

🕒 Создано: 12.11.2023 в 18:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:40

Собственник

79869707277

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 45**

5 950 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 45

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

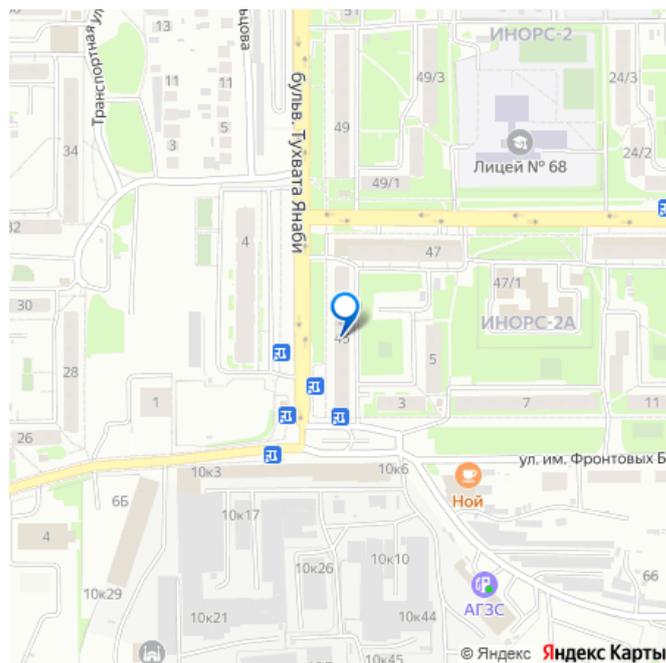
Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

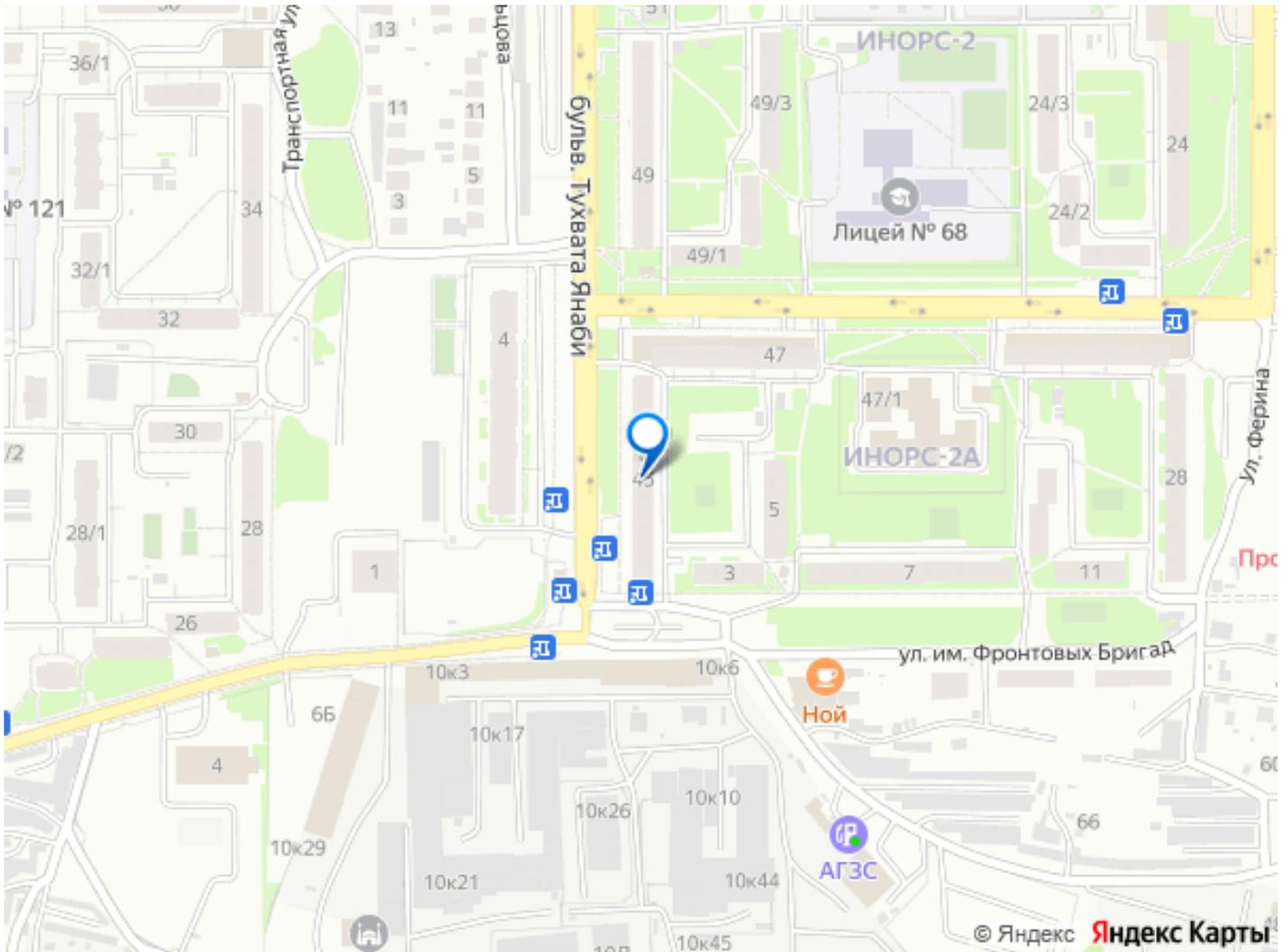
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРАМ Продажа от собственника Прямая продажа! (без посредников). В собственности более 7 лет! 1 собственник. Продаётся 3х комнатная квартира, расположена на 4 этаже 9тиэтажного дома, окна выходят в обе стороны двор, улица. Квартира очень теплая. Во всех комнатах установлены пластиковые окна. Межкомнатные двери деревянные. Полы ламинат на кухне линолеум. Имеется Балкон и Лоджия застекленные пластиковыми пакетами. На лоджи есть большой встроенный ящик для хранения вещей. Раздельный санузел туалет новый унитаз /приятная ванная, кафель полы и стены, электрическая вытяжка в туалете. Электрический счётчик заведён в квартиру. Проводка переделана. Все счётчики успешно прошли проверку в этом году. Интернет + ТВ заведёно В тамбуре в коридоре установлен большой шкаф для бытовых нужд пополам соседями по площадке + отдельная полка для хранения вещей. В доме заменены лифты, установлено видеонаблюдение, видео домофон. В пешей доступности магазины,

аптека в доме. Удобная транспортная развязка, остановка у дома конечная! Возможность всегда ехать сидя в любую часть города! Возможна ипотека
ИНФРАСТРУКТУРА: Лицей 68 Гимназия 121 Спортивная школа 31 Детский сад 262, 264, 316 Детский сад 58,16,262,264 Сквер Баландина ТЦ Акварин Пляж Паромная Переправа Мечеть





Move.ru - вся недвижимость России