

Создано: 09.01.2026 в 14:14

Обновлено: 12.01.2026 в 16:11

<https://ufa.move.ru/objects/9287878869>

Агент

79177314819

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 24/1**

5 598 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 24/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

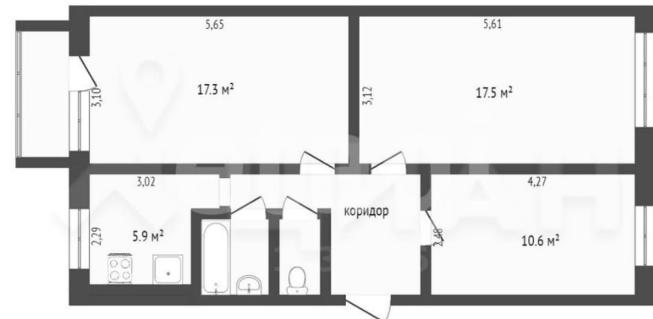
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м²



move.ru

Площадь кухни

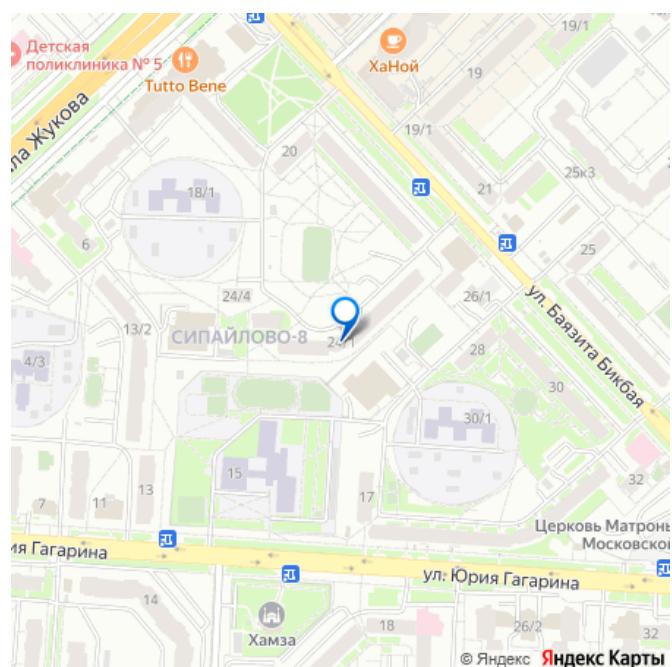
7.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная, теплая, уютная трёх комнатная квартира в самом центре микрорайона Сипайлово, на шестом этаже девяти этажного дома, общей площадью 64.3 кв.м. Все комнаты изолированные, правильной формы — много света и воздуха. Кому подойдёт: семье - ценящей комфорт, удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

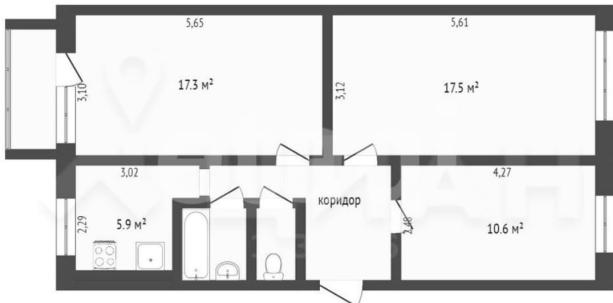
Ключевые преимущества: — Ремонт в тёплых тонах, чисто и уютно. — Чистый подъезд, новый лифт, видеонаблюдение, умный дом.

Тамбур с соседями. Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит. В доме установлен новый лифт, спокойный подъезд, хорошие дружелюбные соседи. Мебель по договорённости остаётся. Рядом сквер им. Маршала Жукова, с другой стороны — тихий зелёный двор с большой детской площадкой.

Хорошие видовыми характеристики, отсутствие уличного шума. Удобные выезды на ул. М. Жукова и Сипайловскую. Во дворе много парковочных мест, быстрый доступ в Центр, Черниковку, Зеленую рощу, Затон.

Инфраструктура в шаговой доступности: — Школы 37, 155, лицей 136, гимназия 84; — Детские сады 122, 301 (во дворе); — Поликлиники, ТЦ Простор, Сфера, ПКиО Кашкадан. Юридическая информация: 1 взрослый собственник, в собственности более

30 лет, все документы готовы. Возможна покупка в ипотеку. Показы без выходных, подберём удобное время, при необходимости поможем быстро продать Вашу недвижимость. Звоните — отвечу на все вопросы и организую просмотр.



