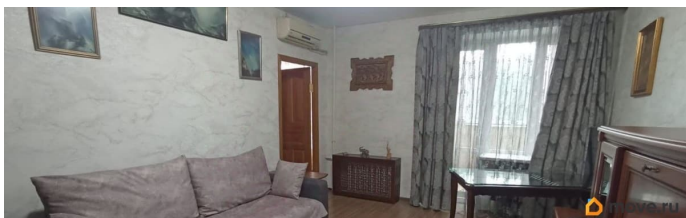
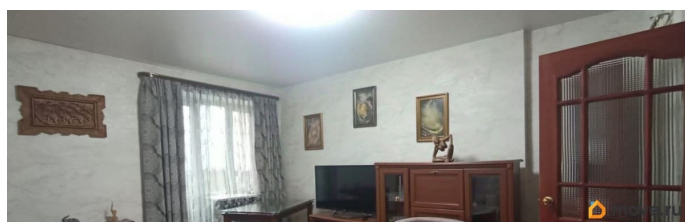
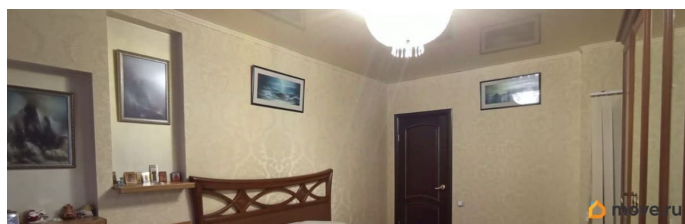
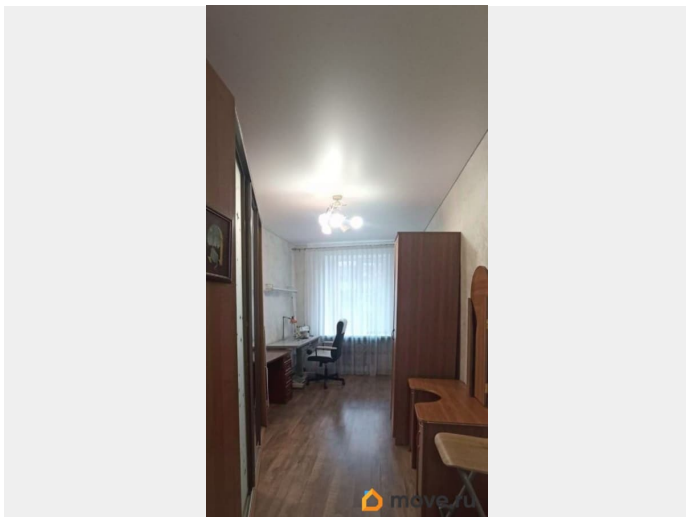
возможна ипотека

