

🕒 Создано: 05.08.2024 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 08:31

Собственник

79869609014

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 63**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 63

Улица

[улица Артема](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

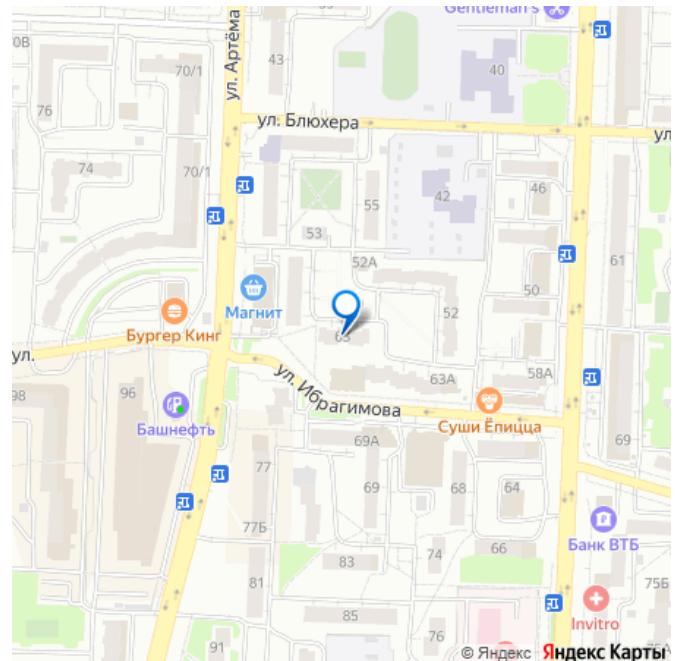
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

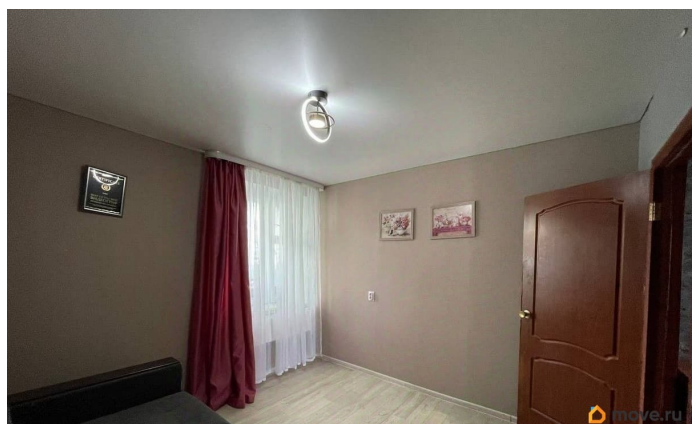
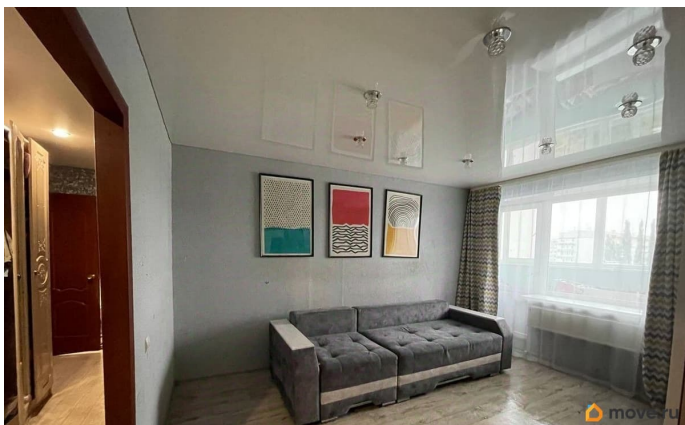
да

