

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:15

Новый дом, Новый дом

79177619788

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ахметова, 318к1**

7 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 318к1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

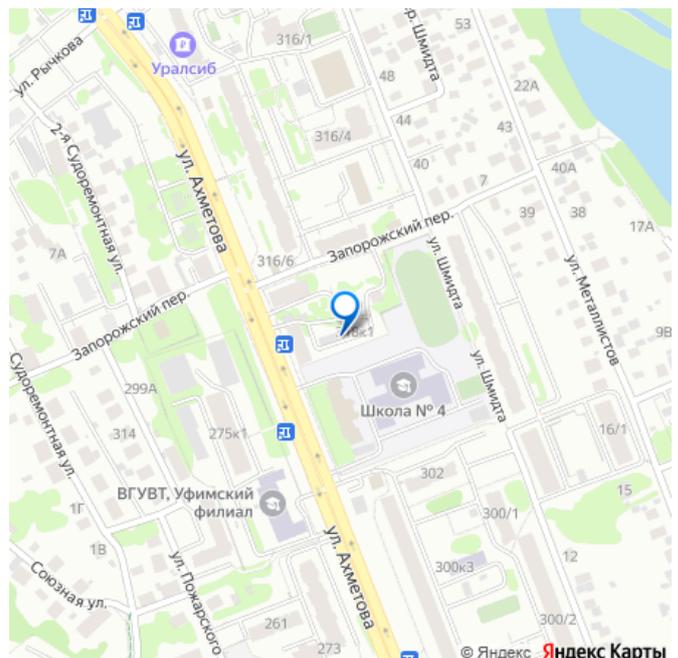
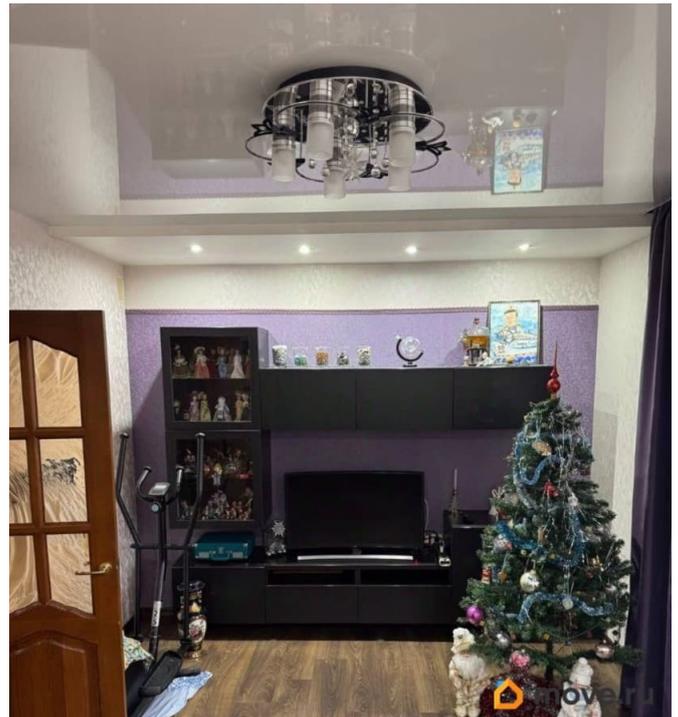
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131310843 Представляем вашему вниманию комфортную трехкомнатную квартиру, расположенную на 7-м этаже десятиэтажного дома. Отличное местоположение в центре района. Все комнаты изолированные, санузел раздельный, имеется просторная лоджия. Окна выходят как во двор, так и на улицу. Дом кирпичный, построенный в 2000 году, подъезд после капитального ремонта, все трубы заменены. Квартира угловая, но очень теплая (на радиаторах установлены краны для регулировки температуры). Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая - 38 кв. м. Большой тамбур, обслуживающий три квартиры, обеспечивает чистоту, так как обувь остается снаружи. В тамбуре также есть вместительная кладовка. Хорошие соседи. В прихожей установлен вместительный встроенный шкаф, который остается в квартире. В двух спальнях установлены кондиционеры. Кухня площадью 8 метров, с теплым полом; кухонный гарнитур и встроенный фильтр остаются. На лоджии расположена кладовка с полками. Развитая инфраструктура для вашей жизни: Микрорайон Затон предлагает все необходимое для комфортной жизни.

Недалеко от дома находятся: школа в соседнем здании, детские сады в 500 метрах, парк «Волна» в радиусе 600 метров. Детская поликлиника расположена на первом этаже нашего дома. Остановка общественного транспорта находится в 200 метрах. Эта квартира-идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Не упустите свой шанс стать обладателем уютного и теплого дома! - Без долгов и обременений -Материнский капитал не использовался -Один собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре

