

Создано: 31.01.2026 в 21:22

Обновлено: 31.01.2026 в 22:23

<https://ufa.move.ru/objects/9288621335>

Агент

79177314819

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 24/1

5 498 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 24/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)



Квартира

Количество комнат

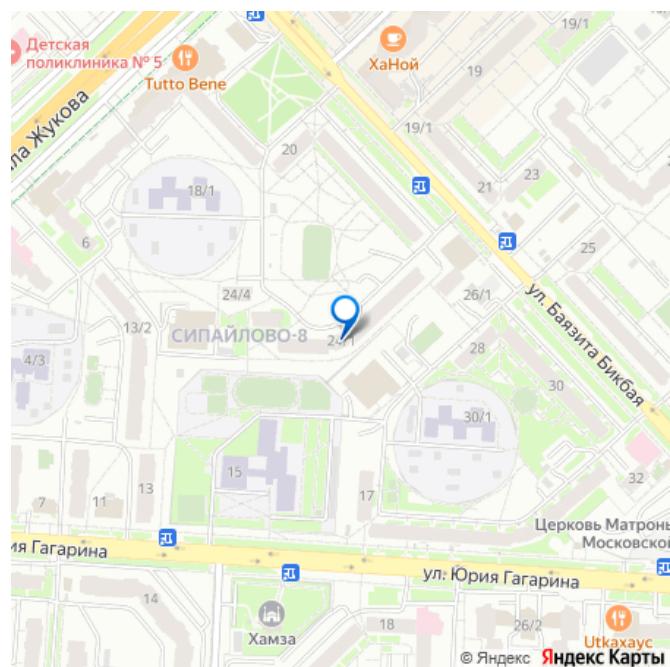
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная, теплая, уютная трёх комнатная квартира в самом центре микрорайона Сипайлово, на шестом этаже девяти этажного дома, общей площадью 64.3 кв.м. Все комнаты изолированные, правильной формы — много света и воздуха. Кому подойдёт: семье - ценящей комфорт, удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Ключевые преимущества: — Ремонт в тёплых тонах, чисто и уютно. — Чистый подъезд, новый лифт, видеонаблюдение, умный дом.

Тамбур с соседями. Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит. В доме установлен новый лифт, спокойный подъезд, хорошие дружелюбные соседи. Мебель по договорённости остаётся. Рядом сквер им. Маршала Жукова, с другой стороны — тихий зелёный двор с большой детской площадкой.

Хорошие видовыми характеристики, отсутствие уличного шума. Удобные выезды на ул. М. Жукова и Сипайловскую. Во дворе много парковочных мест, быстрый доступ в Центр, Черниковку, Зеленую рощу, Затон. Инфраструктура в шаговой доступности: —

Школы 37, 155, лицей 136, гимназия 84; —
Детские сады 122, 301 (во дворе); —
Поликлиники, ТЦ Простор, Сфера, ПКиО
Кашкадан. Юридическая информация: 1
взрослый собственник, в собственности более
30 лет, все документы готовы. Возможна
покупка в ипотеку. Показы без выходных,
подберём удобное время, при необходимости
поможем быстро продать Вашу
недвижимость. Звоните — отвечу на все
вопросы и организую просмотр.

