

Создано: 09.01.2026 в 14:14

Обновлено: 12.01.2026 в 16:11

Агент

79177314819

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита

Бикбая улица, 24/1

5 598 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 24/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

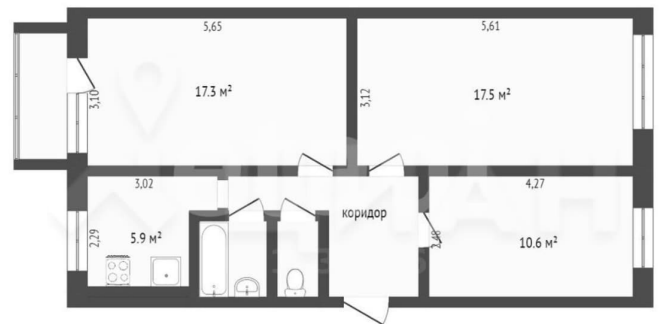
[Квартиры](#)

Тип балкона

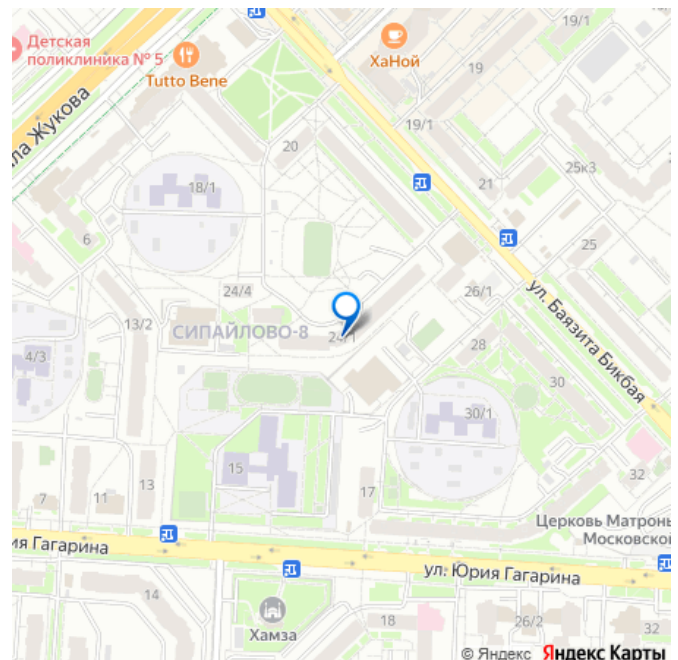
балкон

Тип санузла

для заметок



move.ru



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

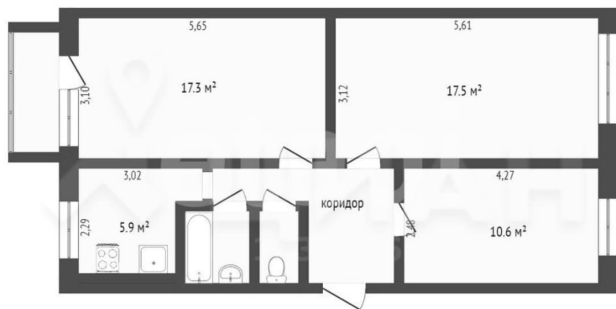
да

возможна ипотека, лифт, парковка

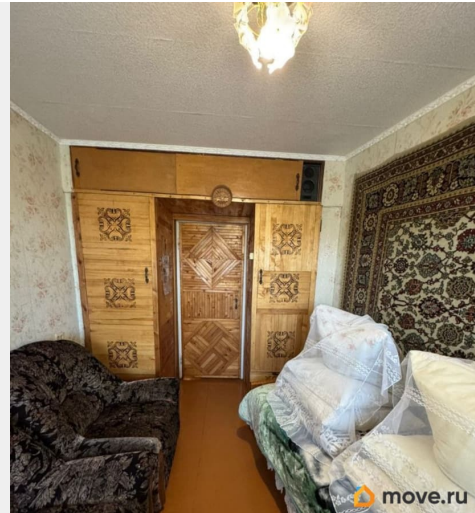
## Описание

Продается светлая , просторная , теплая , уютная трёх комнатная квартира в самом центре микрорайона Сипайлово, на шестом этаже девяти этажного дома, общей площадью 64.3 кв.м . Все комнаты изолированные , правильной формы — много света и воздуха. Кому подойдёт: семье - ценящей комфорт, удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: — Ремонт в тёплых тонах, чисто и уютно. — Чистый подъезд, новый лифт, видеонаблюдение, умный дом. Тамбур с соседями . Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит . В доме установлен новый лифт,спокойный подъезд, хорошие дружелюбные соседи . Мебель по договорённости остаётся. Рядом сквер им. Маршала Жукова, с другой стороны — тихий зелёный двор с большой детской площадкой. Хорошие видовыми характеристики, отсутствие уличного шума. Удобные выезды на ул. М. Жукова и Сипайловскую. Во дворе много парковочных мест, быстрый доступ в Центр, Черниковку, Зеленую рощу, Затон. Инфраструктура в шаговой доступности: — Школы 37, 155, лицей 136, гимназия 84; — Детские сады 122, 301 (во дворе); — Поликлиники, ТЦ Простор, Сфера, ПКиО Кашкадан. Юридическая информация: 1 взрослый собственник, в собственности более

