

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:10

Обновлено: 16.02.2026 в 22:16

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Магистральная улица, 6**

**5 999 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 6

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

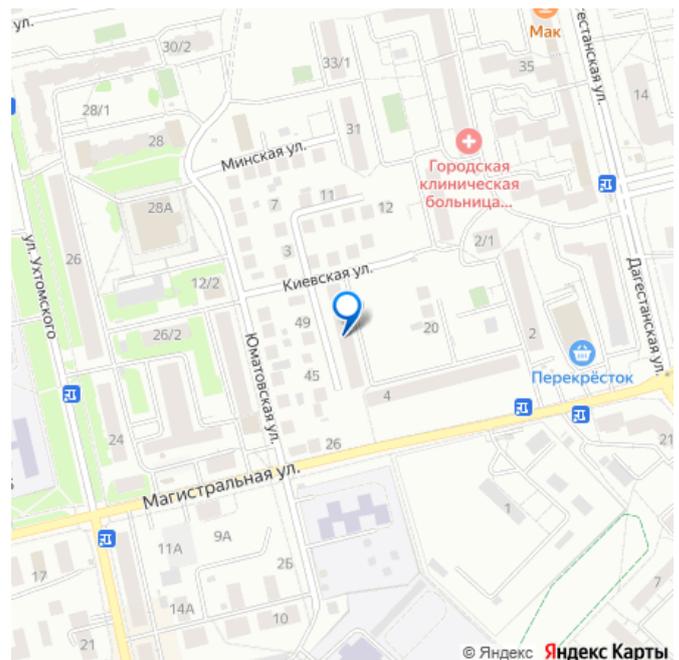
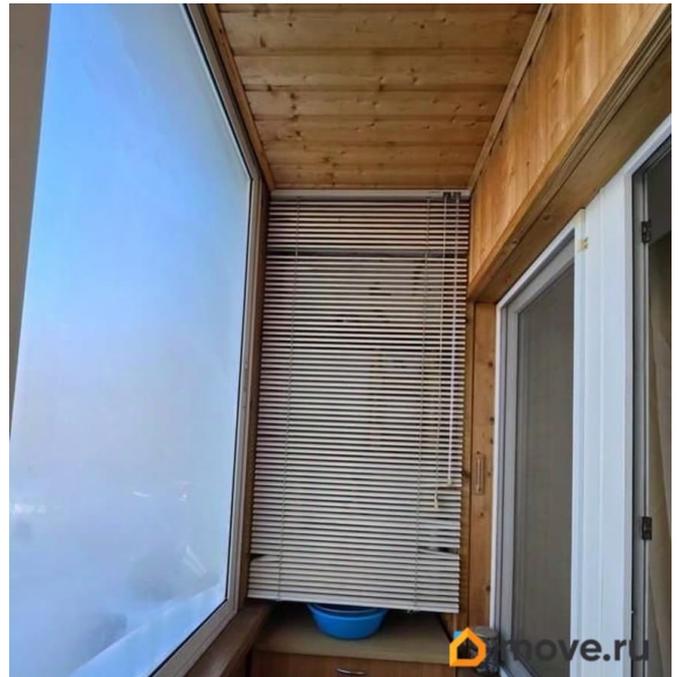
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 3 X комнатная квартира с Раздельными комнатами в полной комплектации площадью 64,6 кв.м. (+Балкон 2,2 м2 + Лоджия 3 м2) по улице

Магистральная в Демском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для ВСЕХ семей с Детьми, кто любит покой и тишину, т.к. дом имеет прекрасное расположение.

Квартал (улицы Дагестанская Исследовательская Ухтомского) имеет развитую инфраструктурой: буквально 200 метров до Лицея 123, и Детсада 305. В шаговой доступности много супермаркетов, аптек, салонов сферы обслуживания.

