

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:48

Обновлено: 16.12.2025 в 15:51

<https://ufa.move.ru/objects/9285819201>

**Собственник**

**79177528525**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Транспортная улица, 36/2**

**5 999 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 36/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

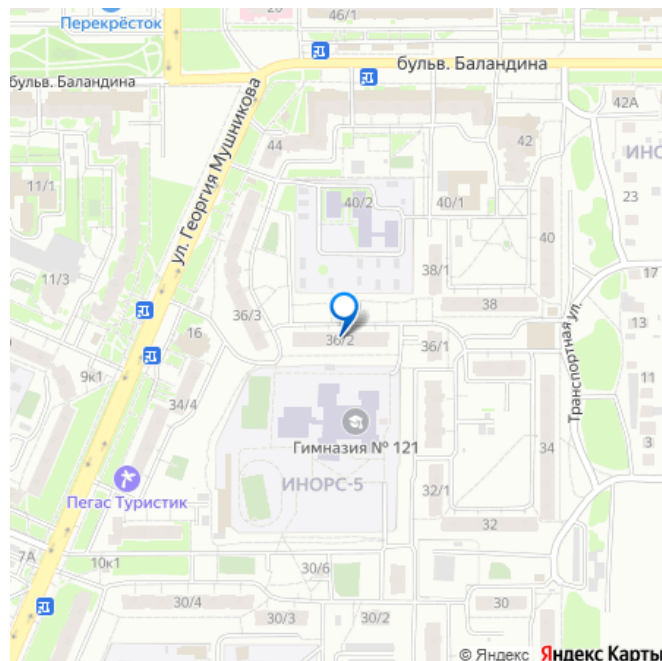
Покупка в ипотеку

да

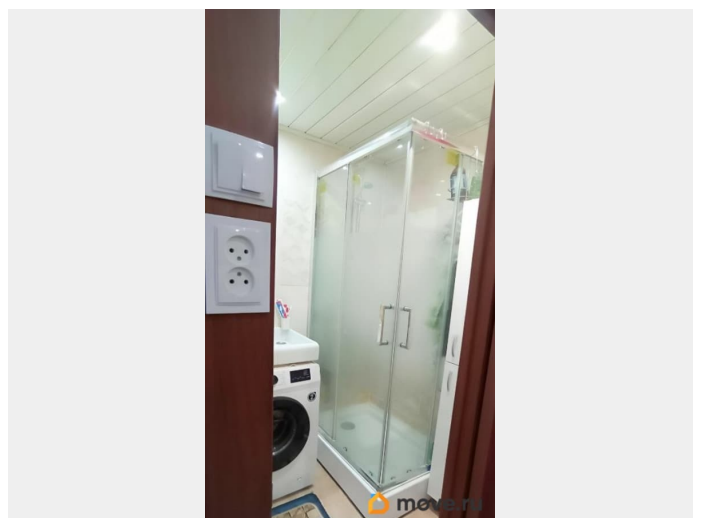
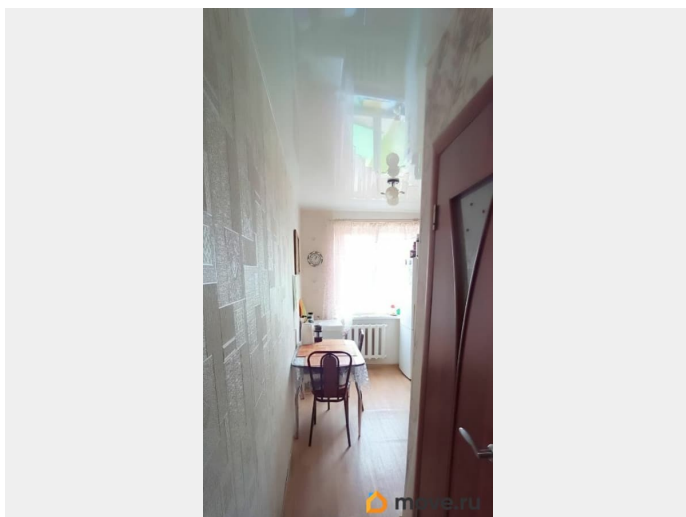
возможна ипотека, лифт

