

Создано: 06.08.2025 в 10:37

Обновлено: 18.01.2026 в 15:12

<https://ufa.move.ru/objects/9287541666>

Агент

**79174611440**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Халтурина, 45**

**6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина,

45

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

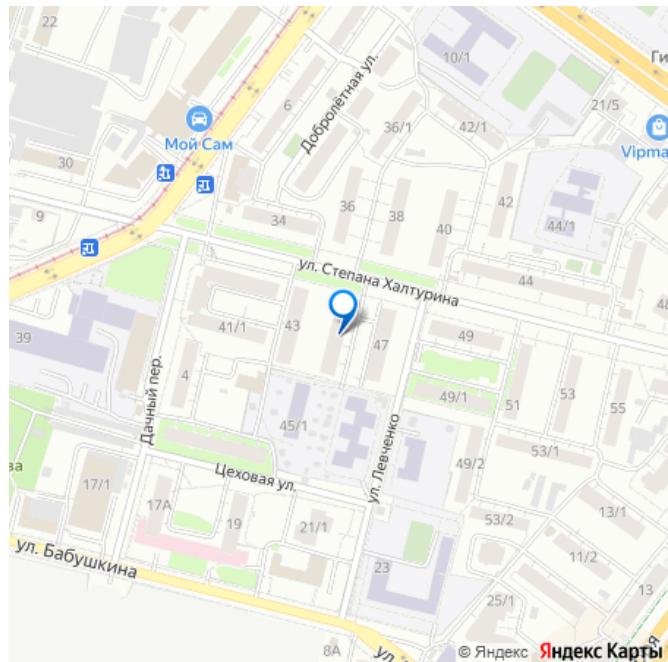
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Поздравляем! Вы нашли уникальную 3-комнатную квартиру с просторной кухней-гостиной, вместительной лоджией с погребом — жильё для тех, кто выбирает с умом: уют, удобство, безопасность и выгодное расположение - в одном месте!

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: • Дом из кирпича, а значит - тёплый и шумоизолированный.

Владелец никогда не имел проблем с шумом от соседей. \* Просторная кухня-гостиная (6 кв.м.+17 кв.м.) — идеальное место для семейных вечеров, уютных завтраков и приёма гостей. Свободная планировка создаёт ощущение простора и свободы. \*

Санузел совмещённый — удобно, современно. Отличная эргономика и эстетика (всё под рукой, легко ухаживать, практично для повседневной жизни). • Много света и уюта — большие окна наполняют комнаты естественным светом. \*

Первый этаж — комфорт без лифта: никаких лестниц, удобно для семьи с детьми, пожилых людей и просто тех, кто ценит лёгкость передвижения. \*

Большая застеклённая лоджия — как ещё одна комната! Используйте ее как мини-кабинет, комнату для отдыха или хранения. \*

Собственный погреб в лоджии — редкая находка для квартиры! Отличное решение для хранения заготовок или инструментов.

Локация и инфраструктура: \* Удобное расположение 3 остановок: 1. Остановка Башсбербанк в паре минут ходьбы — уедете в любую точку города без пересадок. 2.

Остановка Города Галле в 7 минутах - отсюда уехать можно даже загород! 3. Остановка Фирма Мир также в 7 минутах ходьбы. \*

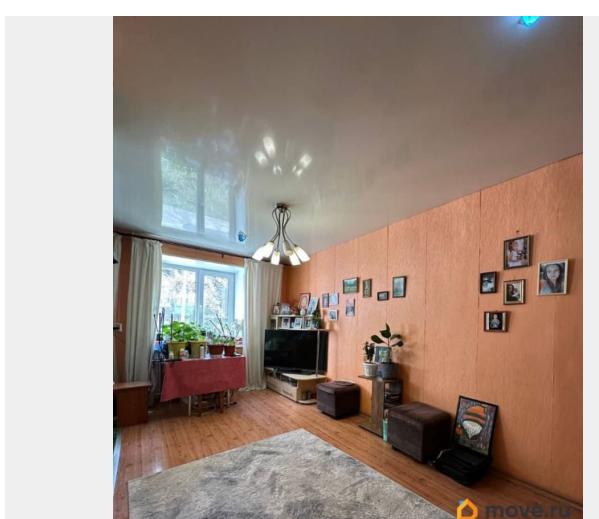
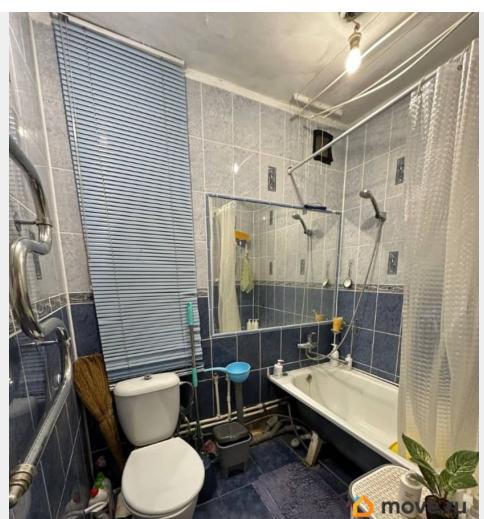
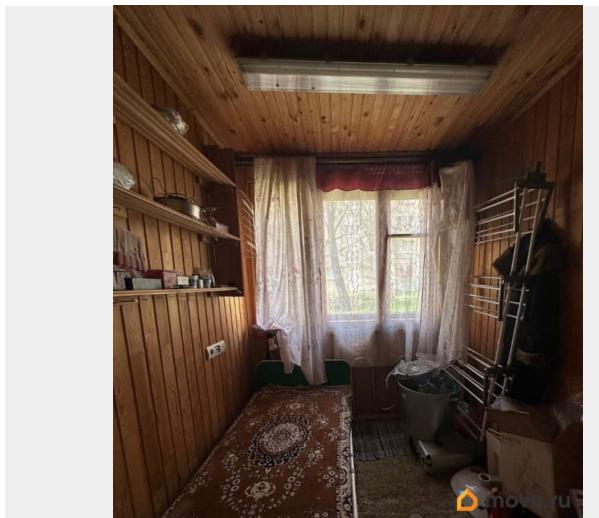
Образование рядом: детские сады 237, 30 и 228, школы 100 и 7, художественная школа 2, чуть дальше гимназия 115, а также Башкирский государственный аграрный университет — всё в шаговой доступности . \*

