

Создано: 31.01.2026 в 12:41

Обновлено: 31.01.2026 в 12:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288621363>

Агент

79174016830

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Заводская улица, 23**

4 550 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Заводская улица,
23

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

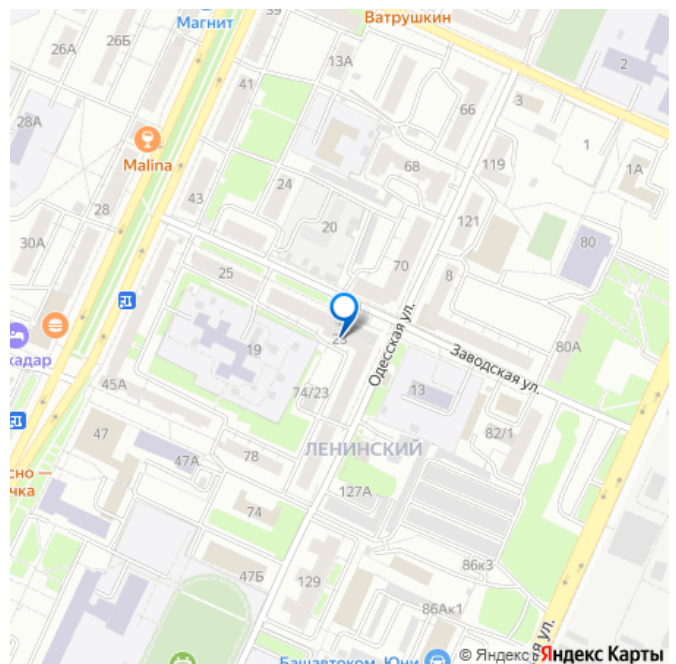
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

