

Создано: 24.07.2025 в 15:05

Обновлено: 30.01.2026 в 15:39

<https://ufa.move.ru/objects/9283470003>

Стан, Стан

**79174708457**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Сагита Агиша, 19

**11 900 000 ₽**

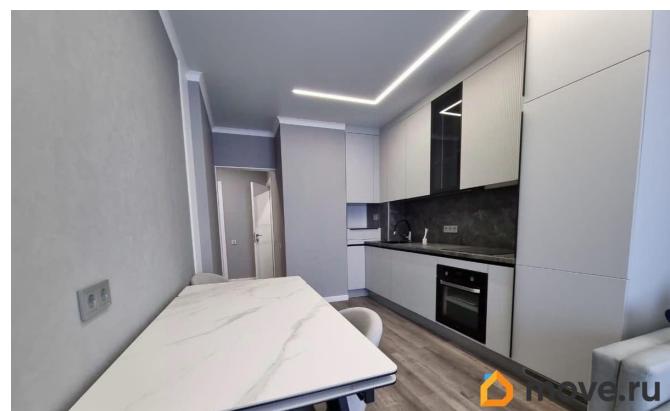
Республика Башкортостан, Уфа, улица Сагита Агиша, 19

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Сагита Агиша](#)



## Квартира

Количество комнат

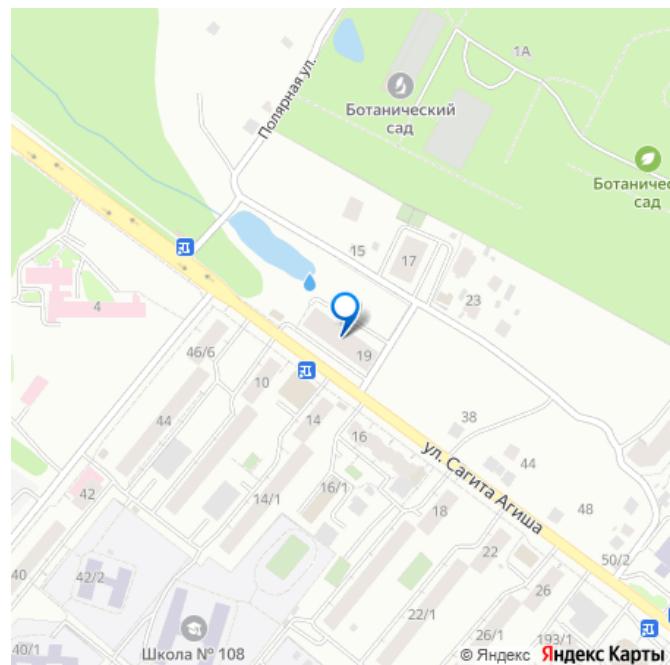
3

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

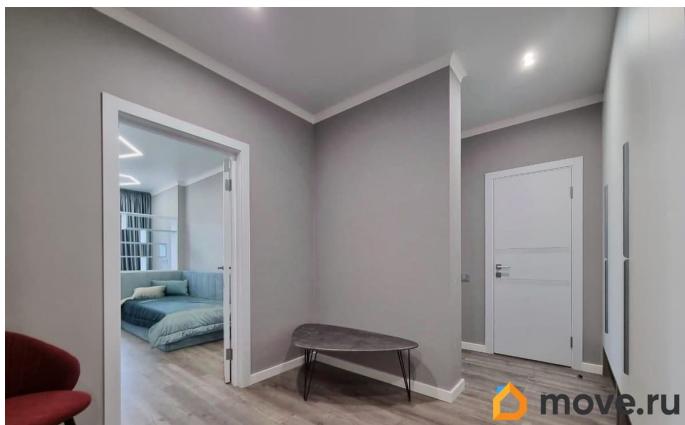
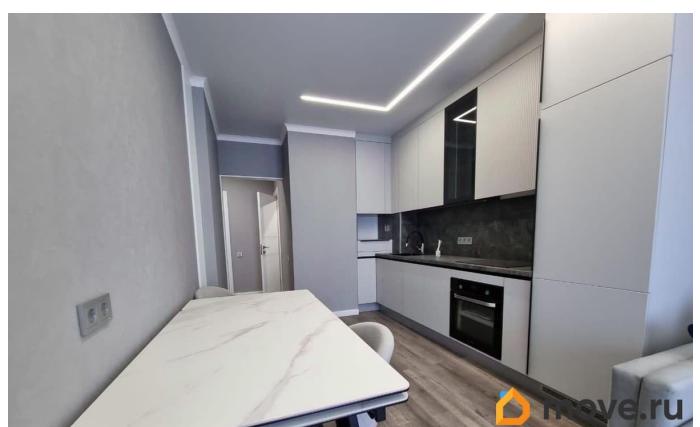
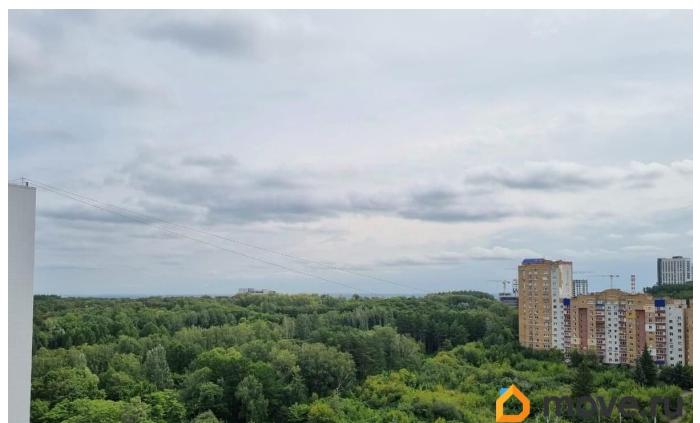
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