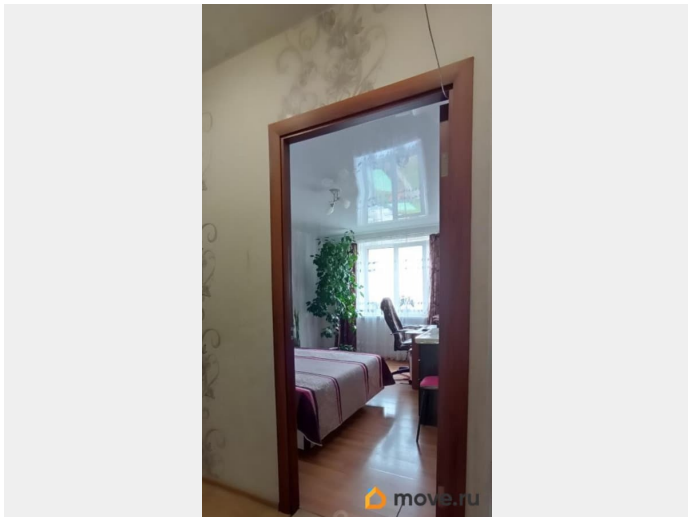
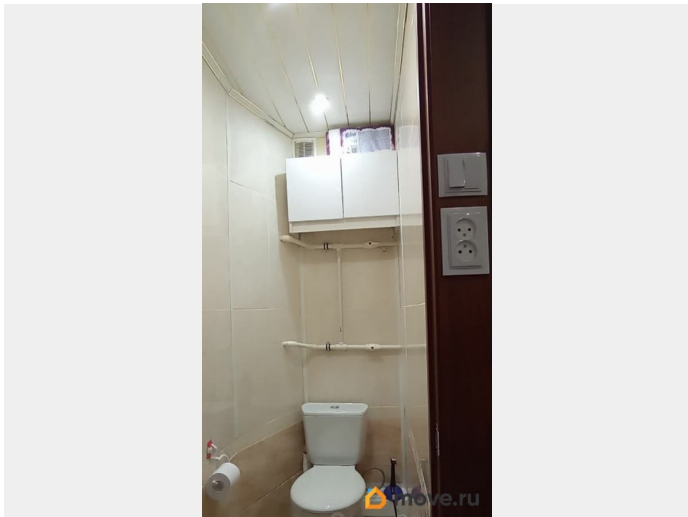
## Описание