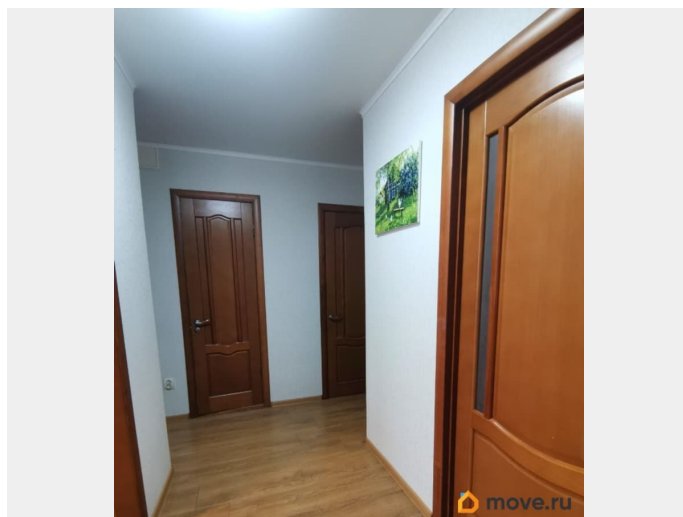
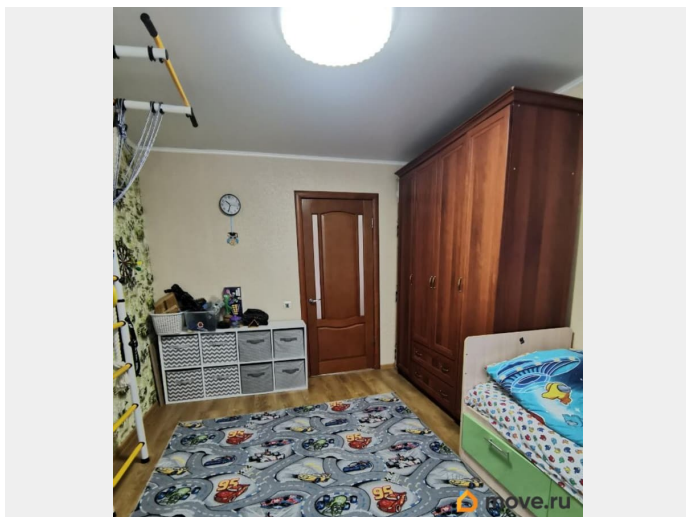
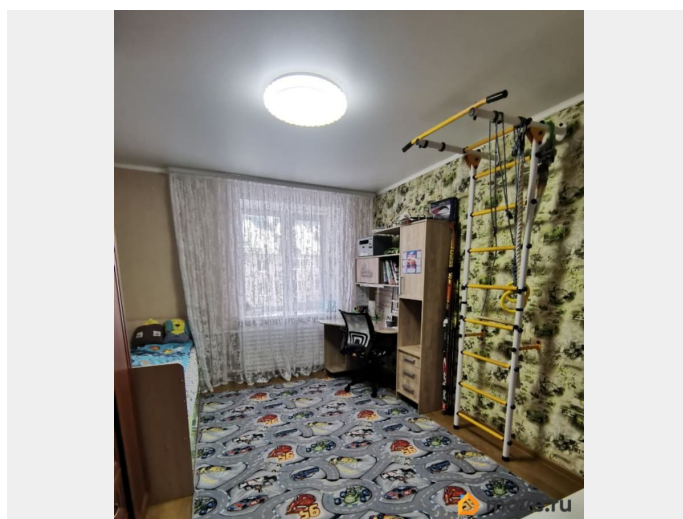
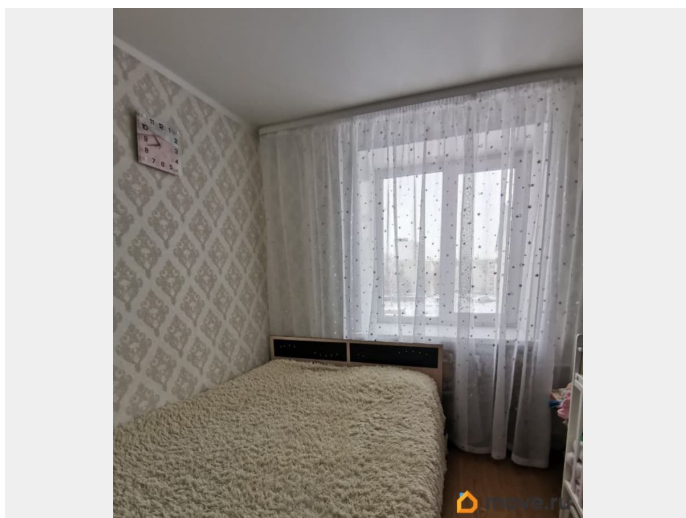
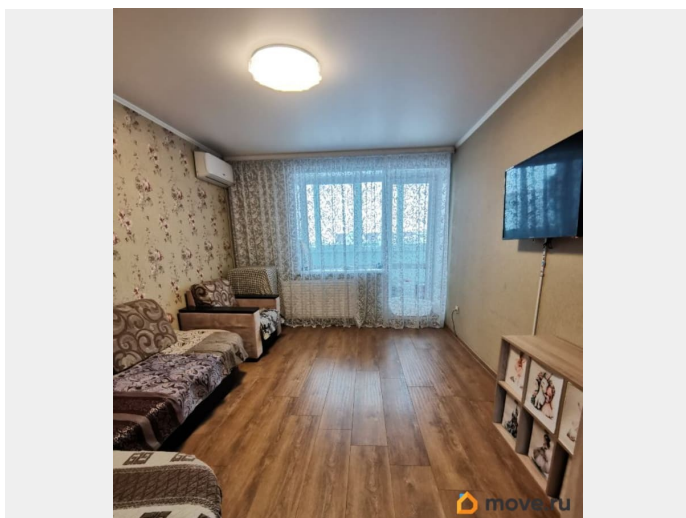
Описание

