

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Халтурина, 45**

6 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина,
45

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

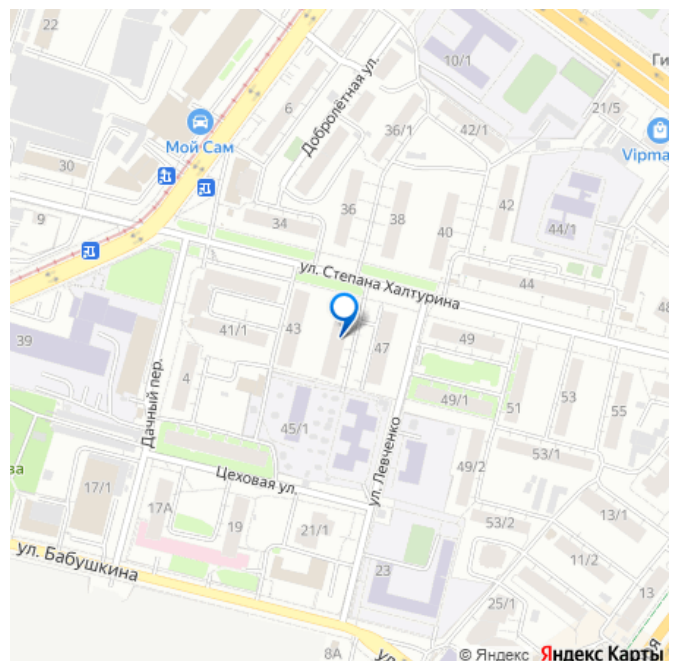
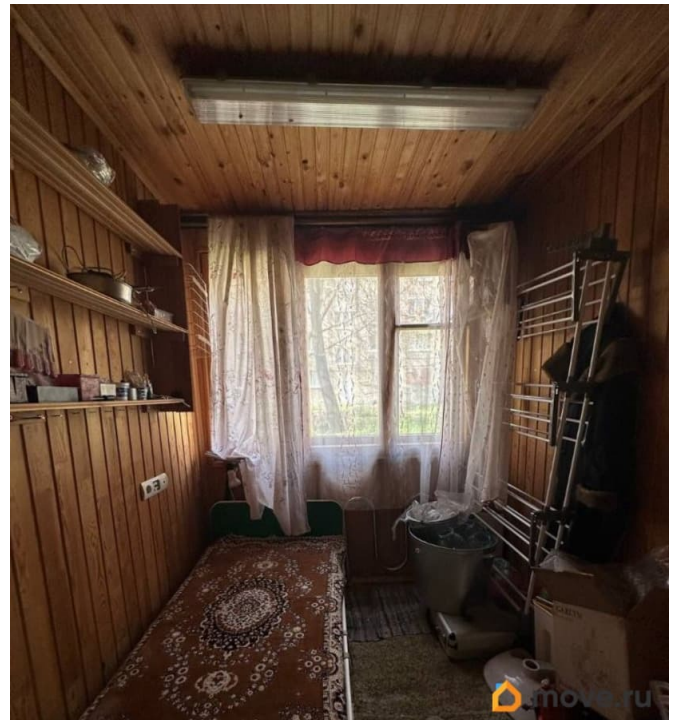
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Поздравляем! Вы нашли уникальную 3-комнатную квартиру с просторной кухней-гостиной, вместительной лоджией с погребом — жильё для тех, кто выбирает с умом: уют, удобство, безопасность и выгодное расположение - в одном месте!

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: • Дом из кирпича, а значит - тёплый и шумоизолированный. Владелец никогда не имел проблем с шумом от соседей. * Просторная кухня-гостиная (6 кв.м.+17 кв.м.) — идеальное место для семейных вечеров, уютных завтраков и приёма гостей. Свободная планировка создаёт ощущение простора и свободы. *

Санузел совмещённый — удобно, современно. Отличная эргономика и эстетика (всё под рукой, легко ухаживать, практично для повседневной жизни). • Много света и уюта — большие окна наполняют комнаты естественным светом. * Первый этаж — комфорт без лифта: никаких лестниц, удобно для семьи с детьми, пожилых людей и просто тех, кто ценит лёгкость передвижения. *

Большая застеклённая лоджия — как ещё одна комната! Используйте ее как мини-кабинет, комнату для отдыха или хранения. *

Собственный погреб в лоджии — редкая находка для квартиры! Отличное решение для хранения заготовок или инструментов.