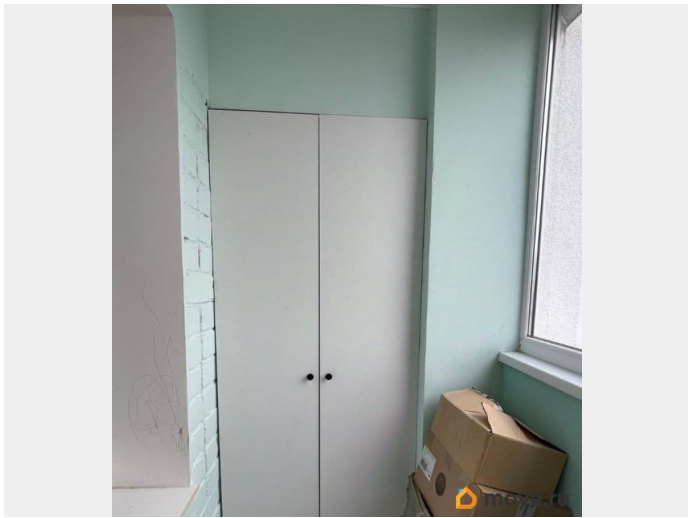
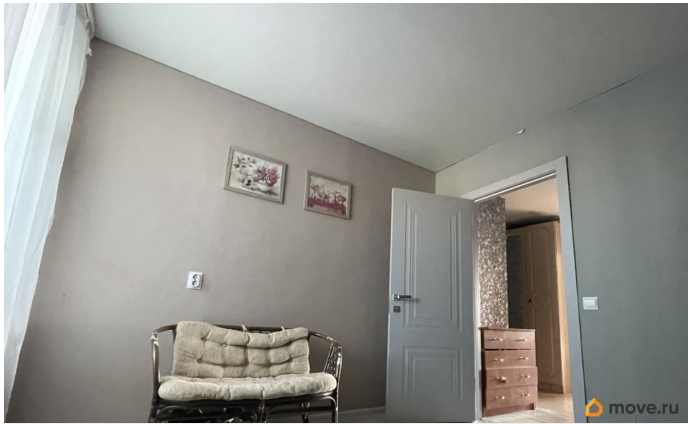
возможна ипотека, лифт, парковка