Остановка Дагестанская рядом. !!! ОТЛИЧНАЯ

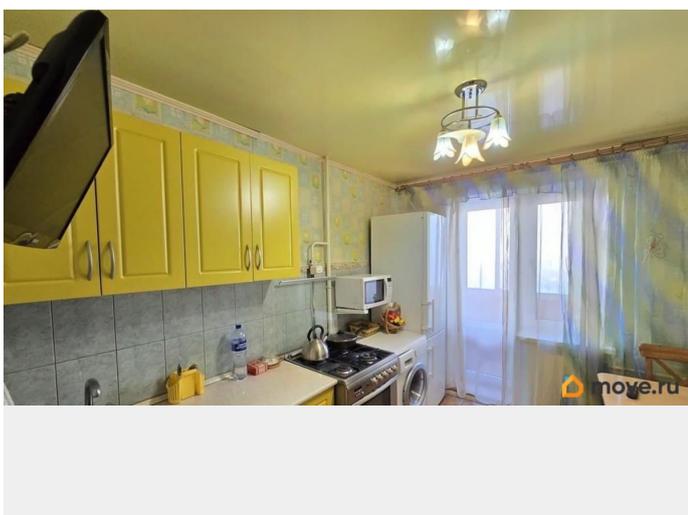
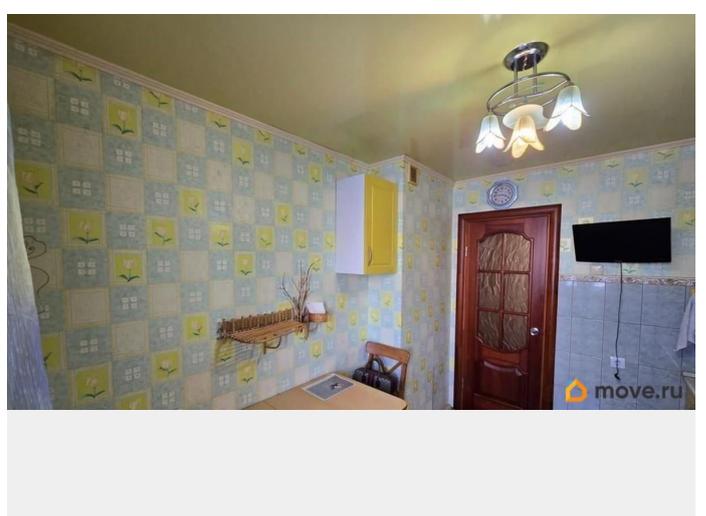
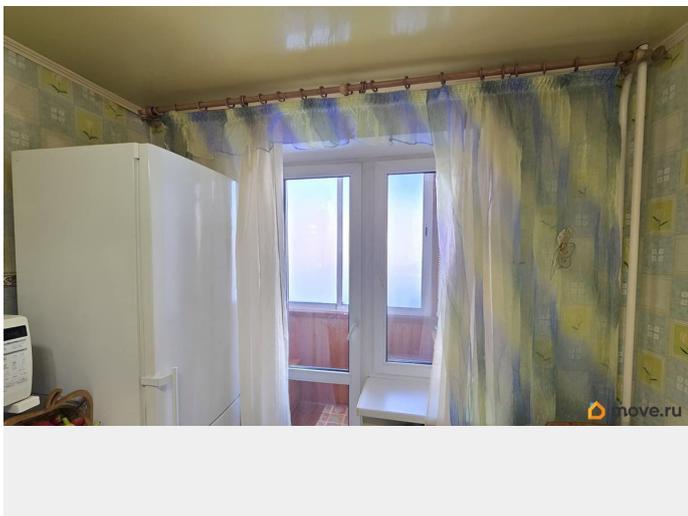
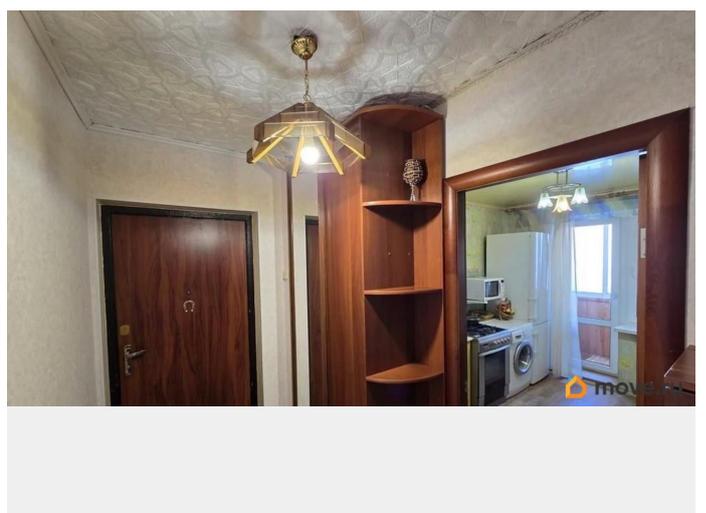
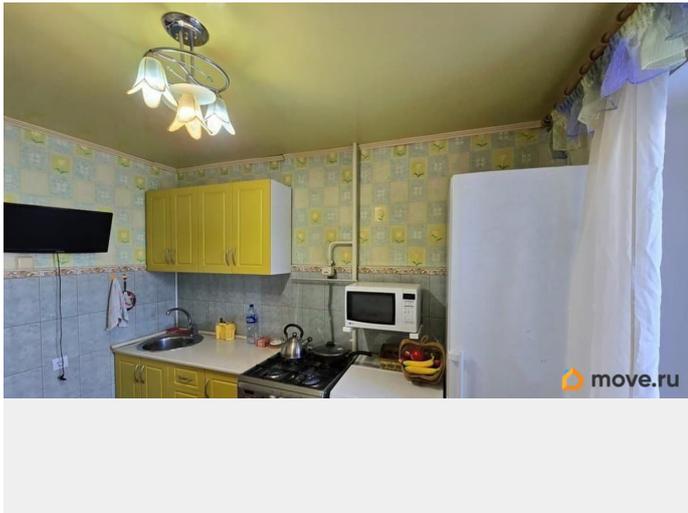
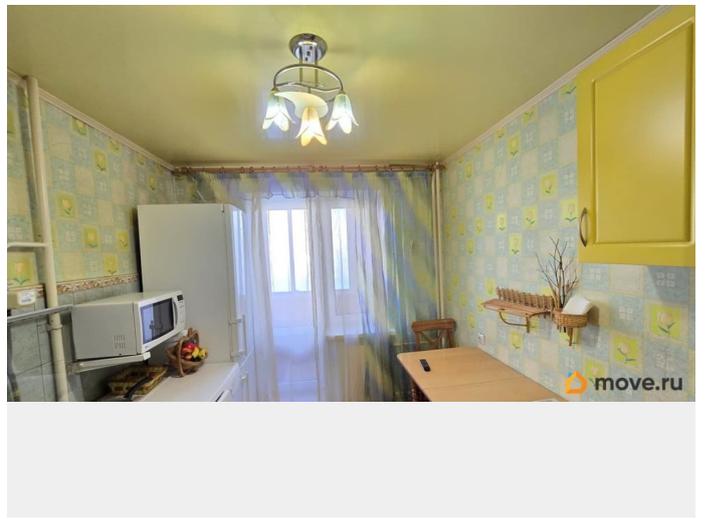
Юридическая ситуация: --- 1 Взрослый собственник. Квартира в этой семье с 2005 года. --- Без долгов и Без обременений!

