

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:52

Собственник

79874803796

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 49/3**

5 450 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

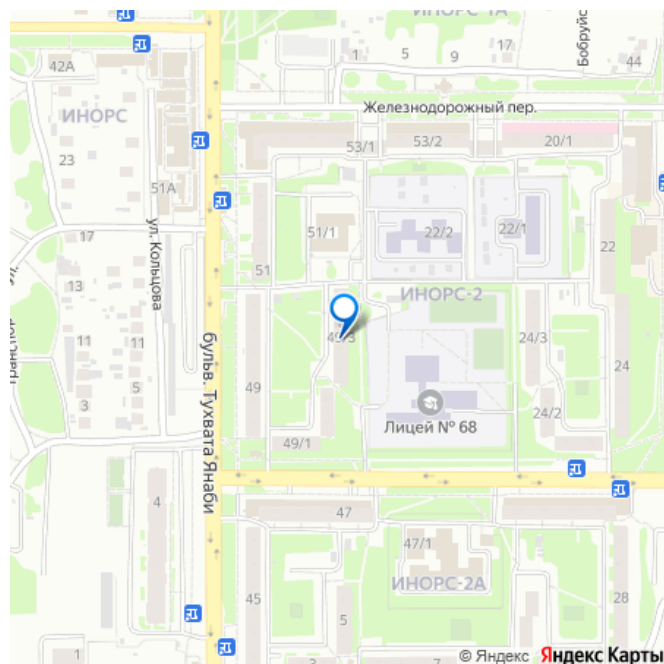
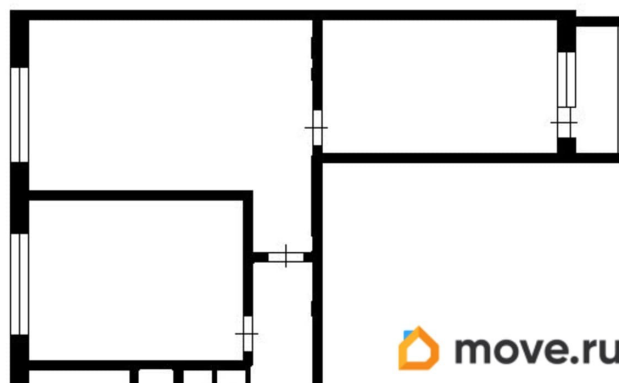
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

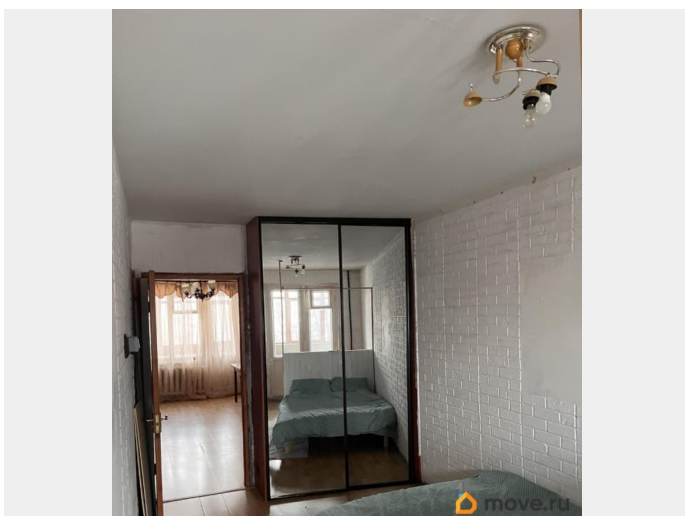
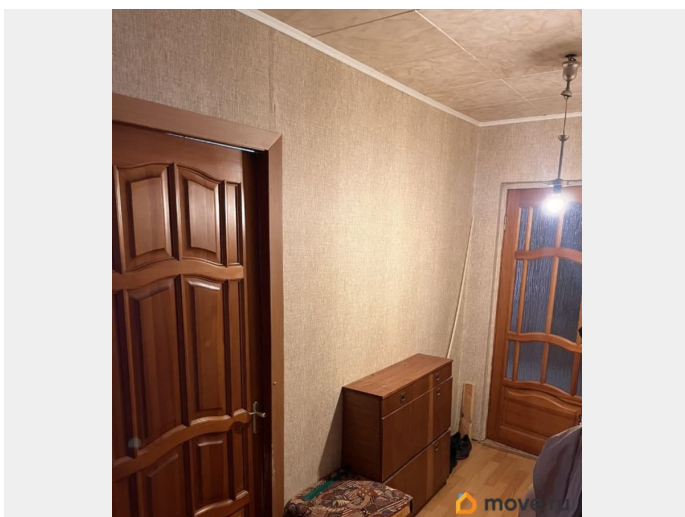
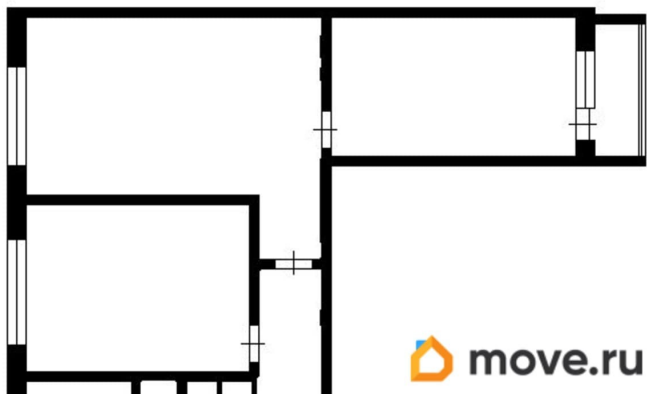
да

