

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:44

**12 481 381 ₺**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.57 м<sup>2</sup>

Этаж

23/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

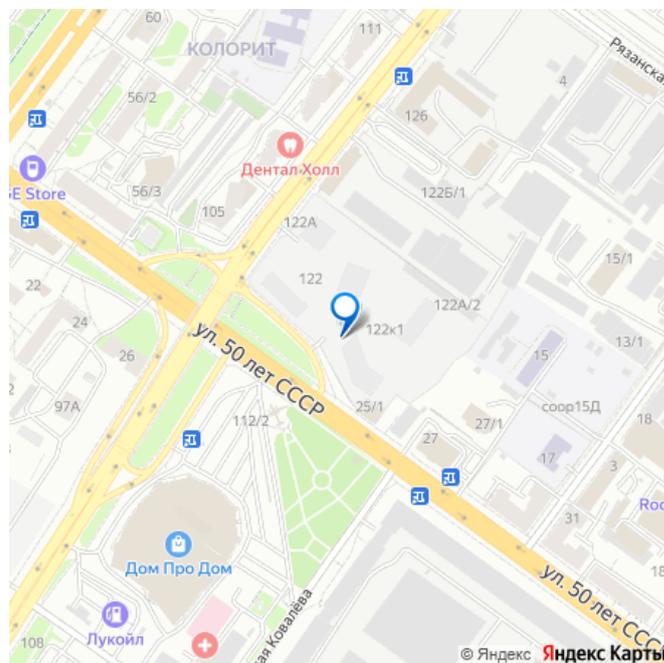
Год сдачи

<https://ufa.move.ru/objects/9290634010>

**Группа компаний СУ №1, Группа компаний СУ №1**

**79842341189**

для заметок



лифт

## Описание

Ваша будущая 3 комнатная квартира 64,57 кв.м. с продуманной планировкой: спальня — 17,13; 12,90 кв.м. кухня-гостиная — 19,75 кв.м. прихожая — 2,94 кв.м. высота потолков — 2,7 кв.м. отделка — предчистовая Успейте купить по выгодным ценам на старте продаж! Подберем лучшую программу покупки для вас: Семейная ипотека ИТ-ипотека Военная ипотека Стандартная ипотека Готовая жизнь «здесь и сейчас»: Потолки до 3 м Паркинг — более 800 машиномест, в том числе подземные, надземные и гостевые места Закрытый двор, охрана, видеонаблюдение по периметру и в подъездах 237 кладовых Площадки для выгула собак Воркаут-зоны и велодорожки Здесь формируется сообщество, где ценят надежность, статус и функциональность пространства для всей семьи. ЖК «Сердце Уфы» — место «не в центре», а в сердце Уфы. Здесь вы сохраните связь с природой и любовь к активному отдыху и будете пользоваться всеми преимуществами городской и транспортной инфраструктуры. Транспортная доступность: 5 минут до проспекта Салавата Юлаева 15 минут до центра города 5 минут пешей прогулки до ближайших остановок 12 минут до выезда из города Можно за 5 минут доехать до зеленого массива при ул. Рихарда Зорге и лесопарка за ул. Менделеева с горнолыжным склоном и трассой для беговых лыж. Еще ближе — до зоны тропы здоровья «Театральная». «Сердце Уфы» — центр притяжения вашей жизни. Все важное для

семьи — в пешей доступности. От детского развития до спорта премиум-класса. Это место для динамичного ритма жизни в режиме многозадачности семьи. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности: детские сады, школы поликлиники, аптеки, медцентр магазины, ПВЗ фитнес-клубы, спа, салоны красоты, рестораны До ТЦ «Планета» — 4 минуты на авто. Успейте оформить сделку по выгодной цене на старте продаж. Приходите в наш офис продаж на чашечку кофе, чтобы лично узнать все детали и забронировать квартиру вашей мечты. Напишите или позвоните нам, чтобы назначить встречу!



### СВОБОДА ЖИЗНЕННОГО ПРОСТРАНСТВА С ЗАЩИТОЙ ВАШЕЙ ПРИВАТНОСТИ

- Потолки до 3 метров и кухни от 17 м² в смарт-планировках
- Подземный паркинг и наземные машиноместа
- Закрытый двор, охрана, видеонаблюдение по периметру и в подъездах



## ГОТОВАЯ УДОБНАЯ ЖИЗНЬ ДЛЯ СЕМЬИ



- Удобный выезд на пр. Салавата Юлаева, остановка в 5 минутах пешком
- Полуцистчатая отделка для экономии вашего бюджета
- Рядом детсады, школы, поликлиники, стоматология
- ТЦ «Планета» в 4 минутах на авто



## СВОБОДА ЖИЗНЕННОГО ПРОСТРАНСТВА С ЗАЩИТОЙ ВАШЕЙ ПРИВАТНОСТИ

- Потолки до 3 метров и кухни от 17 м<sup>2</sup> в смарт-планировках
- Подземный паркинг и наземные машиноместа
- Закрытый двор, охрана, видеонаблюдение по периметру и в подъездах