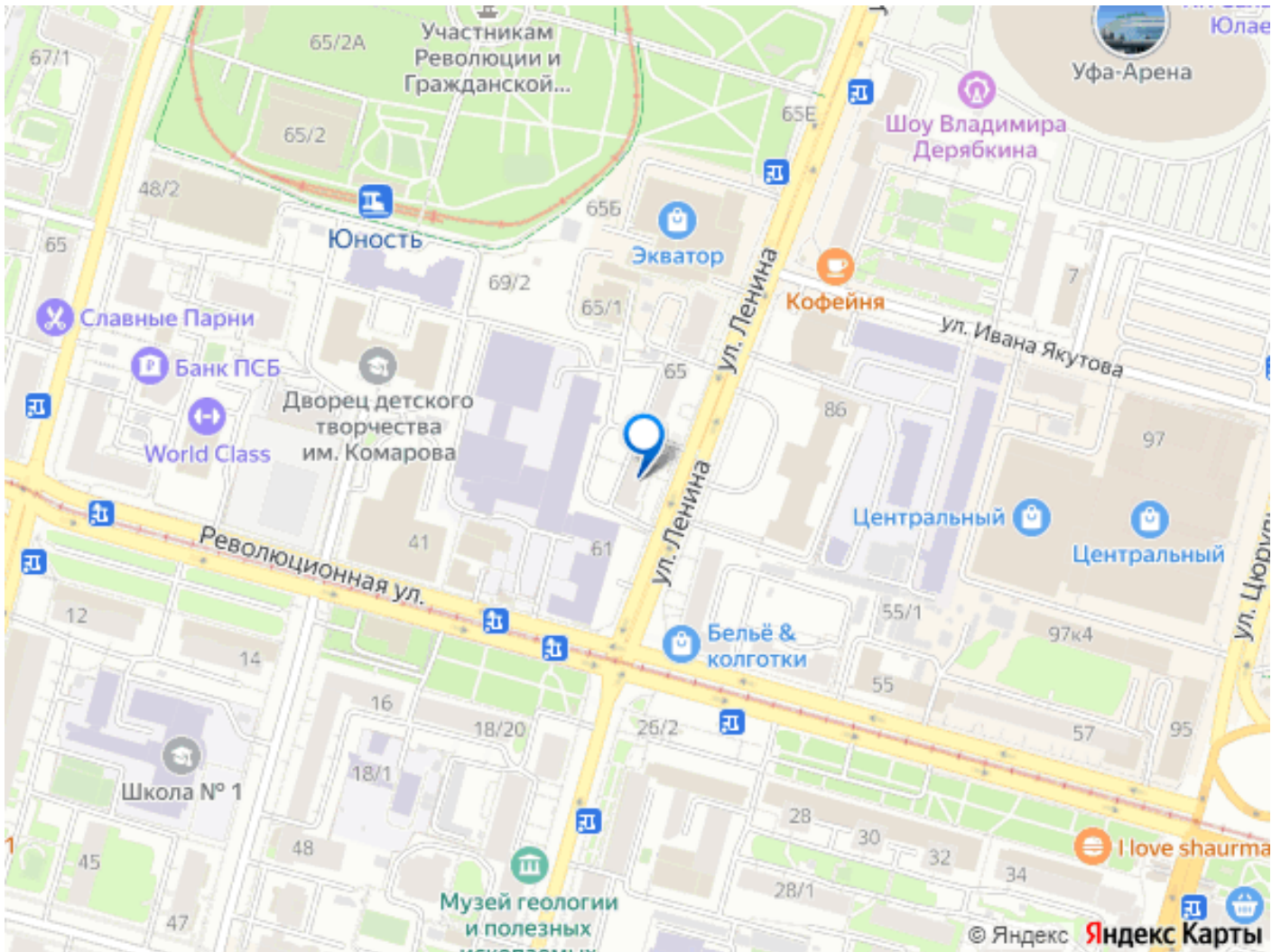
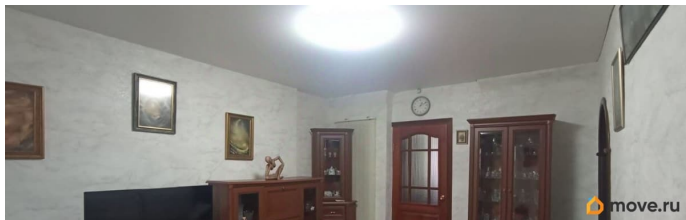
Описание

Арт. 119168455 Продаётся прекрасная трёхкомнатная квартира в историческом центре города Уфы по адресу ул. Ленина, 63. В доме недавно проведён капитальный ремонт, поменена электропроводка. Квартира-распашонка общей площадью 64,7 кв.м. со свежим косметическим ремонтом. В санузле электрический тёплый пол. Просторные комнаты, в одной из которых есть выход на застеклённый балкон. Компактная кухня, где всё под рукой. Эта квартира-прекрасный вариант для тех, кто предпочитает жить в центре города, но в тишине и спокойствии. В пяти минутах ходьбы парк им. Якутова, Уфа-Арена, ТРК «Центральный», фитнес клуб «World Class». В шаговой доступности детские сады, гимназия 39, лицей, учебные заведения, спортивные школы. Отсюда Вы за считанные минуты доберетесь в любую точку города. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта «Авиатехникум» и «Банк Уралсиб». Все необходимое рядом; магазины, салоны красоты, стоматология, поликлиника. Бесплатная юридическая консультация по вопросам сделки! Одобрение ипотеки по самой выгодной ставке от нашего агентства. Помощь



покупателю. Звоните прямо сейчас, и я оперативно запишу Вас на показ!





Move.ru - вся недвижимость России