

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:02

**Адель Туктарева, ДельтаИнвест**

**79871004079**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Магистральная улица, 2**

**5 750 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

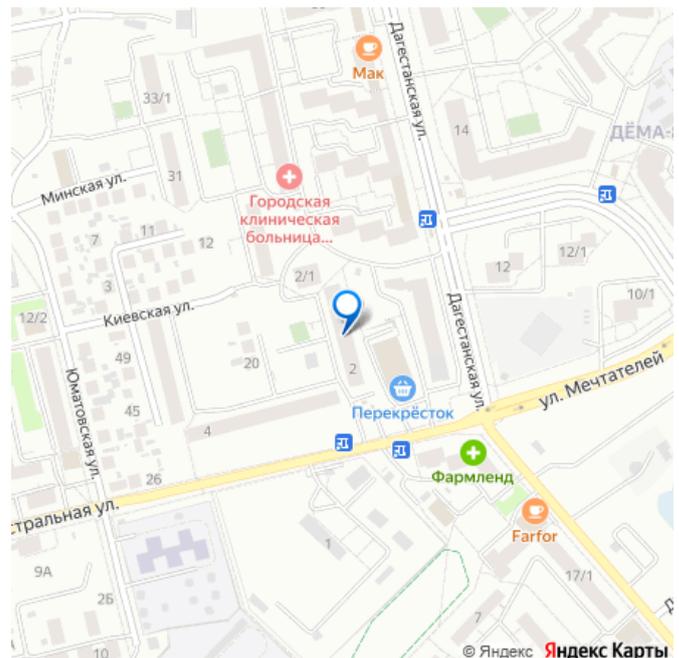
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

