

Создано: 24.06.2025 в 14:14

Обновлено: 06.02.2026 в 18:54

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 19/1

6 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 19/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

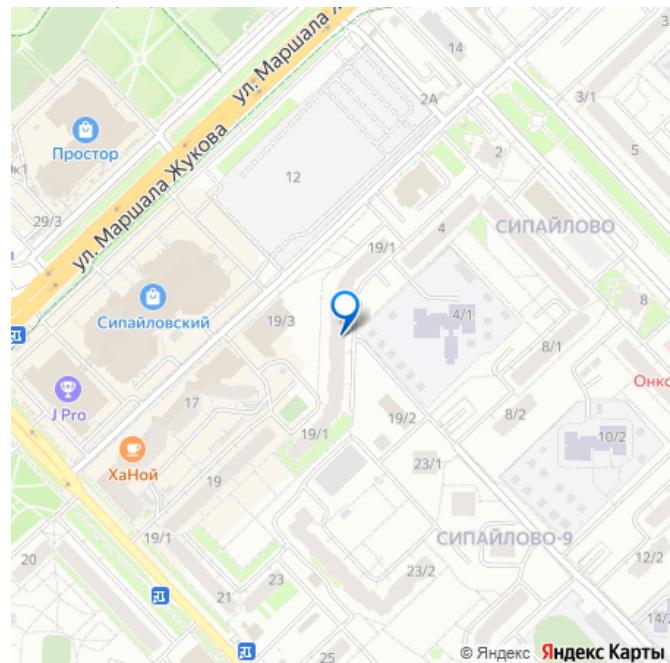
8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9281764699>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа

79173635978

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 63,5 кв.м., на 1-ом этаже 9-ти этажного дома, по адресу; г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д.19/1. Окна расположены высоко и выходят во двор - три окна во двор на детскую площадку, в сторону ТРК Сипайлловский и одно окно во двор в сторону детского сада. Планировка - распашенка! Отличный вариант для большой семьи! Все комнаты изолированные! Есть вместительная гардеробная, с встроенными полками и штангами - можно использовать как кладовку! В квартире произвели перепланировку - узаконили. *зал был смежный с одной спальной комнатой - раздели и сделали изолированные все комнаты. *в коридоре отделили отдельную гардеробную *объединили сан.узел с ванной комнатой В квартире косметический ремонт. Из мебели и техники в квартире остается: *кухонный гарнитур *встроенная газовая варочная панель *встроенный электрический духовой шкаф *шкаф в прихожей Можем оставить всю мебель и технику - по отдельной договоренности. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности находится: *детский сад 332, 325, 309, 308 *татарская гимназия 84 *общеобразовательная школа 37 *школа 38

*ТРК Простор *кинотеатр Кинопростор *ТСК Сипайловский *парк Кашкадан *набережная реки Уфимка *банки, аптеки, магазины и все необходимое для комфортной жизни в этом районе. Хорошая транспортная развязка.
*Можно легко и быстро добраться в любую часть города - как на авто, так и на общественном транспорте. *Остановки общественного транспорта рядом. Продажа в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. При необходимости - можем помочь с одобрением ипотеки. Все дополнительные вопросы по телефону.

Звоните! Код пользователя: 46971 Номер в базе: 2169853