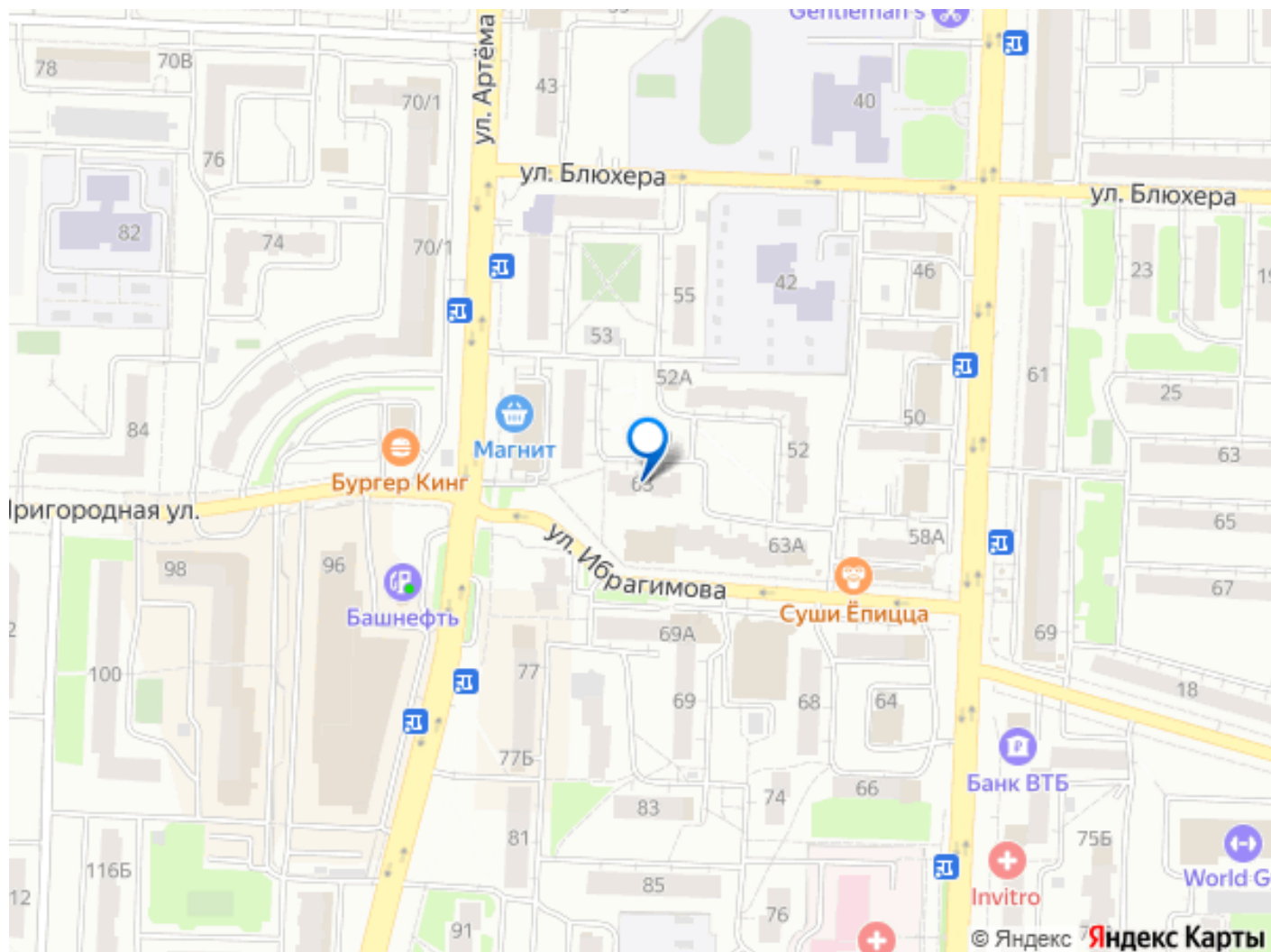
Описание

Срочная продажа от собственника в связи с переездом в другой город. Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в спокойном районе с отличной инфраструктурой и порядочными соседями. По дому и в подъезде/лифте установлено видеонаблюдение, во двор въезд через шлагбаум. Есть общий подъездный чат, где решаются вопросы жителей нашего подъезда. Так же в нашем подъезде есть пандус для инвалидов и детских колясок. Квартира включает : кухня, гостиная, две спальни, сан узлы. Но это еще не все: благодаря утепленной большой лоджии, покупая эту квартиру, вы фактически получаете возможность организовать четыре комнаты! На просторном балконе установлен теплый пол, а помещение утеплено, что позволит вам наслаждаться этим пространством круглый год. Дом построен из кирпича, утеплен утеплителем, отштукатурен - что делает квартиру очень теплой зимой, прохладной летом. Квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, что позволяет вам сразу же заселиться без лишних хлопот. Натяжные потолки, пластиковые окна, ровные стены под маяк, качественный ленолиум на полу, полностью

обновленная сантехника порадует новых владельцев квартиры. В январе этого года заменили новые двери. Квартира находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта Арбат и Блюхера, что обеспечивает удобный доступ к различным частям города. В непосредственной близости расположены школы N 31, 23 и 1 гимназия, а также детский сад N 94, что делает данное жилье идеальным для семей с детьми. Солнечный рынок на против дома, рядом магнит, пятерочка. До тц Арбата 2 минуты ходьбы пешком. Прямые продажи, без обременений, квартира покупалась за наличку, один взрослый собственник. - это значит, что сделка пройдет быстро и без лишних проволочек. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая объединяет комфорт, безопасность и удобное расположение. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Пожалуйста пишите, если не дозвонились, обязательно отвечу !







Move.ru - вся недвижимость России