

Создано: 24.11.2025 в 20:52

Обновлено: 17.12.2025 в 19:50

<https://ufa.move.ru/objects/9286849671>

Ольга Царегородцева, Союз
Риэлторов
79870403578

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Блюхера, 1/3

8 600 000 ₽

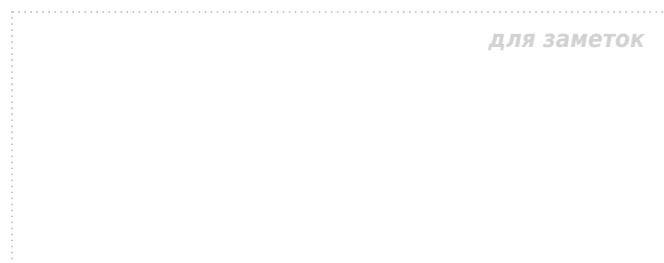
Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 1/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

64.4 м²

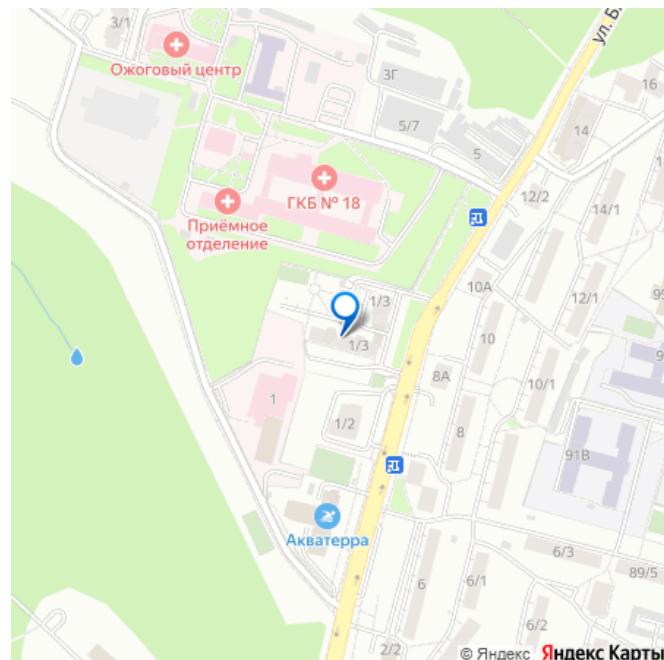
Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

