

Создано: 05.08.2024 в 15:08

Обновлено: 16.12.2025 в 06:46

<https://ufa.move.ru/objects/9281073997>**Собственник****79174508157****Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 63****5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 63

Улица

[улица Артема](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

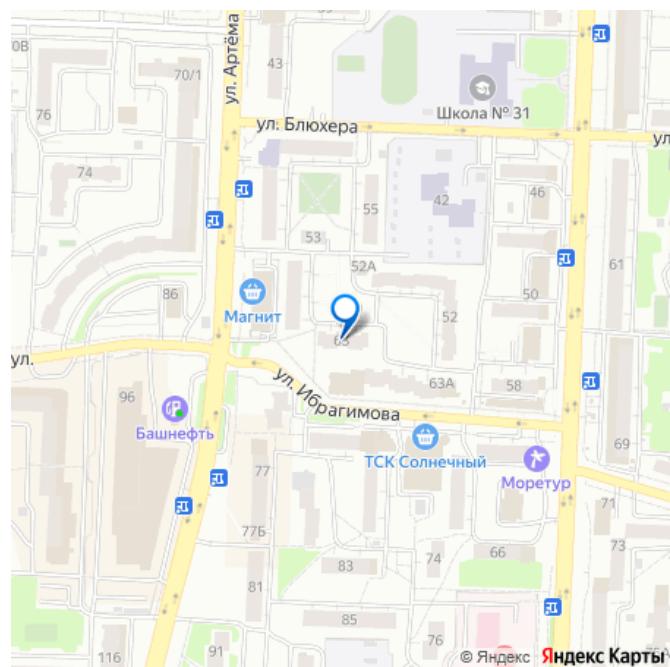
7.7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в спокойном районе с отличной инфраструктурой и порядочными соседями. Квартира находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта Арбат и Блюхера, что обеспечивает удобный доступ к различным частям города. В непосредственной близости расположены школы 31, 23 и 1 гимназия, а также детский сад 94, что делает данное жилье идеальным для семей с детьми. 1 собственник, мат кап не использовался , я собственник Квартира включает три изолированные комнаты, которые создают комфортное пространство для жизни. Но это еще не все: благодаря утепленной большой лоджии, покупая эту квартиру, вы фактически получаете возможность организовать четыре комнаты! На просторном балконе установлен теплый пол, а помещение утеплено, что позволит вам наслаждаться этим пространством круглый год. В подъезде и лифте установлено видеонаблюдение, что гарантирует дополнительную безопасность. Вы также сможете наслаждаться тишиной во дворе, где царит спокойная атмосфера, а соседи отличаются дружелюбностью и

взаимопониманием. Квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, что позволяет вам сразу же заселиться без лишних хлопот. Натяжные потолки, пластиковые окна, ровные стены, качественный ленолиум на полу, полностью обновленная сантехника порадует новых владельцев квартиры. Прямые продажи, без обременений — это значит, что сделка пройдет быстро и без лишних проволочек от . Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая объединяет комфорт, безопасность и удобное расположение. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Продает собственник , не риэлтор .

