

Создано: 24.06.2025 в 14:14

Обновлено: 06.02.2026 в 18:54

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 19/1

**6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 19/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

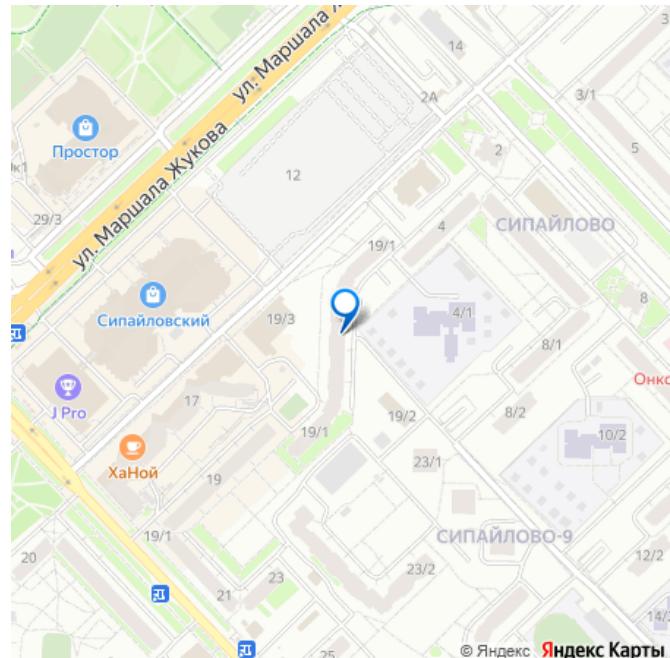
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9281764699>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173635978**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3-х комнатную квартиру 63,5 кв.м., на 1-ом этаже 9-ти этажного дома, по адресу; г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д.19/1. Окна расположены высоко и выходят во двор - три окна во двор на детскую площадку, в сторону ТРК Сипайлловский и одно окно во двор в сторону детского сада. Планировка - распашенка! Отличный вариант для большой семьи! Все комнаты изолированные! Есть вместительная гардеробная, с встроенными полками и штангами - можно использовать как кладовку! В квартире произвели перепланировку - узаконили. \*зал был смежный с одной спальной комнатой - раздели и сделали изолированные все комнаты. \*в коридоре отделили отдельную гардеробную \*объединили сан.узел с ванной комнатой В квартире косметический ремонт. Из мебели и техники в квартире остается: \*кухонный гарнитур \*встроенная газовая варочная панель \*встроенный электрический духовой шкаф \*шкаф в прихожей Можем оставить всю мебель и технику - по отдельной договоренности. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности находится: \*детский сад 332, 325, 309, 308 \*татарская гимназия 84 \*общеобразовательная школа 37 \*школа 38

\*ТРК Простор \*кинотеатр Кинопростор \*ТСК Сипайловский \*парк Кашкадан \*набережная реки Уфимка \*банки, аптеки, магазины и все необходимое для комфортной жизни в этом районе. Хорошая транспортная развязка. \*Можно легко и быстро добраться в любую часть города - как на авто, так и на общественном транспорте. \*Остановки общественного транспорта рядом. Продажа в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. При необходимости - можем помочь с одобрением ипотеки. Все дополнительные вопросы по телефону.

Звоните! Код пользователя: 46971 Номер в базе: 2169853

