

Создано: 16.01.2026 в 20:53

Обновлено: 16.01.2026 в 23:00

<https://ufa.move.ru/objects/9288062301>

Ольга Лахова, Ольга Лахова

79869608750

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 41

8 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 41

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

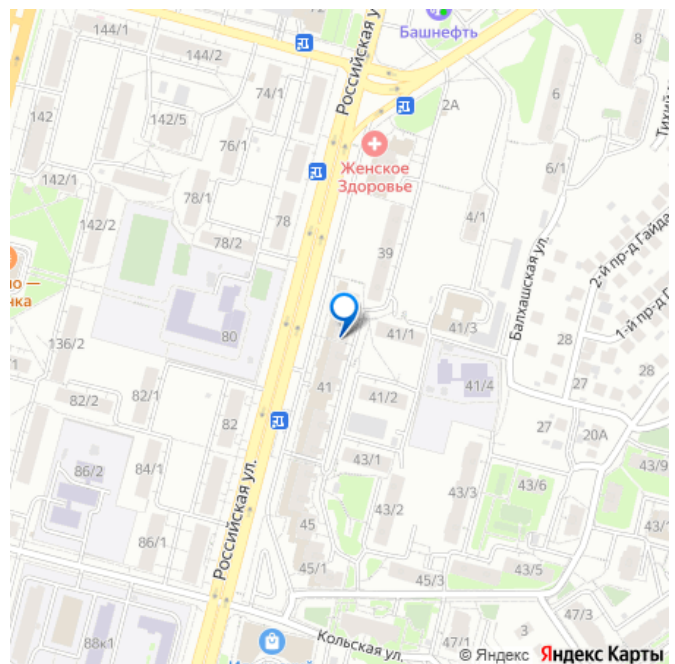
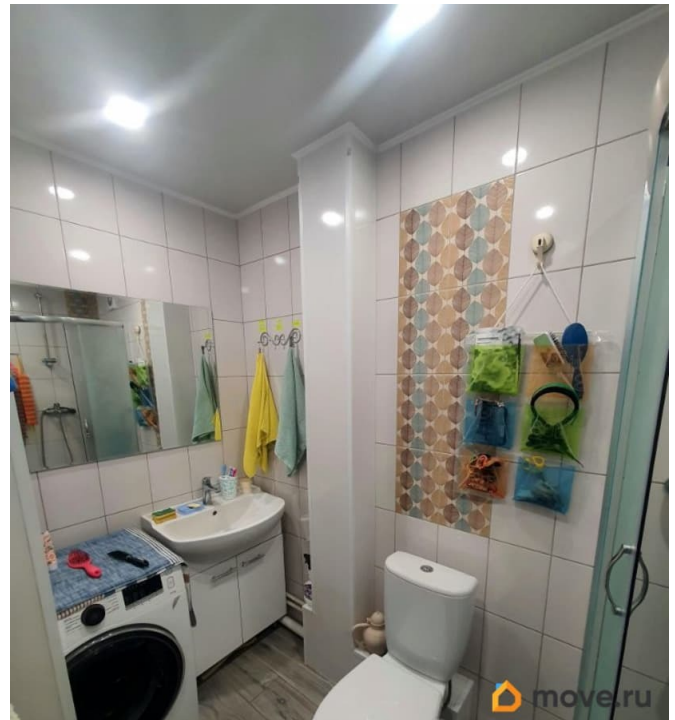
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1982 году.

Общая площадь составляет 63.8 кв. м, из которых жилая 39.1 кв. м. Кухня просторная, 10.2 кв. м, располагается на 6 этаже из 9.

Высота потолков 2.5 метра. Из 3-х окон открывается вид во двор, из одного на улицу, а наличие лоджии добавляет комфорта.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные комнаты легко обустроить под свой вкус.

Совмещенный санузел удобен в использовании, а в кухне достаточно места для семейных обедов. Наличие

пассажирского лифта в доме облегчает перемещение между этажами. Кирпичное здание имеет отличную шумо- и

теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Рядом с домом находятся

физико-математический лицей 93, башкирская гимназия-интернат, центр образования 114 и детский сад 323, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники, ильинский рынок, супермаркеты и магазины для комфортного

A modern bathroom with white tiled walls and ceiling. On the left, a white washing machine is partially covered by a blue patterned cloth. Next to it is a white pedestal sink with a mirror above it. A yellow towel hangs on a rack. In the center, a white toilet is visible. To the right of the toilet, a colorful patterned towel hangs on the wall. A glass shower door is visible on the far right. The floor is covered with light-colored tiles. The overall lighting is bright, coming from recessed ceiling lights.

