

Создано: 15.09.2025 в 11:54

Обновлено: 17.01.2026 в 09:58

<https://ufa.move.ru/objects/9284955086>

Данил Салихов, Макромир

79872512529

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мелеузовская, 21**

4 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мелеузовская, 21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Мелеузовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

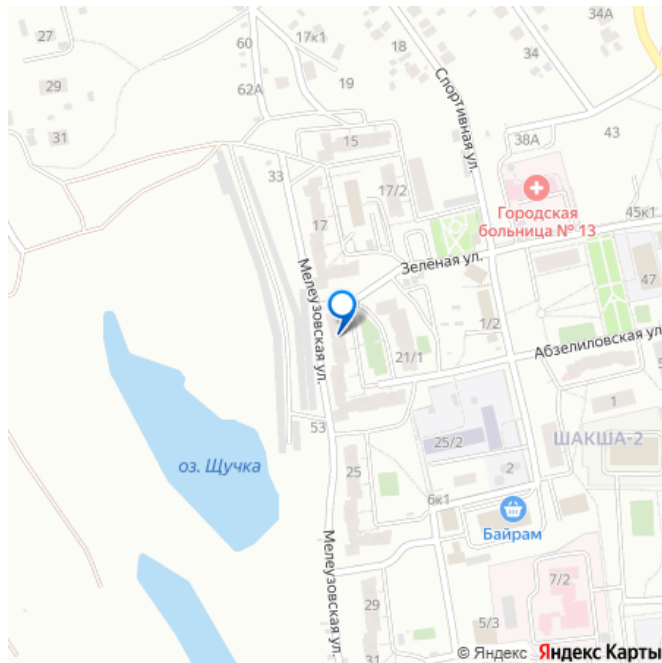
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира «ленпроект» с изолированными комнатами площадью 64.7 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Шакша, Мелеузовская улица, дом 21. Жилая площадь составляет 39 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 8 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и природу, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. В квартире выполнен частичный косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться с минимум дополнительных вложений. Также стоит отметить, что в квартире раздельный санузел, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской площадки, а также близость детского сада

274 и школы. Для любителей утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями рядом расположены кофейни и ресторанчики, такие как Районный кофе и кофейня. Кроме того, в шаговой доступности находятся различные магазины, включая Продовольственный магазин, Мустанг, Монетка и супермаркет, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Чистая продажа, без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Вся сумма в договор - без занижения. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и источником тепла и уюта на долгие годы.