30 лет, все документы готовы. Возможна покупка в ипотеку. Показы без выходных, подберём удобное время, при необходимости поможем быстро продать Вашу недвижимость. Звоните — отвечу на все вопросы и организую просмотр.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

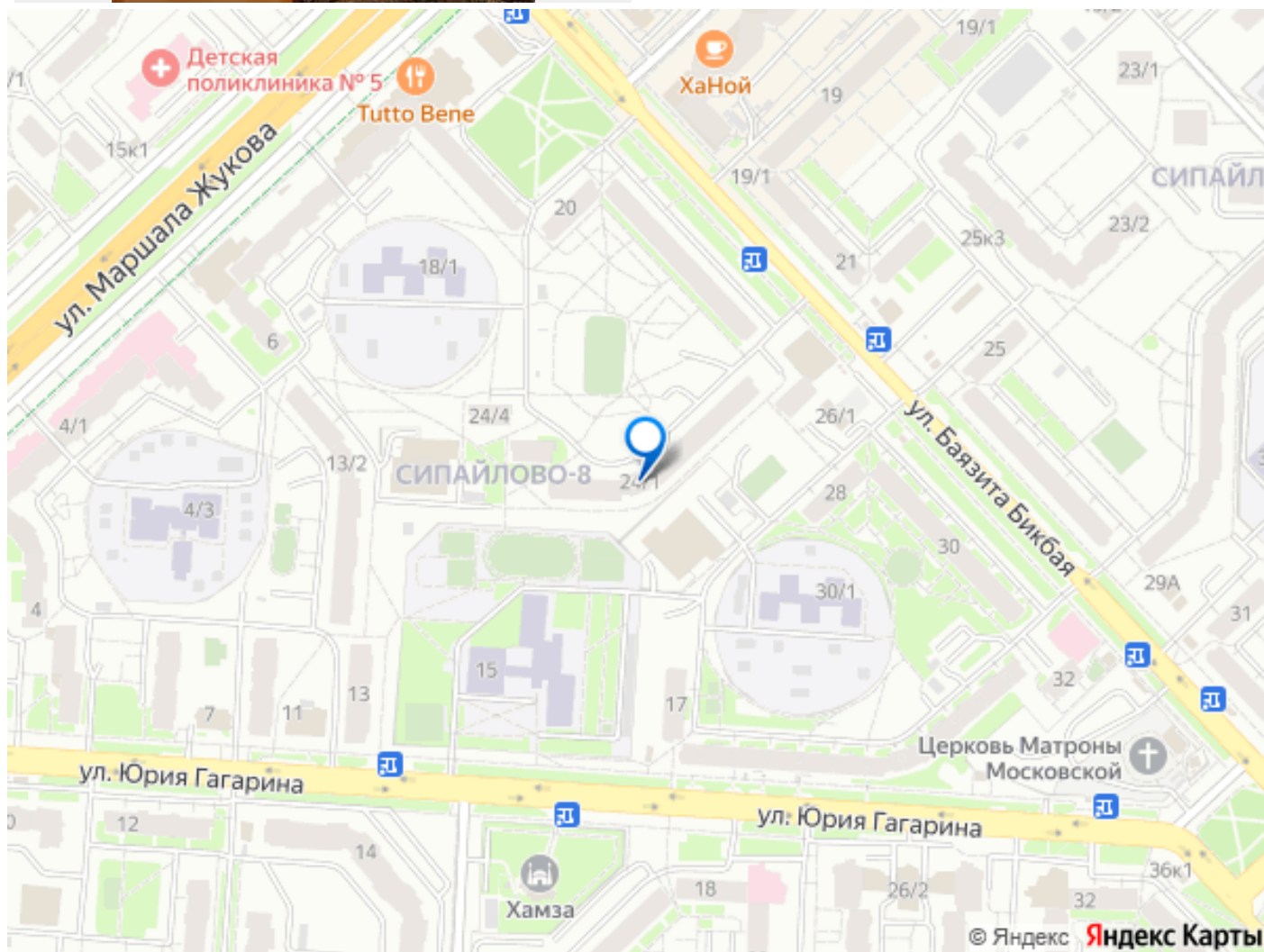
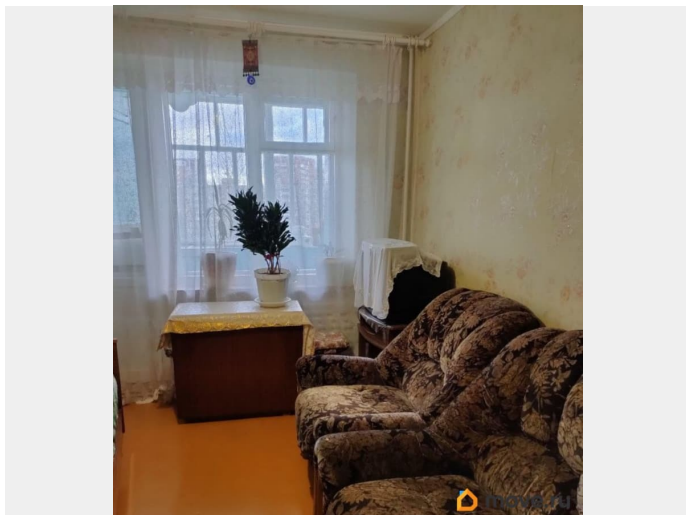


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России