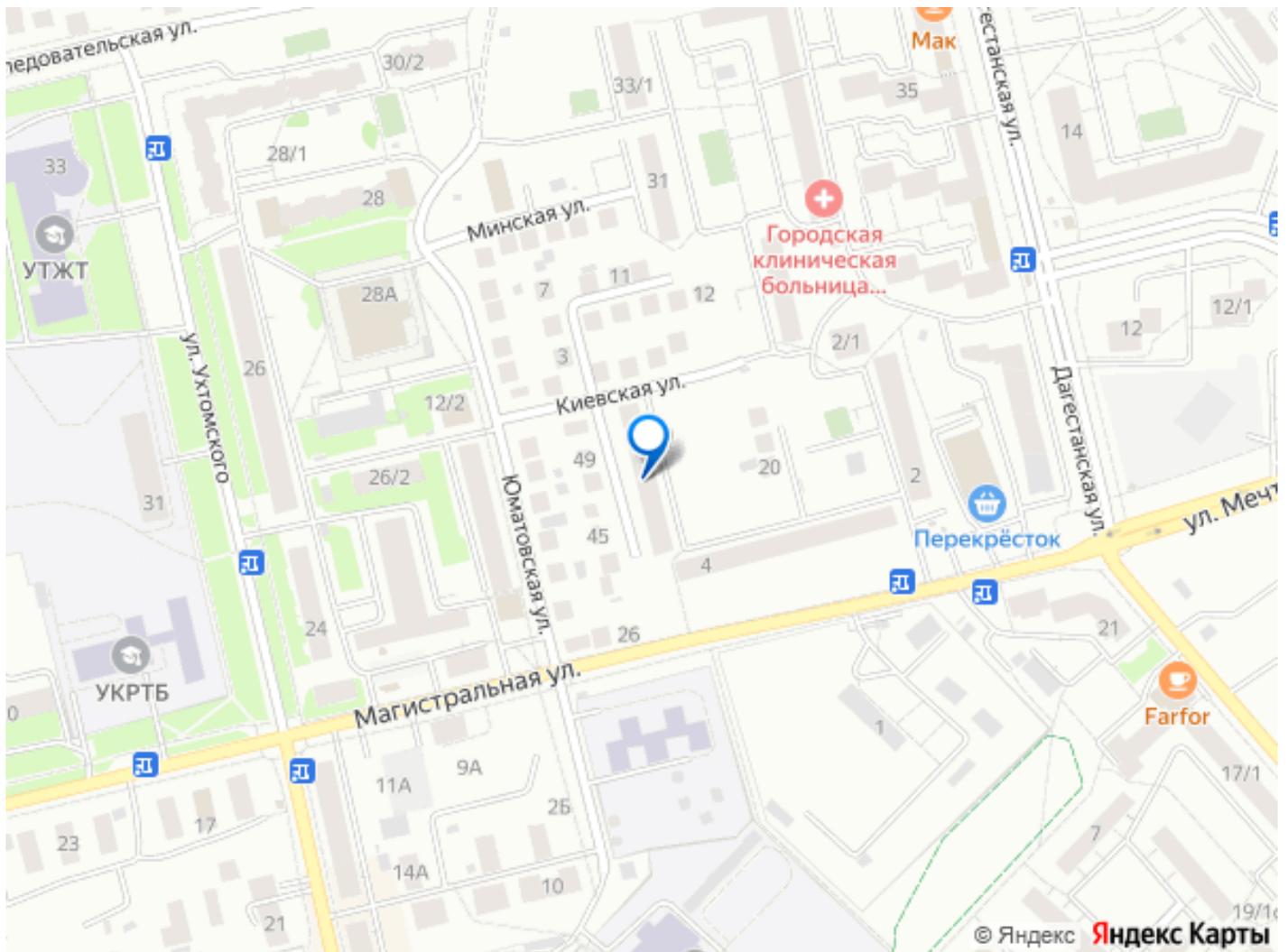
Перепланировок нет! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!!