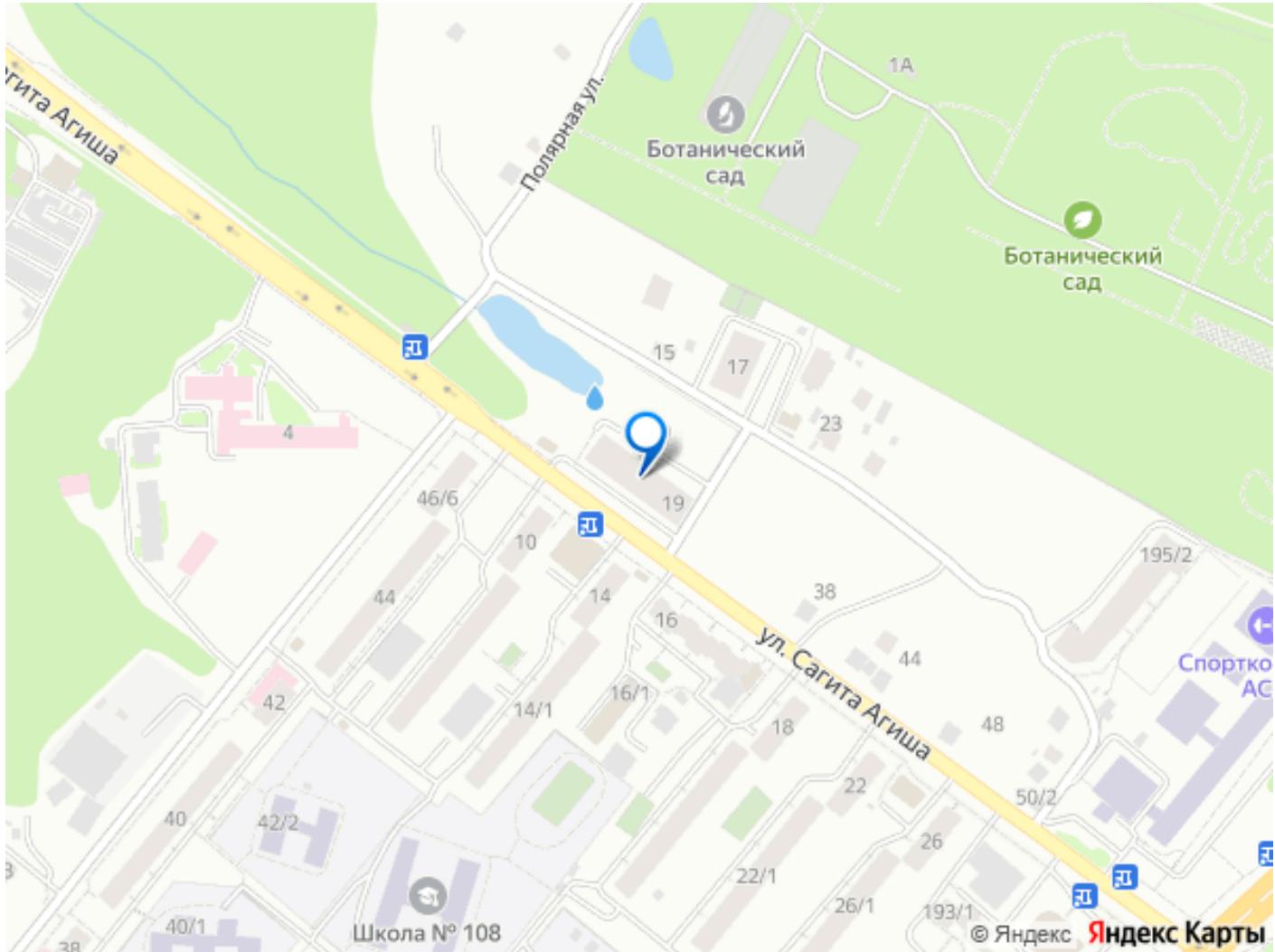
Продам 3х. смарт квартиру в новом жилом комплексе «Ботанический сад», по адресу: Сагита Агиша 19. Шикарный панорамный вид на город, лесной массив! Витражные увеличенные окна и панорамное остекление лоджии. Квартира расположена на 5- этаже 32-этажного кирпичного дома с вентилируемыми фасадами. Общая площадь квартиры 65 кв.м. Евроремонт 2025г. В квартире никто не жил, новая! В доме имеются два грузовых и пассажирских лифта, консьерж, просторная парадная, колясочная зона. Видеонаблюдение по периметру дома. Крышная газовая котельная, собственное ТСЖ. На придомовой территории расположены детская и спортивная площадки, автомобильная парковка. Дом расположен в экологически чистом районе, в границах Ботанического сада-института и лесопарковой зоны «Лесоводы Башкирии» с большими детскими и спортивными площадками, зоопарком, пешеходными и велосипедными дорожками. Перед домом находится прекрасный пруд с уточками. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания. Рядом школа 108, гимназия 16, детские сады 251,61, 277, Нефтяной университет (УГНТУ), Архитектурно-строительный институт, торгово-развлекательные центры (Аркада, Башкирия, Иремель), ВДНХ, парки, скверы, магазины, аптеки, рядом остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды расположены Лимонарий, гипермаркеты «Ашан», клинический госпиталь «Мать и дитя», горнолыжные комплексы «Олимпик-парк» и «Ак-Йорт», СДЮШОР по горнолыжному спорту, фитнес-центр «Mendeleef-fitness». Удобный выезд на

проспект Салавата Юлаева и в любую часть города. Все документы готовы к продаже.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России