

Создано: 05.08.2024 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 08:31

<https://ufa.move.ru/objects/9287902569>

Собственник

79869609014

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 63**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 63

Улица

[улица Артема](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

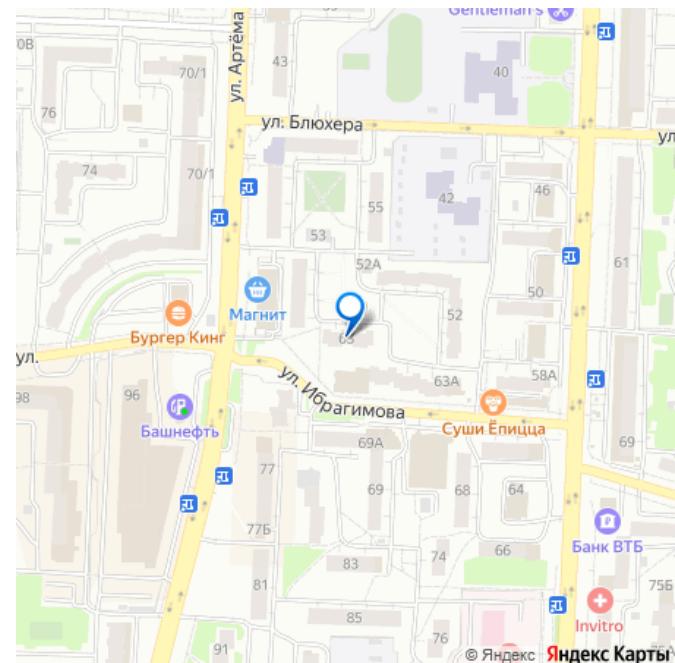
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа от собственника в связи с переездом в другой город. Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в спокойном районе с отличной инфраструктурой и порядочными соседями.

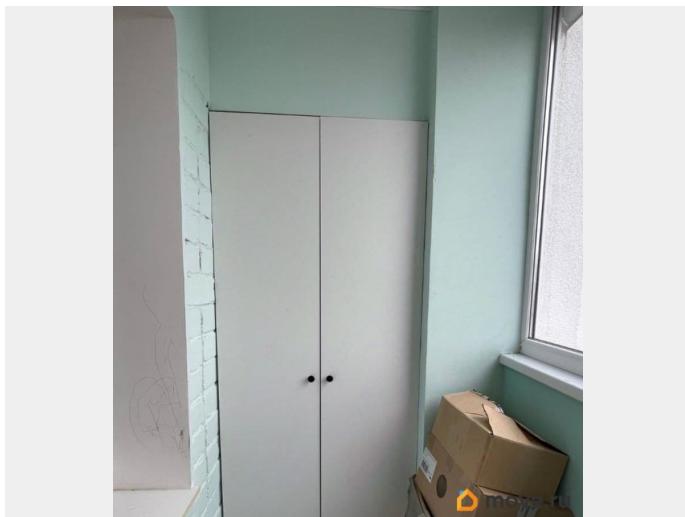
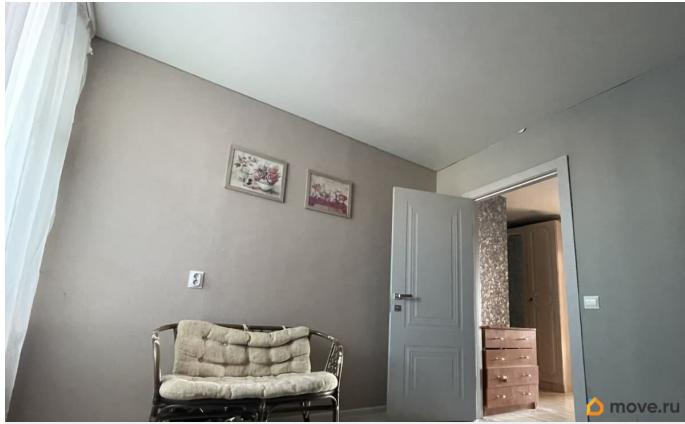
По дому и в подъезде/лифте установлено видеонаблюдение, во двор въезд через шлагбаум. Есть общий подъездный чат, где решаются вопросы жителей нашего подъезда. Так же в нашем подъезде есть пандус для инвалидных и детских колясок.