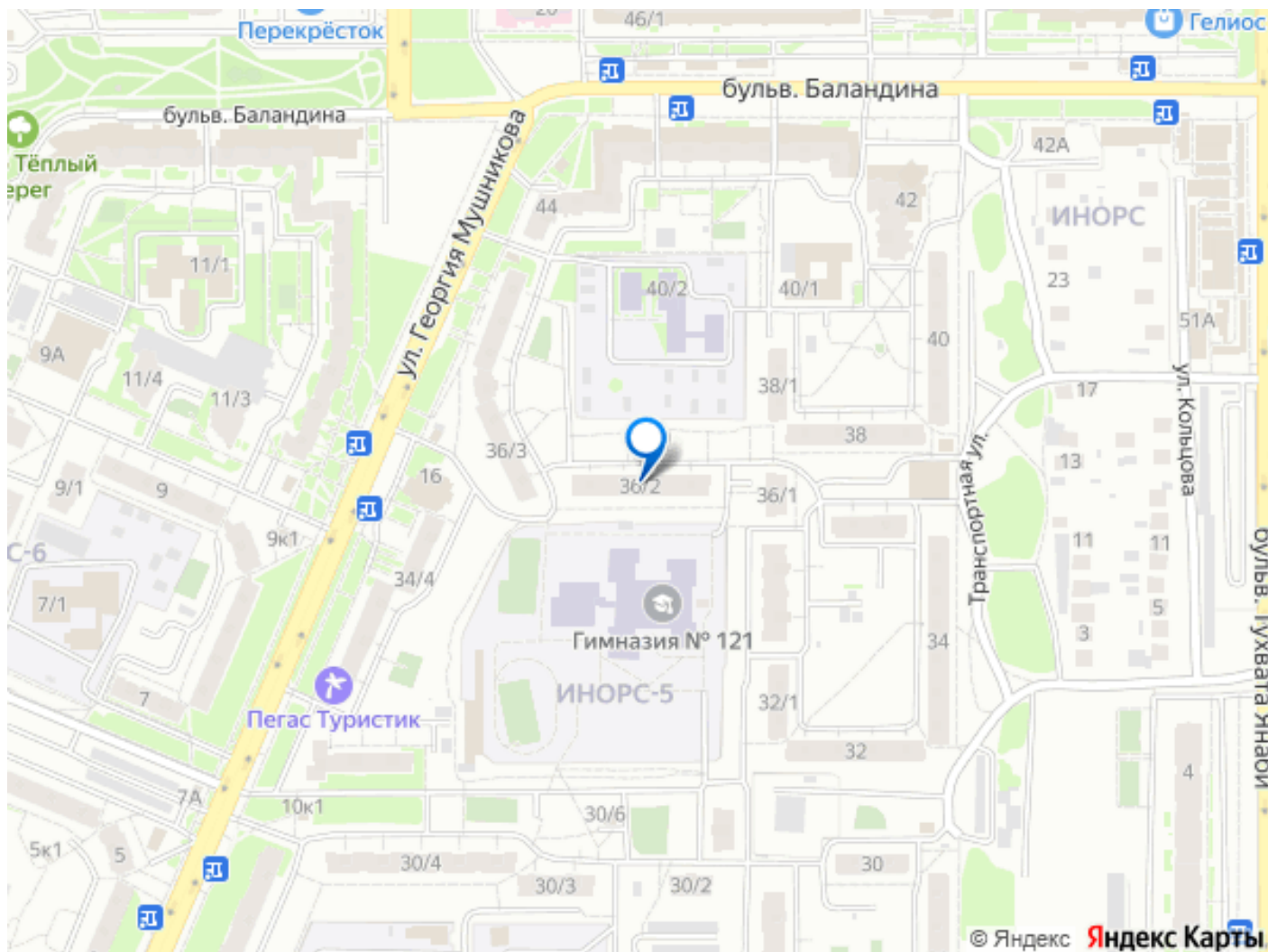
Квартира общей площадью 63,6 кв.м, общая площадь жилого помещения 60,4 кв.м, жилая площадь 43,3 кв.м, площадь кухни 6,9 кв.м, с/у 1,3 кв.м, ванная комната 2,3 кв.м, коридор 6,6 кв.м. Высота потолка 2,5 м. Тамбур на две квартиры. Квартира в нормальном состоянии: окна пластиковые. На полу: в прихожей ламинат, в гостиной, и в спальнях ламинат, в кухне линолеум, в с/у и ванной комнате - керамическая плитка. Потолок: в кухне, гостиной и во всех спальнях - натяжной потолок, в с/у и ванной комнате - реечные потолки. На стенах: в комнатах, на кухне и коридоре обои, в туалете и ванной кафель. Входная дверь металлическая. Новые межкомнатные двери. Балкон и лоджия площадью 2,9 и 3,6 кв.м с выходом из зала и спальни застеклены. При продаже остается почти вся мебель. Удобная планировка, окна выходят на две стороны: север и юг, дом находится во дворе. Вид из окон на детский сад и школьный двор. В доме проведен капитальный ремонт, трубы полипропилен, установлены счетчики на воду и газ, лифт пассажирский заменен на новый. Тихий зеленый двор, парковка без проблем, отличные соседи, ухоженный подъезд. Инфраструктура района: Развитая



инфраструктура. В шаговой доступности находятся две школы - гимназия 121, средняя общеобразовательная школа 74, СШОР по гребле на байдарках и каноэ РБ, экокомплекс Райский берег, рынок Юрматы, ТРК Акварин. Во дворе: детский сад - 58, детская музыкальная школа 5, ЖЭУ 67, детская поликлиника 4, дневной стационар ГKB 13. Ближайшие продуктовые супермаркеты: Байрам, Пятерочка, Магнит, Перекресток, магазины, банки, парикмахерские салоны, аптеки, стоматологические клиники, пекарни, салоны связи и пр. находятся в рядом расположенных домах. Транспортная доступность в любую часть города: ближайшая остановка общественного транспорта располагается в 2 минутах ходьбы Гимназия 121 (12 маршрутов). Рядом расположены улицы: Тухвата Янаби, Георгия Мушникова, Ферина, Новоселов, Набережная Моторостроителей, бульвар Баландина, Михаила Шолохова, Фронтových бригад, Глинки, Валерия Лесунова, Летчика Кобелева, Сельская Богородская, ЖК Акварель и ЖК Новый Инорс







Move.ru - вся недвижимость России