

**Олеся Аккузина, Макромир Уфа**

**79174908841**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 36/1**

**5 699 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 36/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



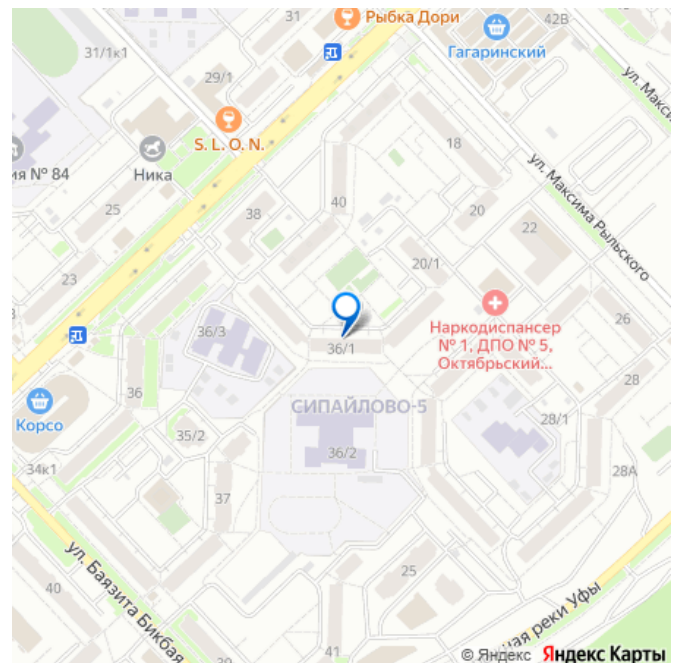
Тип санузла  
лоджия

Вид из окна  
раздельный

Ремонт  
во двор

Покупка в ипотеку  
косметический

возможна ипотека, лифт, парковка  
да



## Описание

Продается трёхкомнатная просторная квартира, распашонка общей площадью 62 кв.м. Комнаты смежно-изолированные , планировка 2+1 ( 2 изолированные, одна смежная) Параметры квартиры: Кухня-7 кв.м. Спальня 12 кв.м., Спальня -13 кв.м., зал -17 кв.м. Лоджия из спальни -4 кв.м. Ремонт и наполнение: Квартира уютная ,теплая, заменены окна во всей квартире на современные окна ПВХ, потолки выровнены и оштукатурены. Межкомнатные двери - массив, в одной стилистике. На полу линолеум во всех комнатах. В ванной и санузле - плитка, установлена качественная входная дверь с шумоизоляцией. Выгодно купить: Один взрослый собственник, квартира без долгов, обременений, чистая продажа, более 5 лет в собственности. Окна во двор, на игровую детскую площадку, место спокойное, тихое ,несмотря на непосредственную близость к инфраструктуре; В ближайшем окружении располагаются школы 17,127,130,детские сады 28, 302, в непосредственной близости находится продовольственные рынки Корсо,

Гагаринский, Магазины Магнит, Пятерочка, Монетка. До остановки им. «Юрия Гагарина» 5 минут. В доме произведен капремонт: заменён лифт, в подъезде установлены новые окна, умный домофон, камеры видеонаблюдения. Для прогулок прекрасная набережная за домом, можно прогуляться пешком, на велосипеде, так зимой устраивать лыжные прогулки. Форма расчетов: Приобрести эту прекрасную квартиру можно как за наличный расчет, в ипотеку, с использованием сертификатов. Записаться на просмотр можно по телефону. Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие вопросы. Торг обсуждаем при осмотре.

