

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:54

Обновлено: 14.02.2026 в 12:01

Собственник

79870915847

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 19**

8 820 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 19

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

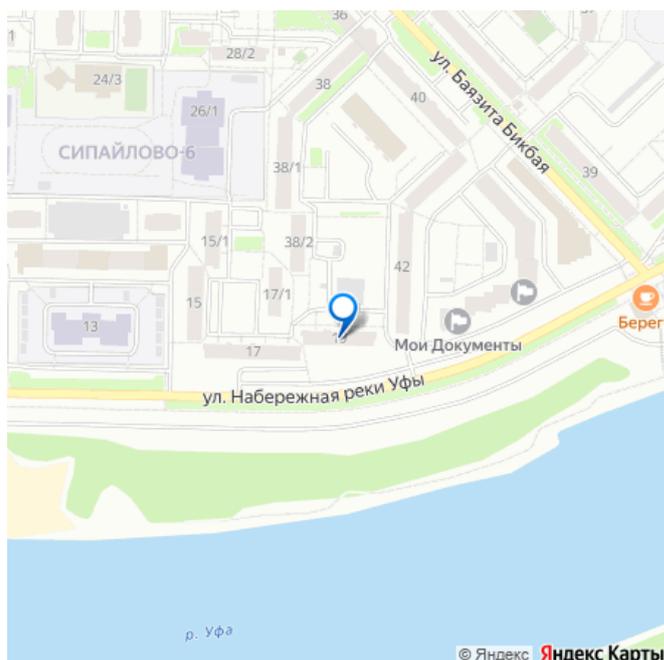
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира с потрясающим видом на реку Уфу — ваш идеальный дом!

Представляем к продаже просторную трёхкомнатную квартиру площадью 64,5 м²,

расположенную на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома (ул.

Набережная реки Уфы, д. 19, г. Уфа, Республика Башкортостан). Почему эта квартира заслуживает вашего внимания?

Великолепный вид из окна. Главная изюминка квартиры — завораживающий вид на реку Уфу. Представьте: утренний кофе с созерцанием первых лучей солнца, отражающихся в воде, или уютные вечерние часы с видом на закаты, подобные тому, что запечатлён на фото — с яркими красками неба и спокойной гладью реки. Такой пейзаж поднимет настроение в любой день!

Просторная планировка. Трёхкомнатная квартира идеально подойдёт для семьи: здесь хватит места всем. Функциональная планировка позволит организовать пространство по своему вкусу — создать уютную гостиную, комфортную спальню и детскую комнату. Высокий этаж.

Расположение на восьмом этаже

обеспечивает не только отличный обзор, но и дополнительную тишину и спокойствие — вдали от уличного шума. Современный евроремонт. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный евроремонт с использованием премиальных материалов. Вас ждёт стильная отделка, продуманная до мелочей, и уютная атмосфера. Обновлённые коммуникации. Проведена полная замена инженерных систем: Тёплые полы в ключевых помещениях: Застеклённые и утеплённые балкон и лоджия с установленным тёплым полом. Панельный дом. Надежная конструкция дома гарантирует долговечность и хорошую звукоизоляцию. Мебель и техника остаются новым владельцам! Вы получаете: полностью меблированные комнаты — удобная корпусная мебель (шкафы, комоды, полки), спальные места (кровати, диваны), обеденная зона на кухне; кухонный гарнитур с рабочей поверхностью и системой хранения — можно сразу начать готовить; бытовая техника: холодильник; посудомоечная машина; варочная панель и духовой шкаф; вытяжка; кондиционер; светильники и люстры; Вам не придётся тратить время и средства на обустройство — можно заезжать и жить с первого дня! Инфраструктура рядом с домом: Река Уфа с благоустроенной набережной прямо у дома — отличное место для прогулок, пикников и активного отдыха. Летом можно наслаждаться прогулками по набережной, а зимой — катанием на лыжах и коньках. Зелёные зоны и парки в пешей доступности — идеальные условия для утренних пробежек и семейных прогулок. Магазины и супермаркеты в радиусе 510 минут ходьбы — всё необходимое для комфортной жизни под рукой.

Образовательные учреждения (Лицей 155, Башкирский лицей 136, Школа 127, Детский сад 61) в шаговой доступности — удобно для семей с детьми. Остановки общественного транспорта рядом с домом — легко добраться в любую точку города. Эта квартира — не просто жильё, а пространство для комфортной жизни, наполненное красотой природы и удобством городской инфраструктуры. Не упустите возможность стать её владельцем! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