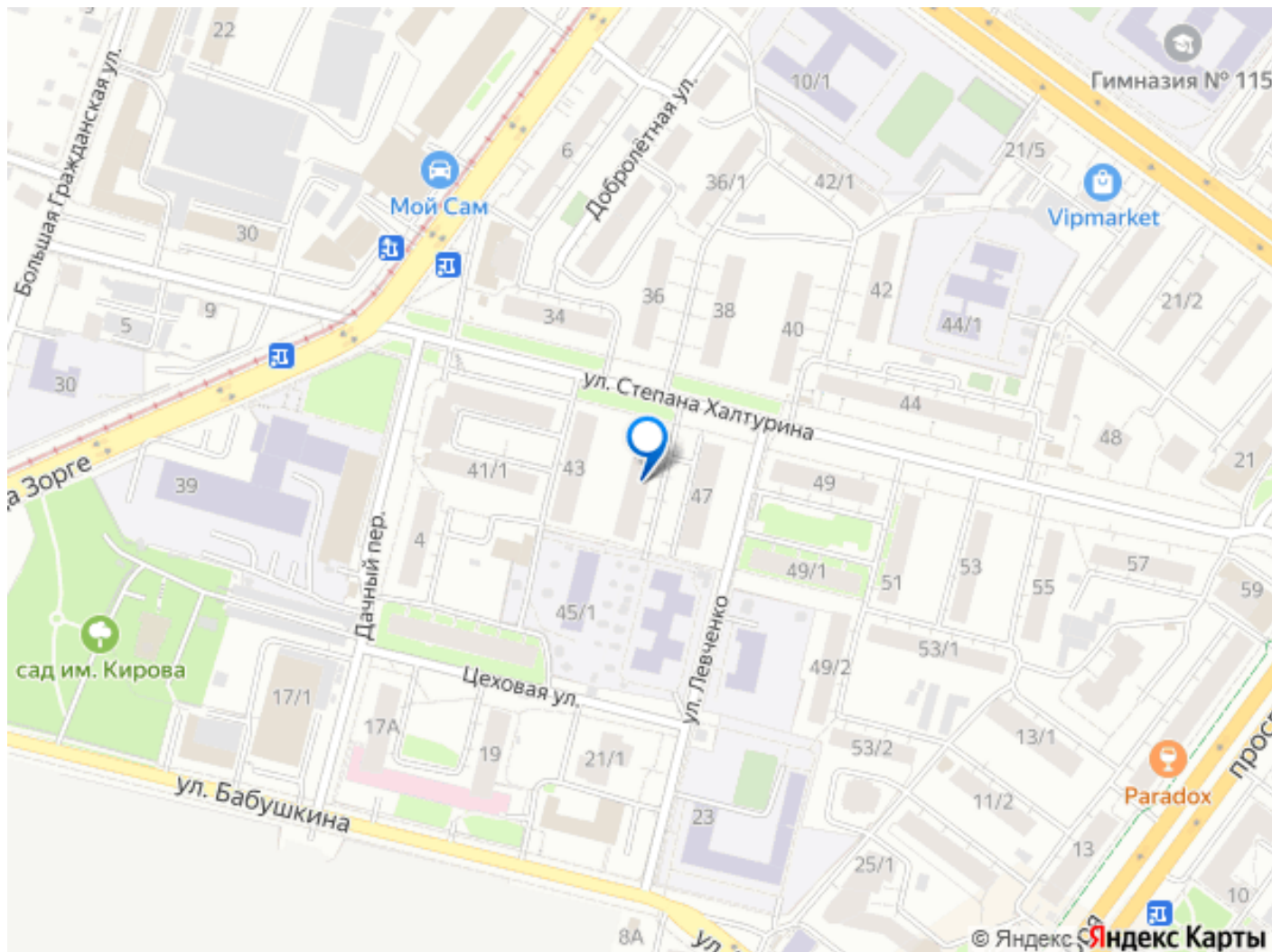
Локация и инфраструктура: * Удобное расположение 3 остановок: 1. Остановка Башсбербанк в паре минут ходьбы — уедете в любую точку города без пересадок. 2. Остановка Города Галле в 7 минутах - отсюда уехать можно даже загород! 3. Остановка Фирма Мир также в 7 минутах ходьбы. *

Образование рядом: детские сады 237, 30 и 228, школы 100 и 7, художественная школа 2, чуть дальше гимназия 115, а также Башкирский государственный аграрный университет — всё в шаговой доступности. *

Торговый центр Мир, кино, магазины, рестораны — в шаговой доступности. * Спорт и фитнес: Тренажерный зал Fitness hall, фитнес-клуб Барбара и центр спортивной подготовки с бассейном (на Аграрном, в 10 минутах ходьбы). * Аптеки (самая ближайшая в 3 минутах ходьбы!). * Южный автовокзал в 10 минутах ходьбы. * Зелёные зоны для прогулки и отдыха: Сад им. Кирова в 5 минутах ходьбы, Сквер 50-летия Победы с большой детской площадкой и Храмом в 12 минутах ходьбы. Безопасность и комфорт: *

Современная домофонная система от Уфанет. * Камеры видеонаблюдения в подъезде и на этаже — ваша безопасность под контролем 24/7. Квартира ждёт своего нового владельца — возможно, именно вас! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Цена обсуждаема — ТОРГ уместен. Пишите или звоните — с радостью ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России