

Создано: 06.02.2025 в 14:04

Обновлено: 18.08.2025 в 08:13

<https://ufa.move.ru/objects/9277928546>

Собственник

79876206457

Республика Башкортостан, Кумертау,
Куюргазинская улица, 10

2 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Кумертау, Куюргазинская улица,
10

Улица

[улица Куюргазинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

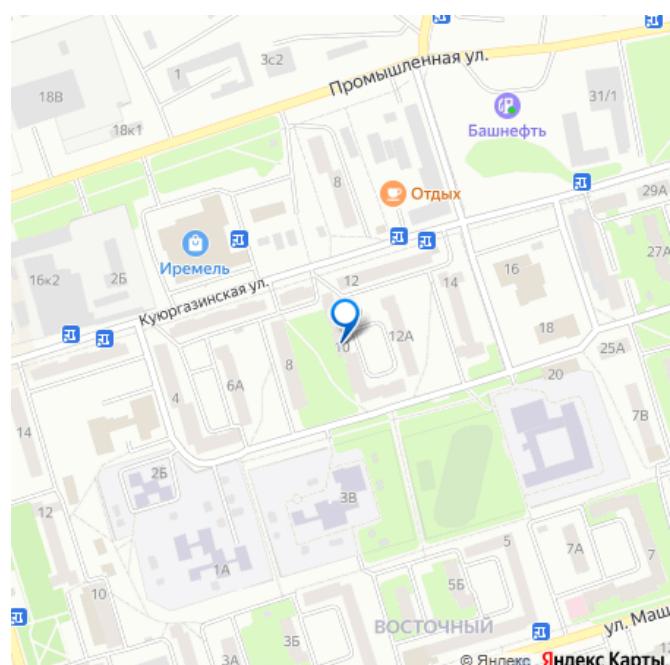
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 63.9 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу:

микрорайон Восточный , улица Куюргазинская, дом 10. Дом построен в 1986 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и парк, что делает его идеальным местом для семейной жизни.

Квартира обладает жилой площадью 40.5 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и шестиметровую лоджию, откуда открывается вид на тихий двор. Кухня площадью 7.8 квадратных метров позволит вам наслаждаться приготовлением пищи в комфортной обстановке. Благодаря косметическому ремонту, жильё готово к заселению без дополнительных вложений.

Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, а парковка предусмотрена прямо у дома, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. О

квартире: Все комнаты изолированы, туалет и ванна раздельно, есть кладовка, лоджия 6м. Во всех комнатах деревянные полы, покрыты ДВП. Потолки - потолочная плитка. Входная дверь металлическая. Во дворе удобная парковка. В шаговой доступности детские сады, школа, торговые центры, остановка. Небольшой торг реальным покупателям. Риэлторам просьба - не тратить свое и мое время. Продажа от собственника. Квартира без обременений. Возможен обмен на одно или двухкомнатную квартиру новой планировки не выше четвертого этажа. Это отличное предложение для тех, кто ценит тепло кирпичного дома, удобное расположение и возможность жить в гармонии с природой, наслаждаясь прогулками в близлежащем парке.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