move.ru



move.ru



move.ru



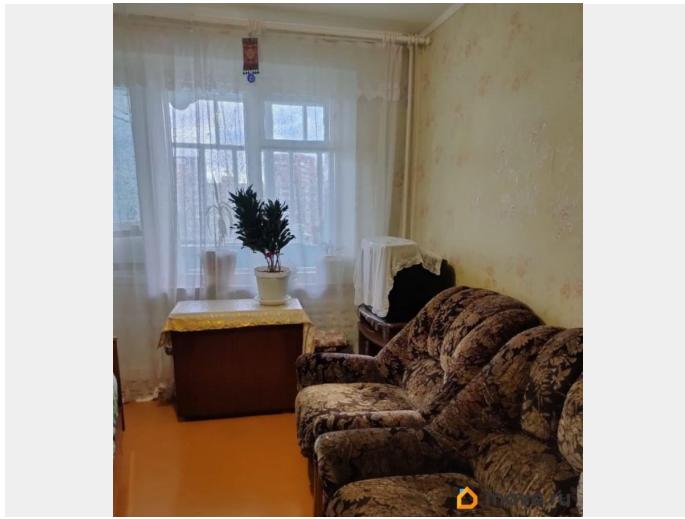
move.ru



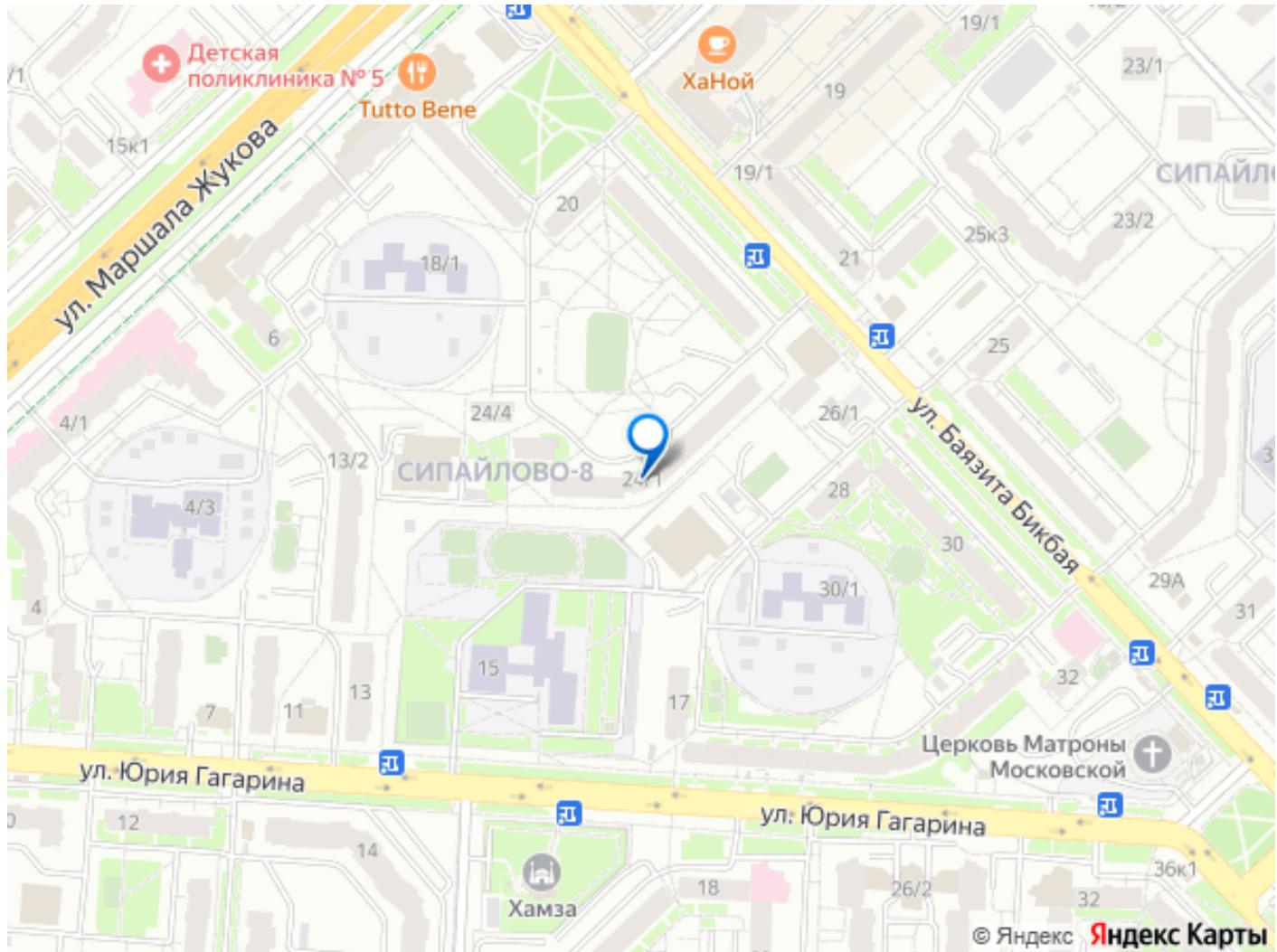
move.ru



move.ru



ПОДАРОК



Move.ru - вся недвижимость России