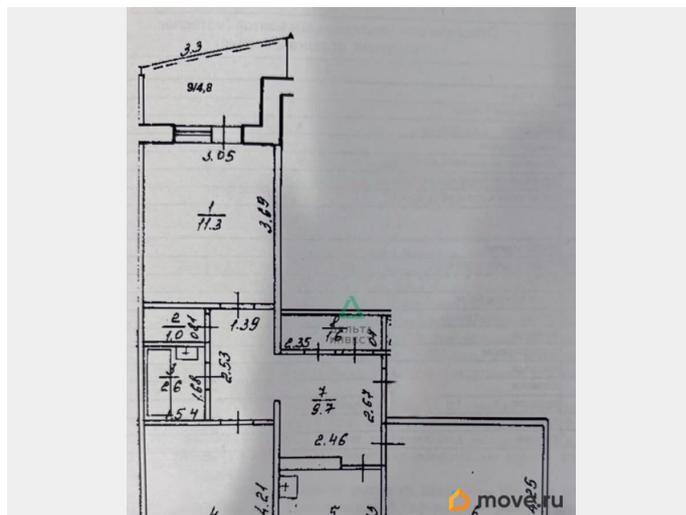
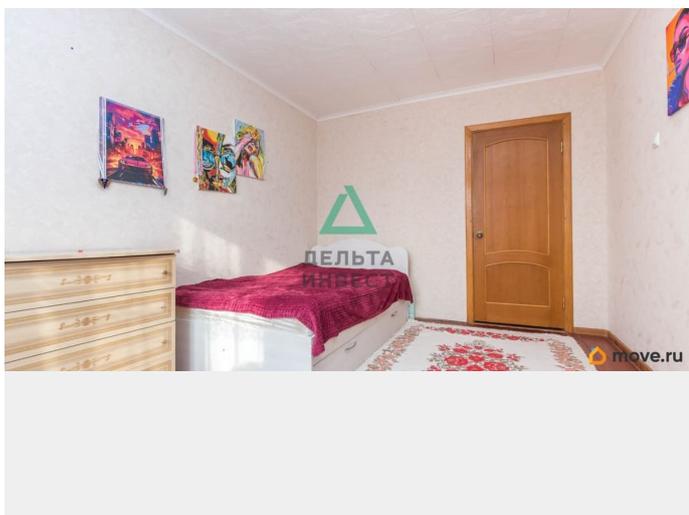
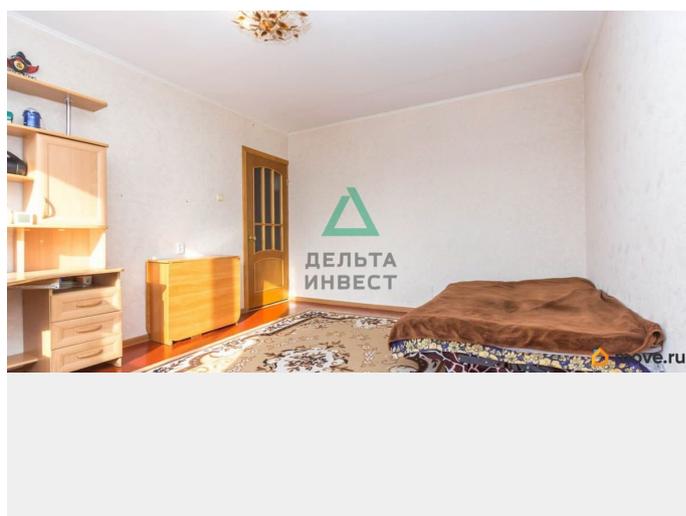
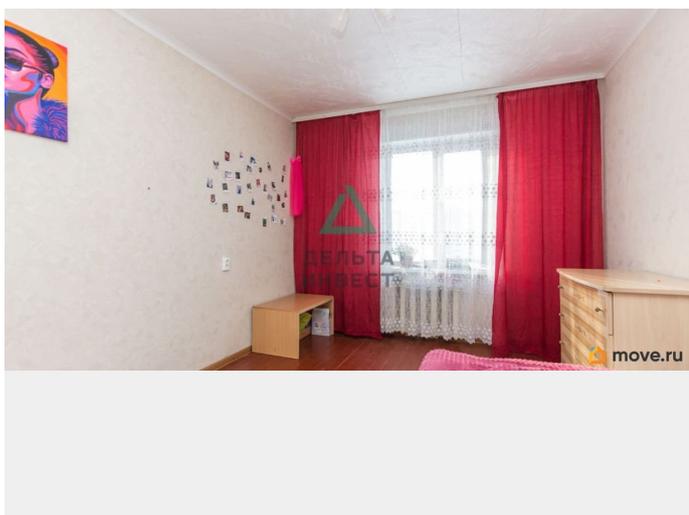
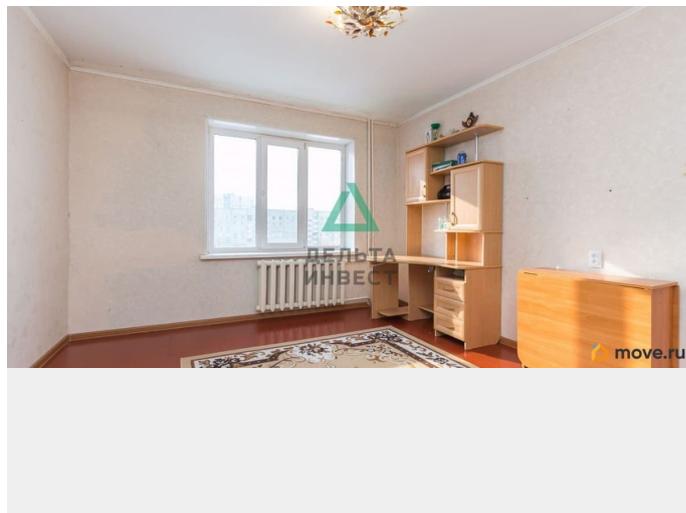
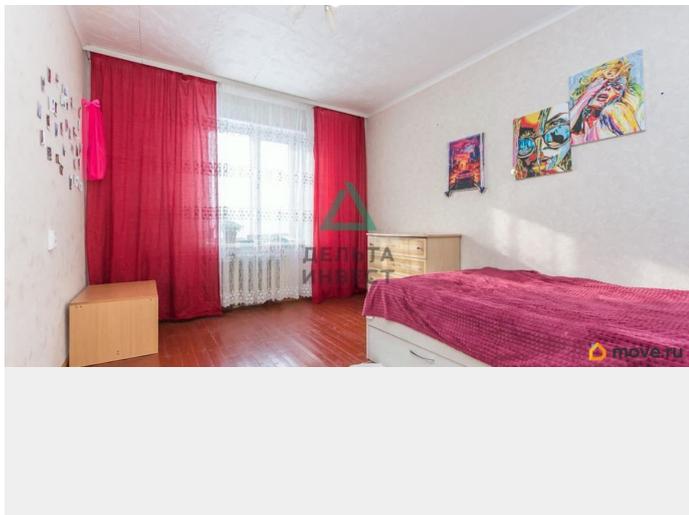
да

