

Создано: 24.10.2025 в 12:33

Обновлено: 05.02.2026 в 23:18

<https://ufa.move.ru/objects/9286038346>

Сергей Зайнитдинов, ДельтаИнвест

**79173725489**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Грозненская улица, 69/2

**6 499 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Грозненская улица, 69/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Грозненская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

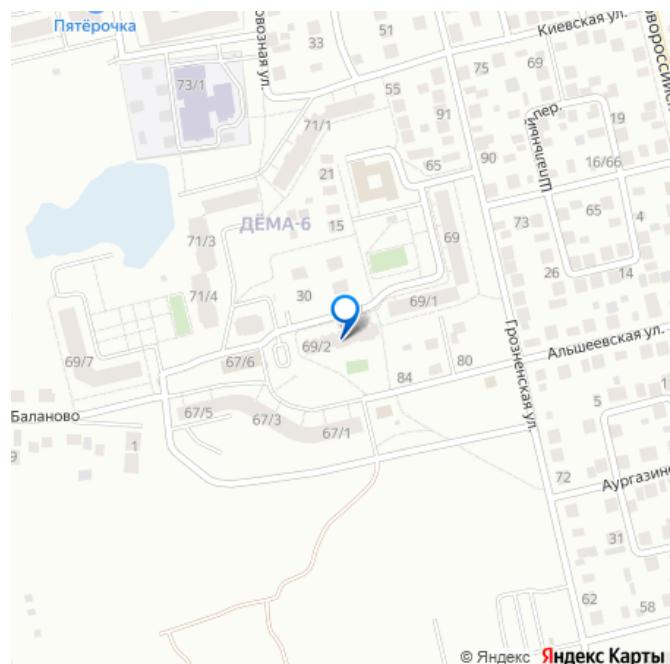
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

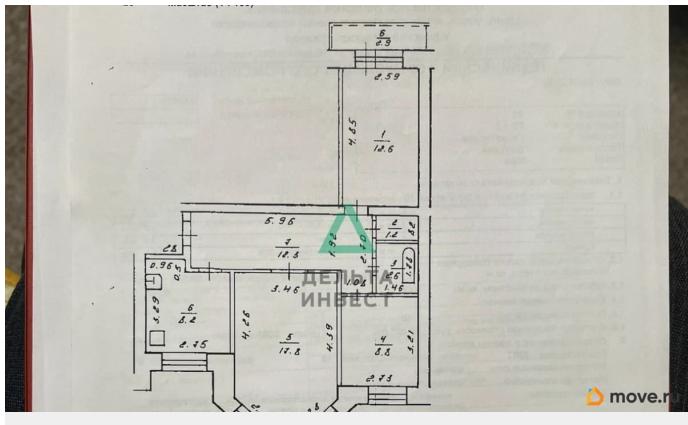
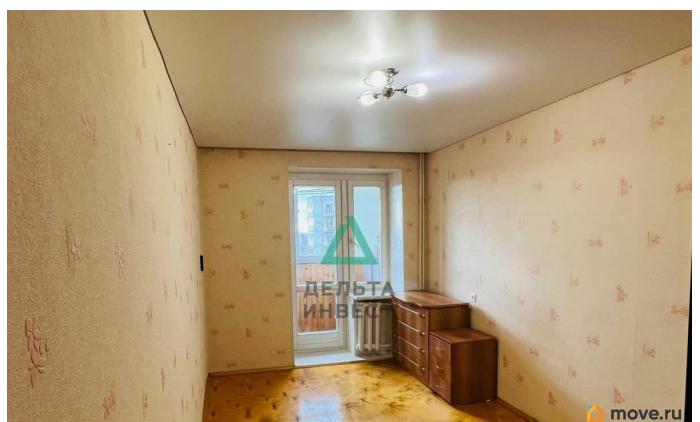
да

