

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:06

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:46

Агент

79876104390

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 118/1**

7 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 118/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

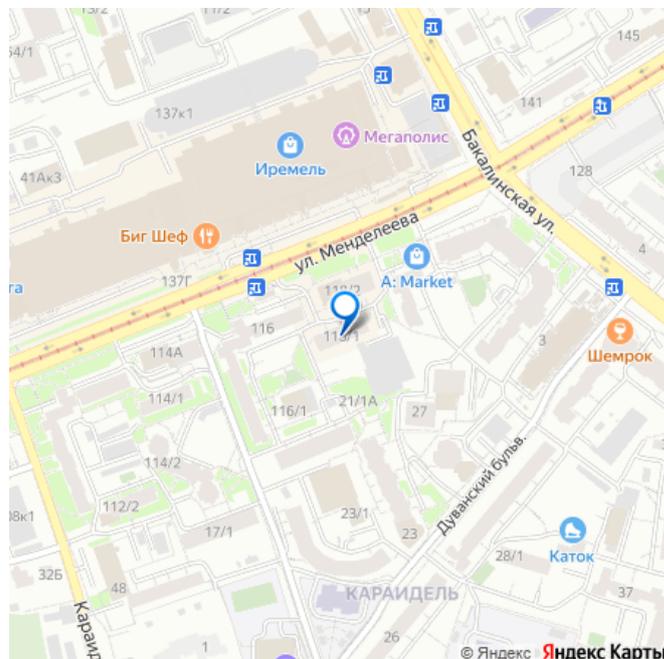
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

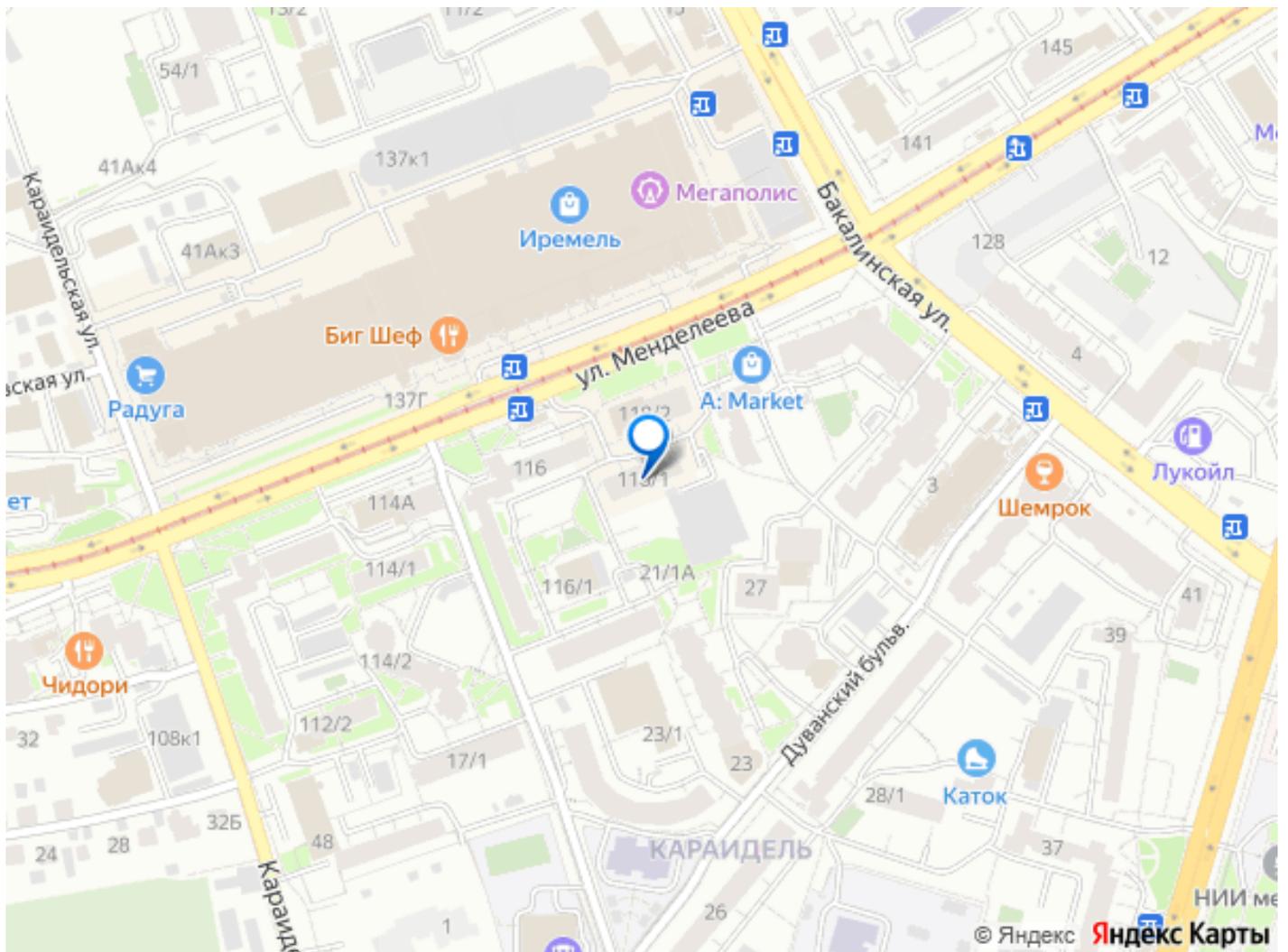
Описание

Продаётся очаровательная трёхкомнатная квартира в Зеленой роще по адресу ул. Менделеева 118/1. Уютная 3-комнатная квартира (за 7,9 млн р) расположена на первом этаже девятиэтажного дома, идеально подходит для комфортной семейной жизни. Окружающая инфраструктура создает атмосферу спокойствия и гармонии, ведь прямо напротив находится ТСК Иремель, а также удобное месторасположение на пересечении улиц Менделеева и Бакалинской обеспечивает доступ ко всему необходимому буквально в двух шагах от вашего порога. Основные характеристики квартиры: Общая площадь с лоджией составляет 65,7 м²? Просторные комнаты площадью 15,7 м²?, 13,9 м²? и 9,3 м²? позволяют свободно разместить всю необходимую мебель и создать идеальное пространство для отдыха и творчества; Функциональная кухня площадью 8 м²? оборудована современной техникой и готова к приготовлению любимых блюд; Светлый коридор размером 13,3 м²? служит отличным местом для хранения вещей и встречает гостей гостеприимством; Оборудованная лоджия площадью 3,2 м²? является прекрасным дополнением жилого



пространства, предлагая дополнительное место для занятий хобби или чтения книг, а также имеет просторный погреб для хранения овощей и домашних заготовок; Ванная комната площадью 2,6 м² и туалет площадью 1,3 м² добавляют комфорта повседневной жизни! Преимущества проживания здесь: Отличная доступность всех социальных объектов: фитнес-клуб Mendeleev Fitness с бассейном, кинотеатры, продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские и салоны красоты. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добираться в любую точку города, будь то автомобиль или общественный транспорт. Рядом расположены детские садики 3 и 53, а также школа 19. Возможность быстрого выезда на проспект Салавата Юлаева открывает дополнительные возможности для поездок по городу и на дачу. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются в вашем распоряжении, создавая ощущение готовности к комфортному проживанию сразу же после покупки! Три совершеннолетних собственника гарантируют прозрачность сделки, так как являются единственными с момента постройки дома! Свяжитесь со мной любым удобным способом, чтобы задать интересующие вас вопросы и договориться о просмотре вашей будущей квартиры мечты!





Move.ru - вся недвижимость России