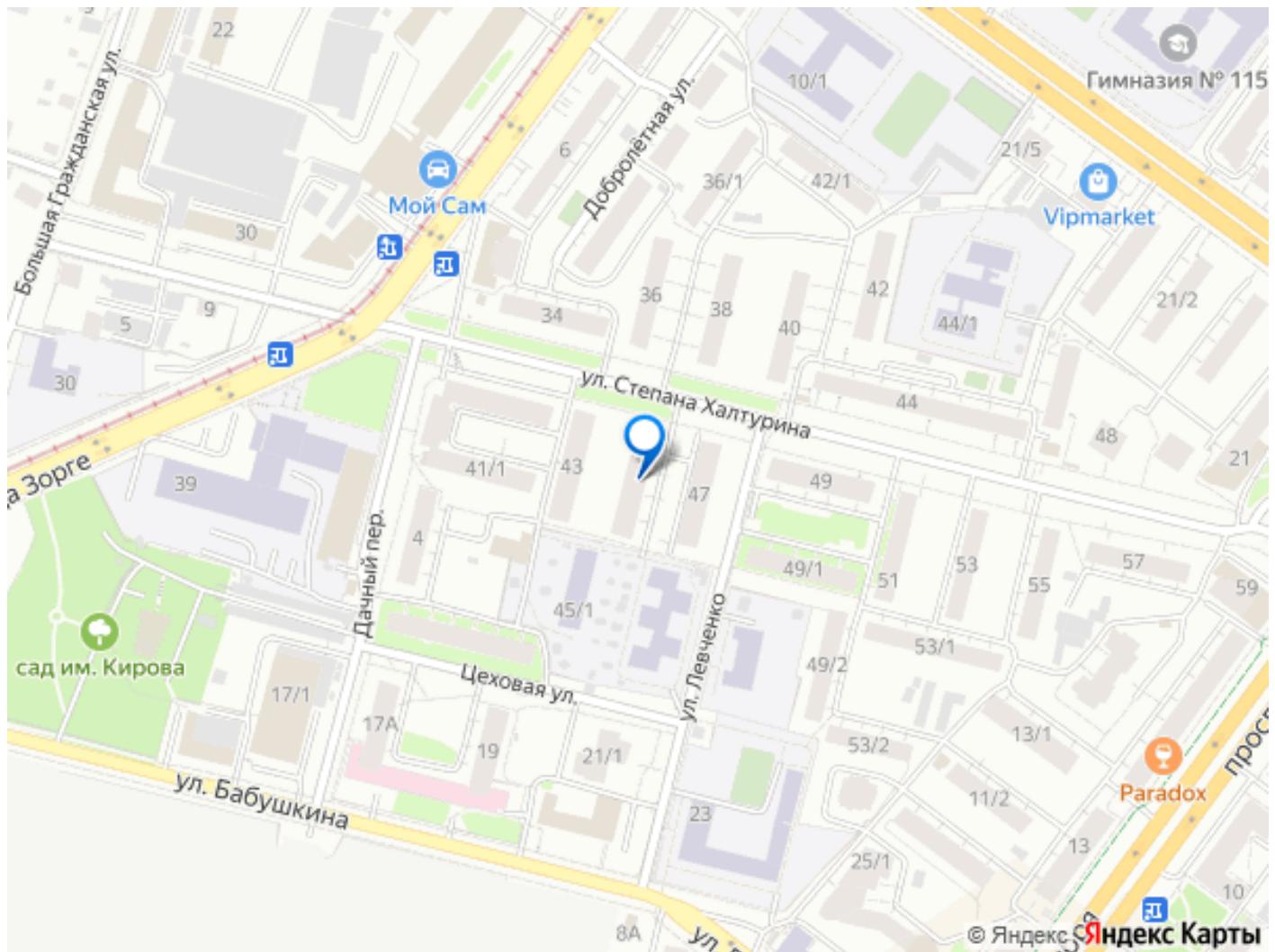
Торговый центр Мир, кино, магазины, рестораны — в шаговой доступности. \* Спорт и фитнес: Тренажерный зал Fitness hall, фитнес-клуб Барбара и центр спортивной подготовки с бассейном (на Аграрном, в 10 минутах ходьбы). \* Аптеки (самая ближайшая в 3 минутах ходьбы!). \* Южный автовокзал в 10 минутах ходьбы. \* Зелёные зоны для прогулки и отдыха: Сад им. Кирова в 5 минутах ходьбы, Сквер 50-летия Победы с большой детской площадкой и Храмом в 12 минутах ходьбы. Безопасность и комфорт: \*

Современная домофонная система от Уфанет.

\* Камеры видеонаблюдения в подъезде и на этаже — ваша безопасность под контролем 24/7. Квартира ждёт своего нового владельца — возможно, именно вас! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Цена обсуждается — ТОРГ уместен. Пишите или звоните — с радостью ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России