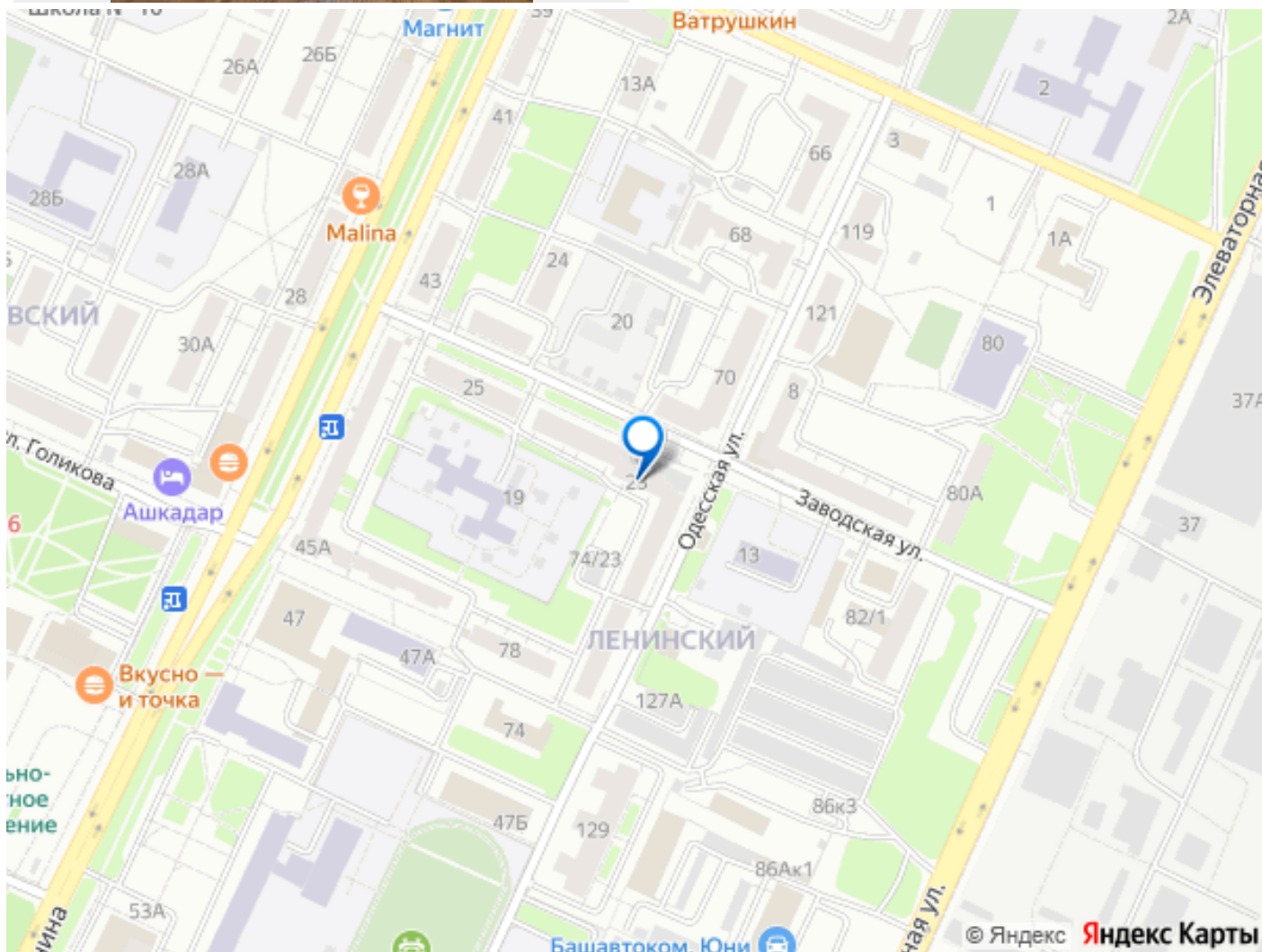
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1989 года постройки. Общая площадь составляет 62.6 кв. м, а кухня занимает 8.3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже из 5, с высотой потолков 2.5 метра.

Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет света и уюта. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику. Есть отдельный санузел, что добавляет комфорта для семьи. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Магазины в шаговой доступности, поэтому можно легко сделать необходимые покупки. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Прямая продажа, без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Будем рады показать квартиру в удобное для

ваше время — записывайтесь на просмотр и
убедитесь в её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России