

Создано: 24.04.2025 в 12:54

Обновлено: 22.12.2025 в 15:36

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Уфимское Шоссе, 8

5 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 8

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

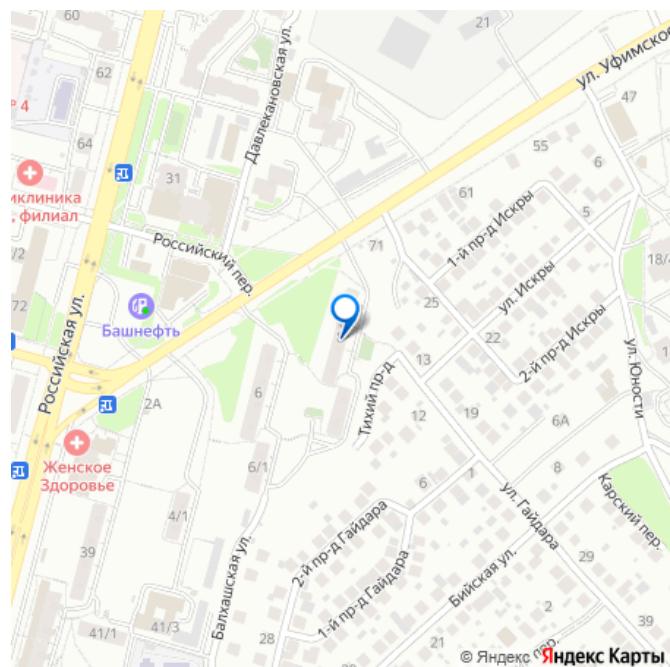
<https://ufa.move.ru/objects/9277935230>

Наталья Спиридонова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

79869709712

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с живописном видом на панораму города и удачной локацией.

Документы готовы, один взрослый собственник, без обременения, без использования мат.капитала, вся стоимость в договоре, чистая продажа. Квартира готова к заселению новых владельцев. АДРЕС: ул.

Уфимское Шоссе дом, 8, остановка ОТ

«Кинотеатр Смена». ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь - 63,2

кв.м. Площадь комнат - 18,1 / 14,0 / 13,0 кв.м.

Ванная 2,3 кв.м. / туалет - 1,0 кв.м. Холл - 5,1 кв.м. Лоджия - 3,6 кв.м./ балкон - 2,4 кв.м.

Этаж 7 из 9. Высота потолков 2,5 м. Квартира в обычном состоянии, чистая и аккуратная: окна - пластиковые стеклопакеты, в ванной и туалете - кафель, пол - ламинат / доска дсп, межкомнатные двери массив, лоджия и балкон остеклены. Окна квартиры смотрят на три стороны света: юго-восток и юго-запад, открывается красивый панорамный вид на город. В доме проведён капремонт: заменены трубы, чистый подъезд, установлен новый лифт. Удачное расположение дома: во дворе в удалении от проезжей части, но вместе с

тем, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура находится в шаговой доступности: школа и детский сад, супермаркеты, аптеки, пекарни, пункты выдачи интернет-заказов, остановка общественного транспорта и т.д. Удобный выезд на главные автомагистрали города: 5 минут до Пр. Октября, 3 минуты до ул. Российской, 10 минут до Пр. С. Юлаева и мкр. Сипайлово. Приобрести квартиру можно как за наличный расчет, так и по ипотеке.