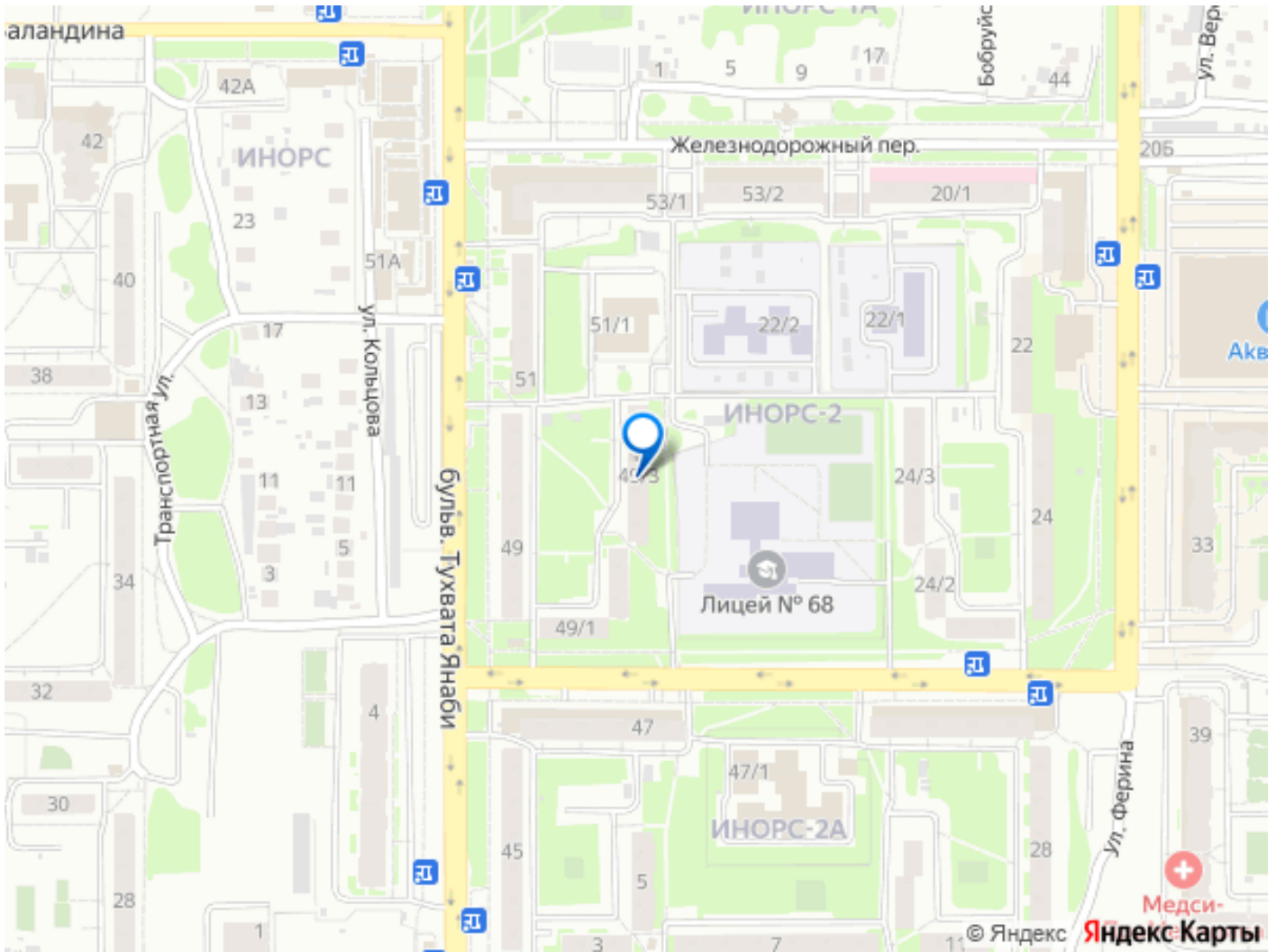
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся собственником просторная, светлая 3-комнатная квартира в одном из удобных районов Уфы. Площадь — 62,7 м² в Удачный 4 этаж — самый востребованный в Косметический ремонт — можно заехать сразу и жить без вложений в Продаётся с мебелью и техникой Квартира чистая, ухоженная, уютная в Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиций под аренду. в Тихий, обжитой район, с развитой инфраструктурой. в Во дворе, не нужно переходить дорогу! лицей 64 и детский сад 262, магазины всех известных сетей, аптеки, в шаговой доступности ТРЦ Акварин, остановки общественного транспорта. Удобный и быстрый выезд в любую часть города. Но при этом тихий двор со свободной парковкой и зелёной зоной. в Редкое сочетание факторов: трёхкомнатная квартира(по цене 2х комнатной) удобный этаж готовность к проживанию мебель и техника включены в цену в начале 2026 закончен кап ремонт дома в Экономия сразу после покупки — не нужно тратить на ремонт и обстановку. Окна в квартире требуют замены. в Ликвидный объект — такие квартиры не теряют в цене. в Можно заехать в день сделки. Один взрослый собственник Без долгов и обременений Быстрый выход на сделку Подходит под

ипотеку Звоните прямо сейчас, пока квартира в продаже! ! Такие варианты уходят быстро — особенно по адекватной цене. Показы по договорённости Собственница ответит на все вопросы и готова помочь с покупкой. Просьба перекупов не беспокоить звонками !





Move.ru - вся недвижимость России