

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:55

**Группа Самолет, Группа Самолет**

**79927047475**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рашита Манурова, Корпус 2**

**8 694 217 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Манурова,  
Корпус 2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

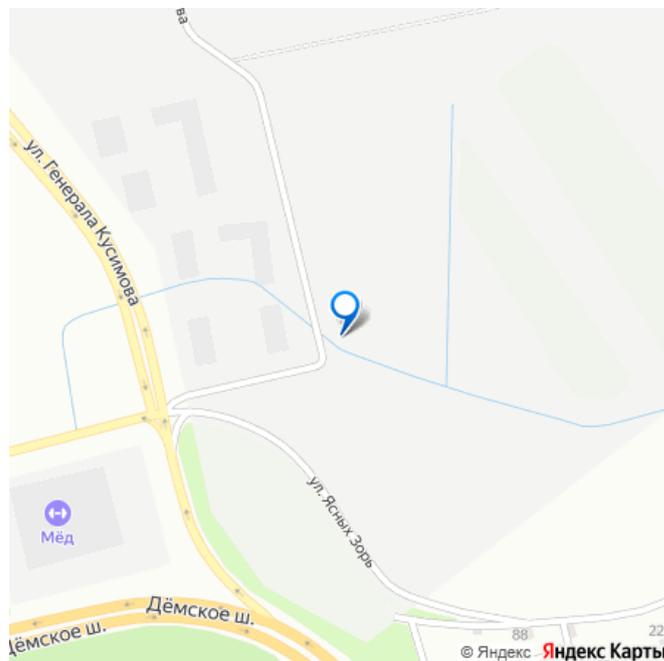
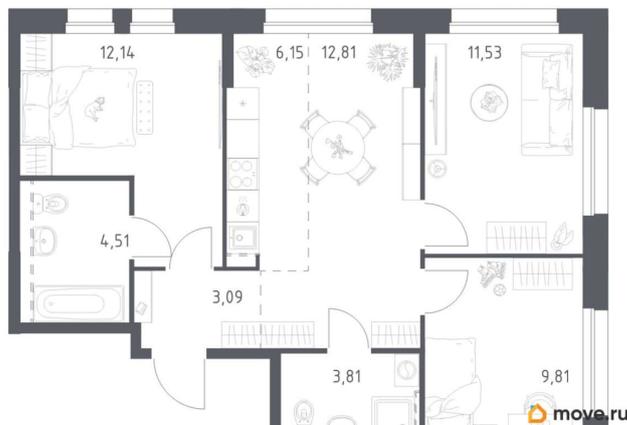
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса площадью 63.85 кв.м в корпусе 2КВ на 12-м этаже, в жилом комплексе «Сабанеева 125». Выбирайте планировку, чтобы сразу почувствовать себя дома: от уютной студии до 4-комнатных квартир с гардеробной и мастер-спальней. На последних этажах можно выбрать варианты с увеличенной высотой потолков. Отделка будет готова сразу: мы выбрали светлые нейтральные тона для обоев, ламината и плитки — оптимальный вариант для любых интерьерных идей. Заранее проведем все коммуникации, установим качественную сантехнику и окна. Вам останется только переехать, расставить мебель и надеть мягкие тапочки. А если хотите реализовать собственные интерьерные идеи — выбирайте вариант без отделки. Приобрести квартиры возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Урбан Мартен» — место, где культура Башкортостана встречается с современной жизнью. В названии проекта — английский перевод слова «куница» («martn»). Это отсылка к историческому символу Уфы и отражение нашей философии: бережное отношение к дому и тесная связь с природой и культурой

края. Здесь в каждом элементе — от изящных деталей в интерьерах до современных материалов в МОП — чувствуется дух Башкортостана. А дворы созданы не только для отдыха, но и для творчества: жители могут вместе общаться и создавать свое уникальное пространство. «Урбан Мартен» — это гармония прошлого и настоящего, где городская жизнь естественно переплетается с природой. Жизнь в «Урбан Мартен» освобождает от лишних поездок и долгих сборов. Здесь все, что нужно для комфортной жизни, находится на расстоянии короткой прогулки. На первых этажах домов уже открыты кофейни, салоны красоты и магазины — спускайтесь на лифте за свежей выпечкой, продуктами к ужину или на тренировку. Продуманные планировки от небольших студий до просторных четырехкомнатных квартир. Отделка на выбор: готовая, предчистовая или вариант без нее.