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ Планировка и Дом:

Оптимальная 3X-комнатная квартира ничего лишнего! Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного панельного дома 1992 г. постройки. На этаже всего лишь 4 квартиры!

В этой просторной квартире отличная планировка, общая площадь 64,6 кв.м. (+Балкон 2,2 м2 + Лоджия 3 м2): при входе прихожая коридор 14,3 кв.м. очень широкий (можно установить корпусные или встроенные шкафы), слева Большая Кухня 8,1 кв.м. с выходом на застекленный Балкон, далее слева просторный Зал 16 кв.м., прямо по коридору отдельные Ванная и Туалет плюс Кладовка - Гардеробная, плюс еще 2 Раздельные спальни напротив друг друга: 9,3 кв.м. и 11,7 кв.м. с выходами на застекленную Лоджию. 3 Окна из Кухни, Зала и Спальни 9,3 выходят на Восток во двор в сторону ул. Дагестанская, окно из спальни 11,7 на Запад в сторону ул. Юматовская на частный сектор. !!!Ремонт и отделка: Ремонт чистовой, выполнен в классическом стиле: на полу в основном линолеум, на стенах обои, потолки отделаны панелями и потолочной плиткой, санузлы полностью отделаны кафелем, двери шпонированные. Все окна заменены на пластиковые с 2х камерными стеклопакетами. Лоджия и балкон обшиты натуральным деревом. !!! Квартира продается в Максимальной комплектации: В стоимость уже включены на 100% абсолютно все элементы мебели, техники, предметы интерьера, которые вы видите на фото и на присланных мною видео. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС эту работу с удовольствием !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич ===== P.S. укажите ваш телефон с любым мессенджером отправлю подробный ВИДЕОРОЛИК.





Move.ru - вся недвижимость России