

Создано: 18.02.2025 в 20:41

Обновлено: 09.01.2026 в 14:16

<https://ufa.move.ru/objects/9287801246>

Собственник

79177814279

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Октября, 27**

3 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,
27

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

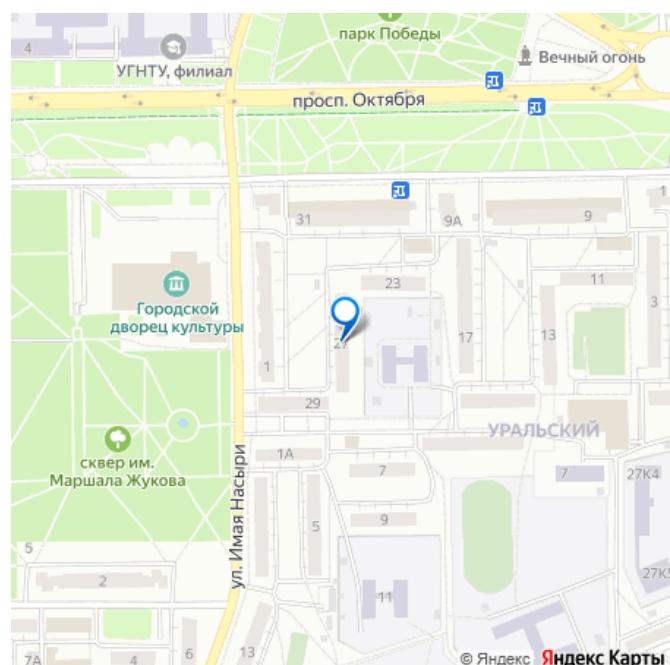
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Уютная 3х комнатная квартира от СОБСТВЕННИКА, по проспекту Октября, 27 на 5 этаже, с общей площадью 62,9 кв. м., кухня - 6 кв. м. ОБМЕНИВАЕТСЯ НА ОДНОКОМНАТНУЮ с Вашей доплатой. Дом расположен в бесшумном месте и в районе с развитой инфраструктурой. РЯДОМ С ДОМОМ: остановка, детские сады 69 и 82, школа 29, колледж, ГДК, сквер им. Маршала Жукова, парк Победы, магазины: «Заря», «Универмаг», «Ромашка», «Центр Крепежа», аптеки и парикмахерские. Квартира с косметическим ремонтом, санузел раздельный, имеется застекленный балкон, двойная входная дверь. В квартире частично остается мебель, душевая кабинка, кухонный гарнитур с варочной панелью. Отличный вариант для семей с детьми! Во дворе новые детская и спортивная площадки, футбольная/баскетбольная коробка. Все документы готовы к сделке, нет никаких обременений. спокойствие. Возможен обмен на однокомнатную с доплатой. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная: три комнаты, кухня и раздельный санузел. В ванной комнате установлена душевая кабинка. Кухонную мебель и технику оставляем. Также оставляем гардероб в спальне. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем ставить машину рядом с домом. Во дворе проведён капитальный ремонт и перепланировка. Уложен новый асфальт, установлены детские игровые и спортивные площадки. Кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Рядом два парка для прогулок. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Продается от собственника, без посредников и комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам квартиру.