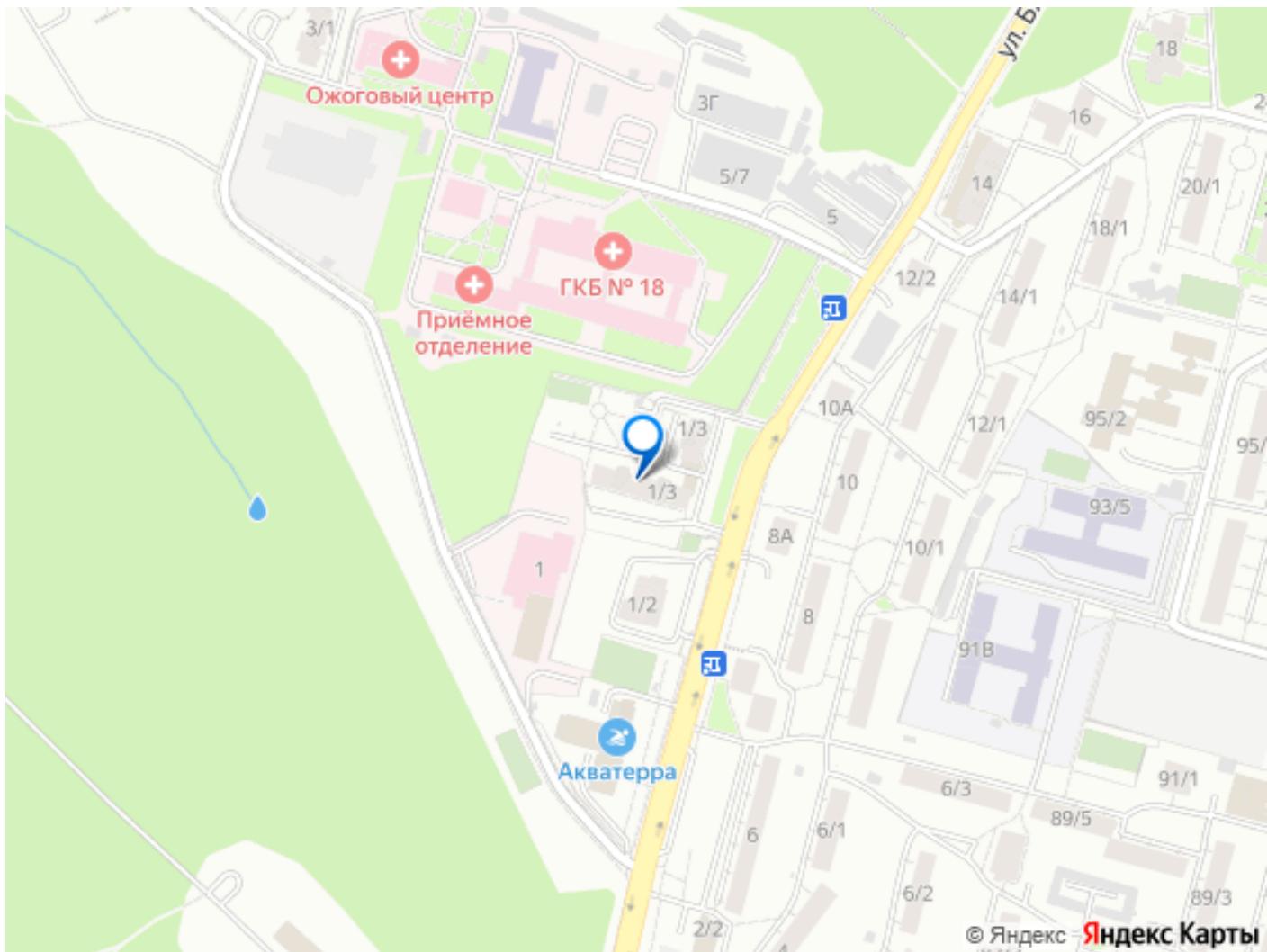
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная светлая 3-комнатная квартира общей площадью 64,4 кв.м в новом современном доме 2018 г. постройки, в географическом центре города, в окружении лесного массива - станет Вашей счастливой покупкой и выгодной инвестицией в будущее для Вас и Ваших детей. Прекрасное место для проживания - рядом (300 м) лицей «Содружество» (106, по прописке), парк им. Гафури, лесопарковая прогулочная зона «Уфимское ожерелье». В шаговой доступности расположены: - парк аттракционов «Волшебный мир», Колесо обозрения, - Русский драматический театр, - клуб «Zorge Fitness», теннисный корт, - детские сады 182, 54, центры раннего развития детей. Удобные выезды на автомобиле в любую часть города. На 1 этаже дома - магазины «Пятерочка», «Красное и белое», ПВЗ «Wildberries». Через дорогу - ПВЗ «Озон», аптека «Фармленд». Безопасный закрытый двор, закрытая бесплатная парковка, круглосуточное видеонаблюдение от «Уфанет», пассажирский и грузовой лифты. Дом оснащен отдельными удобными выходами из подъездов и пандусами для маломобильных граждан. Очень теплый кирпичный дом, регулируемое отопление (оплата по счетчику). Квартира - распашонка, окна

выходят на северо-запад и юго-восток, в квартире много света. Тишина, свежий воздух и удобная планировка квартиры помогают создать комфортное личное пространство для каждого члена семьи - большая кухня (11,8 кв.м), квадратный зал (16,5 кв.м), и две спальни (11,2 кв.м, 8,8 кв.м), выходящие на разные стороны дома. В спальне, выходящей на юго-восток, имеется застекленная лоджия с панорамным окном. В большой длинный коридор (12,4 кв.м) легко устанавливается вместительный шкаф-купе, освобождая все остальное пространство квартиры от лишних вещей. Квартира ждет Вашего ремонта в соответствии с Вашим стилем и дизайном! В доме дружелюбное сообщество соседей, активный совет дома, пространство жилого комплекса постоянно благоустраивается . От дома 7-10 минут пешком до ост. транспорта «Школа-интернат им. Р. Гарипова» («Юрюзань») на проспекте Октября - легко добраться в любую часть города. Также непосредственно перед домом на ул. Блюхера - конечная остановка 218 маршрута. Легко добраться до: - Физико-математического лицея 93 - 20 - 25 минут пешком; - Гимназии 64, Центра образования 114 - 1-2 остановки. Также в шаговой доступности: - ТЦ (рынок) «Ильинский» (на ул. Российской). - Множество магазинов, кафе на проспекте Октября. Два взрослых собственника. Срочная продажа. Разумный торг реальному покупателю. Рассматриваем варианты обмена с Вашей доплатой. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России