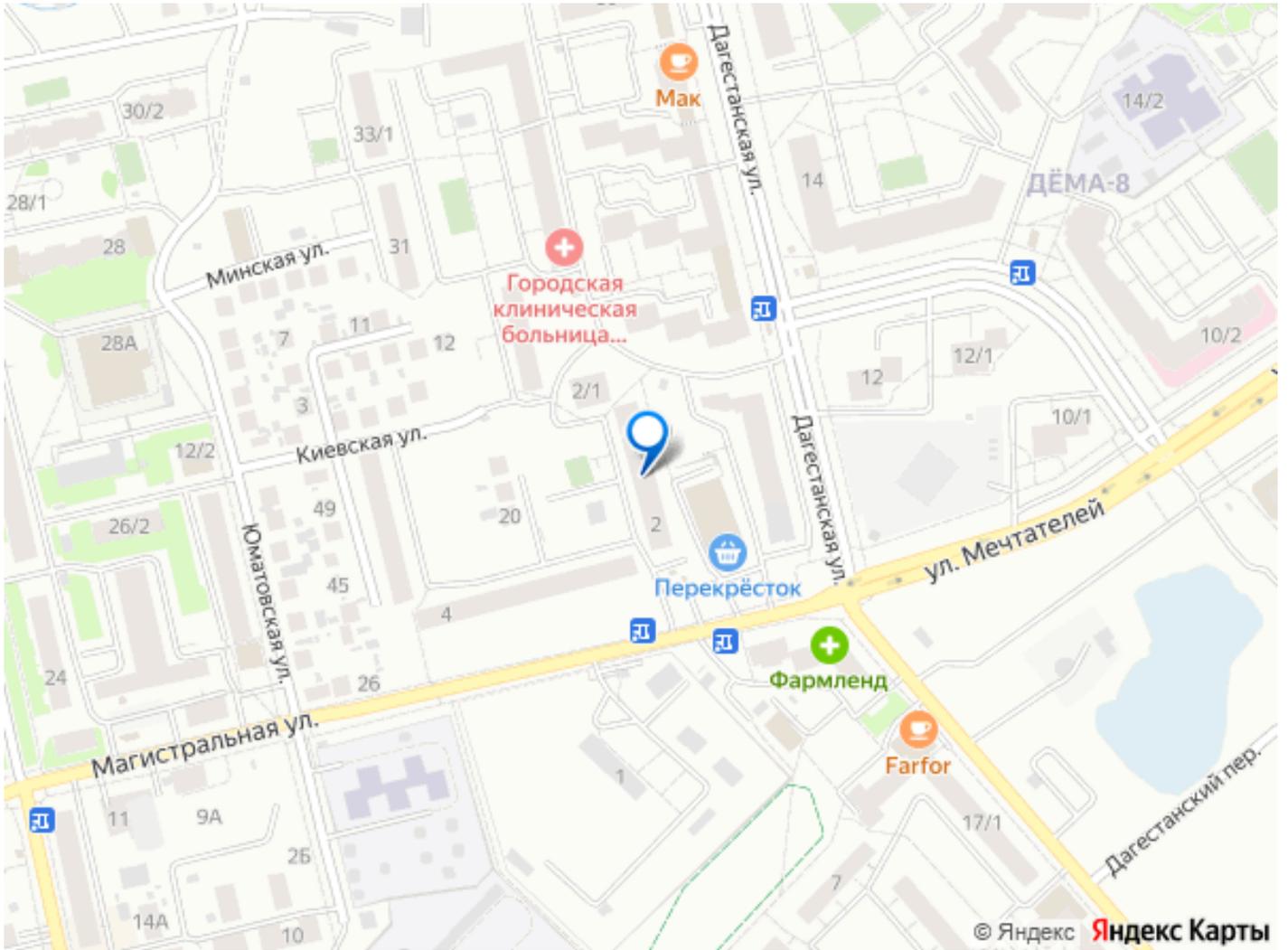
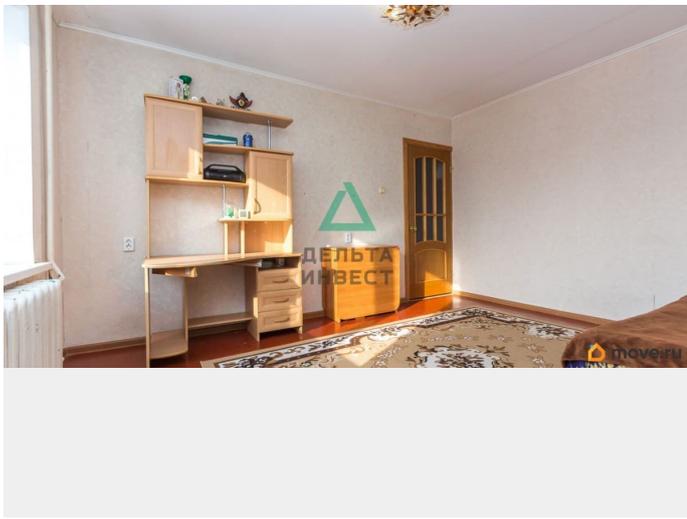
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132730116 Продается просторная трехкомнатная квартира с отличной планировкой! Общая площадь 64,5 м2. Этаж 8/9 Площадь кухни 7,8 м2. Чистая продажа! Один взрослый собственник. Документы к сделке готовы! Отличное месторасположение, в пешей доступности школы, детские сады, остановка общественного транспорта, аллея с тенистыми деревьями, где можно гулять вечерами. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и возможность сблизиться с природой, сохраняя при этом близость ко всем необходимым удобствам цивилизации. ИНФРАСТРУКТУРА: -Лицей 123, гимназия 102 ; детский сад 305, 115 -аптеки; поликлиника; детская поликлиника; - продуктовые магазины; -остановка автобусов в одной минуте ходьбы. -Магазины, кафе, парикмахерские, салоны красоты, всё есть. - Большой парк для прогулок и отдыха в Дёмском районе. Наша компания даёт гарантию юридической чистоты сделки при покупке данной квартиры; -покупка в ипотеку, поможем Вам одобрить ипотеку в

банках на выгодных условиях при покупке данной квартиры; -при покупке данной квартиры, партнерские скидки от банков и страховых компаний; Звоните прямо сейчас, пока квартиру Вашей мечты не купил кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России