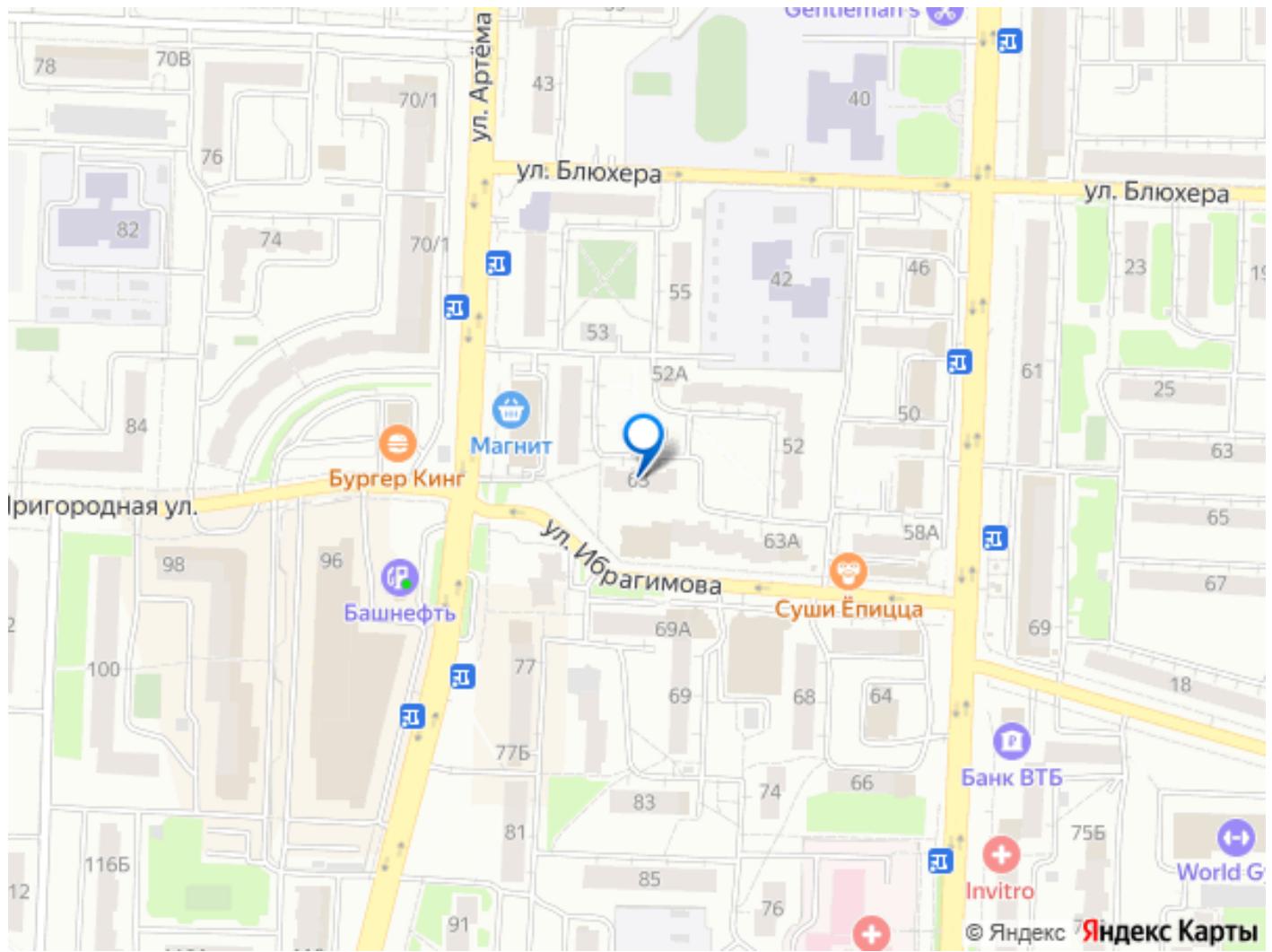
Квартира включает : кухня, гостиная, две спальни, сан узлы. Но это еще не все: благодаря утепленной большой лоджии, покупая эту квартиру, вы фактически получаете возможность организовать четыре комнаты! На просторном балконе установлен теплый пол, а помещение утеплено, что позволит вам наслаждаться этим

пространством круглый год. Дом построен из кирпича, утеплен утеплителем, отштукатурен - что делает квартиру очень теплой зимой, прохладной летом. Квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, что позволяет вам сразу же заселиться без лишних хлопот. Натяжные потолки, пластиковые окна, ровные стены под маяк, качественный ленолиум на полу, полностью

обновленная сантехника порадует новых владельцев квартиры. В январе этого года заменили новые двери Квартира находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта Арбат и Блюхера, что обеспечивает удобный доступ к различным частям города. В непосредственной близости расположены школы № 31, 23 и 1 гимназия, а также детский сад № 94, что делает данное жилье идеальным для семей с детьми. Солнечный рынок на против дома, рядом магнит, пятерочка. До тц Арбата 2 минуты ходьбы пешком. Прямые продажи, без обременений, квартира покупалась за наличку, один взрослый собственник. - это значит, что сделка пройдет быстро и без лишних проволочек . Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая объединяет комфорт, безопасность и удобное расположение. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Пожалуйста пишите, если не дозвонились, обязательно отвечу !







Move.ru - вся недвижимость России