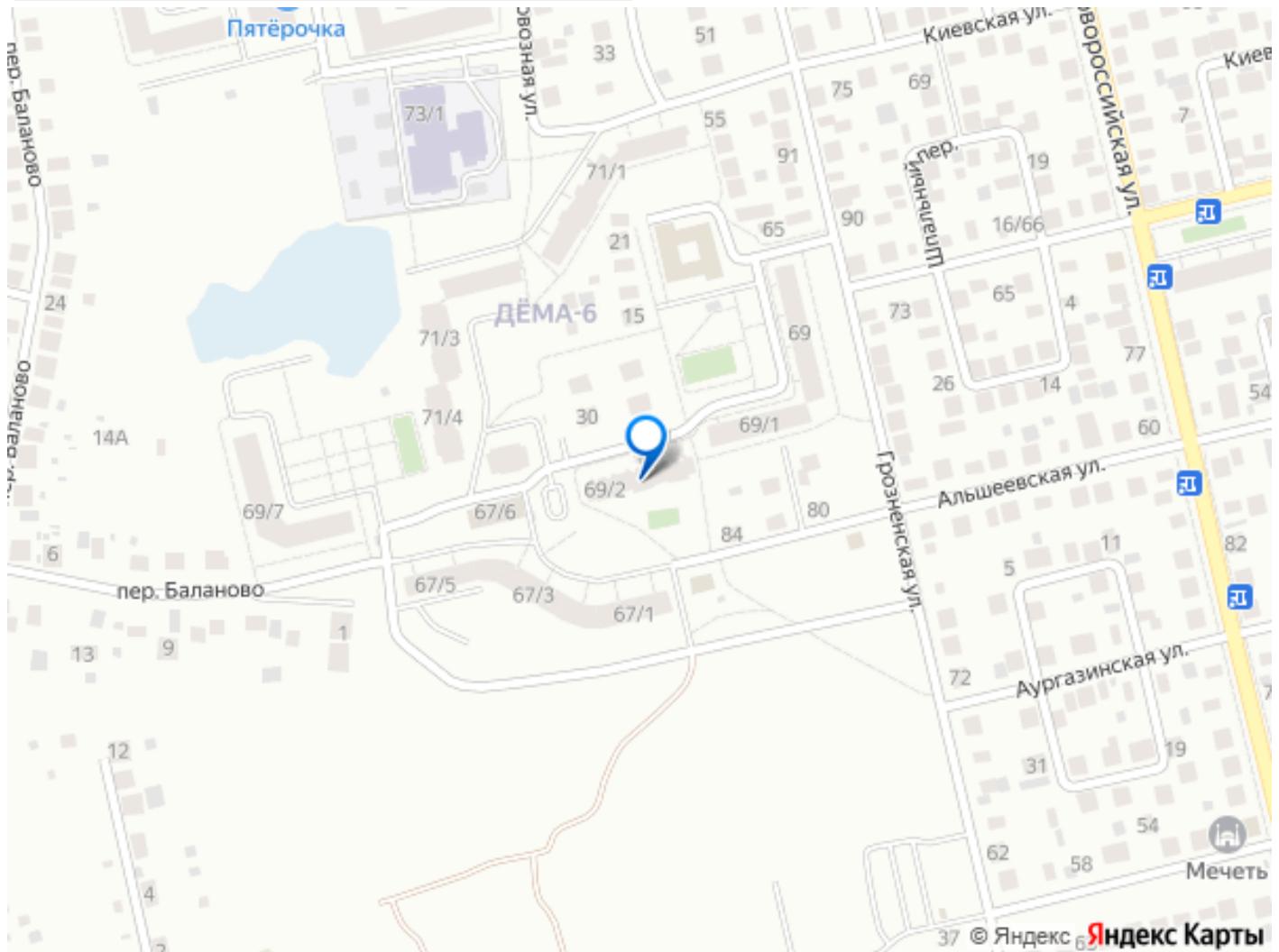
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123228858 Продаётся трёхкомнатная квартира распашонка в экологически чистом районе города в мр-не Дёма, по улице Грозненская 69/2. Дом построен полностью из красного кирпича. Квартира на 7 этаже, имеет великолепные видовые характеристики. Один пассажирский лифт в подъезде, на площадке всего 4 квартиры, свой тамбур закрытый на 2 квартиры. Рядом есть все, для комфортной жизни: Башкирская гимназия 102, Лицей 123 - Башкирская гимназия 102, Лицей 123 - Умка Детский сад 252, Акбузат Детский сад 75 - Остановка: Аургазинская, Магистральная, Минская - Городская клиническая больница Демского района г. Уфа - ВУЗ: Уфимский техникум железнодорожного транспорта . Уфимский колледж радиоэлектроники, телекоммуникаций и безопасности Условия приобретения: сертификаты, ипотека, наличный расчет, Возможна покупка в ипотеку по ставке 13% 2 взрослый собственника, без долгов и обременений, чистая продажа. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, остается шкаф в коридоре, остальная мебель по договоренности. Внимание! Бонусом к квартире, имеется кладовка на этаже, так же

свое парковочное место.





Move.ru - вся недвижимость России