

Создано: 09.02.2026 в 14:21

Обновлено: 09.02.2026 в 14:36

<https://ufa.move.ru/objects/9289481491>

Собственник

79874803796

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49/3

4 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

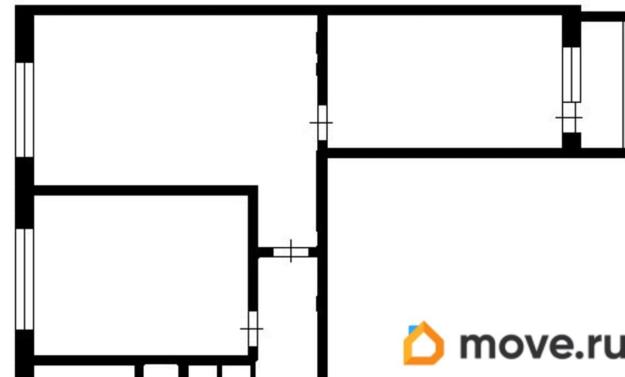
Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

3



 move.ru

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

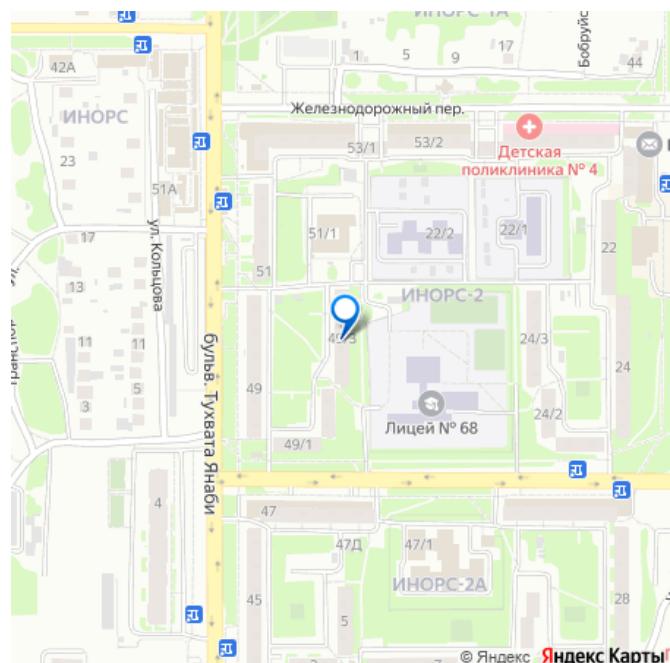
10 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

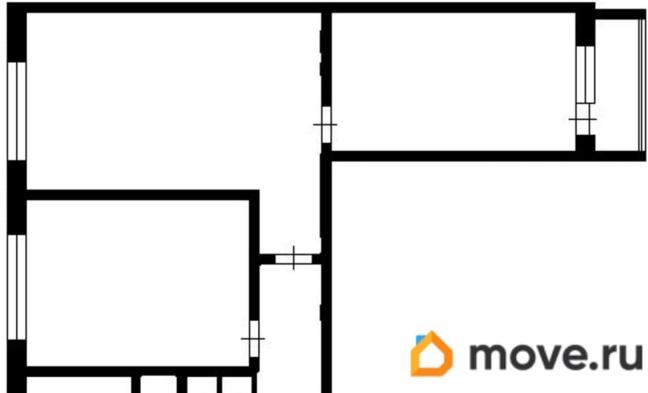
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся собственником просторная, светлая 3-комнатная квартира в одном из удобных районов Уфы. Площадь — 62,7 м². Удачный 4 этаж — самый востребованный в Косметический ремонт — можно заехать сразу и жить без вложений в Продаётся с мебелью и техникой Квартира чистая, ухоженная, уютная в Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиций под аренду. в Тихий, обжитой район, с развитой инфраструктурой. в Во дворе, не нужно переходить дорогу! лицей 64 и детский сад 262, магазины всех известных сетей, аптеки, в шаговой доступности ТРЦ Акварин, остановки общественного транспорта. Удобный и быстрый выезд в любую часть города. Но при этом тихий двор со свободной парковкой и зелёной зоной. в Редкое сочетание факторов: трёхкомнатная квартира(по цене 2х комнатной) удобный этаж готовность к проживанию мебель и техника включены в цену в начале 2026 закончен кап ремонт дома в Экономия сразу после покупки — не нужно тратиться на ремонт и обстановку. в Ликвидный объект — такие квартиры не теряют в цене. в Можно заехать в день сделки. Один собственник Без долгов и обременений Быстрый выход на сделку Подходит под ипотеку Звоните прямо сейчас, пока квартира в продаже! ! Такие

варианты уходят быстро — особенно по
адекватной цене. Показы по договорённости
Собственница ответить на все вопросы и
готова помочь с покупкой. Просьба перекупов
не беспокоить звонками !



move.ru



move.ru



move.ru



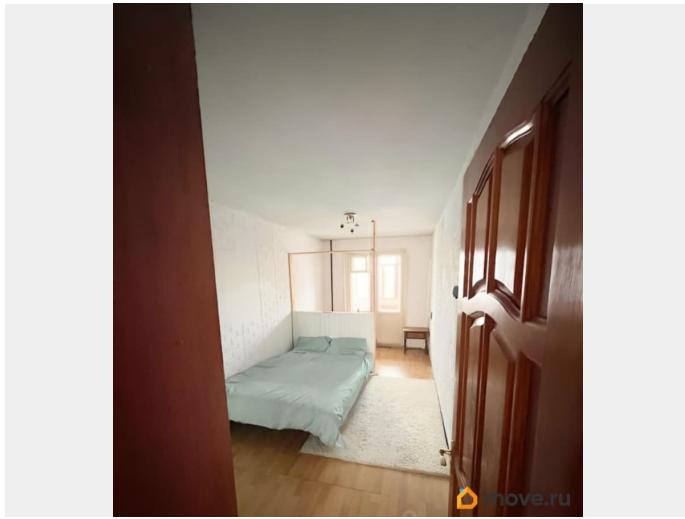
move.ru



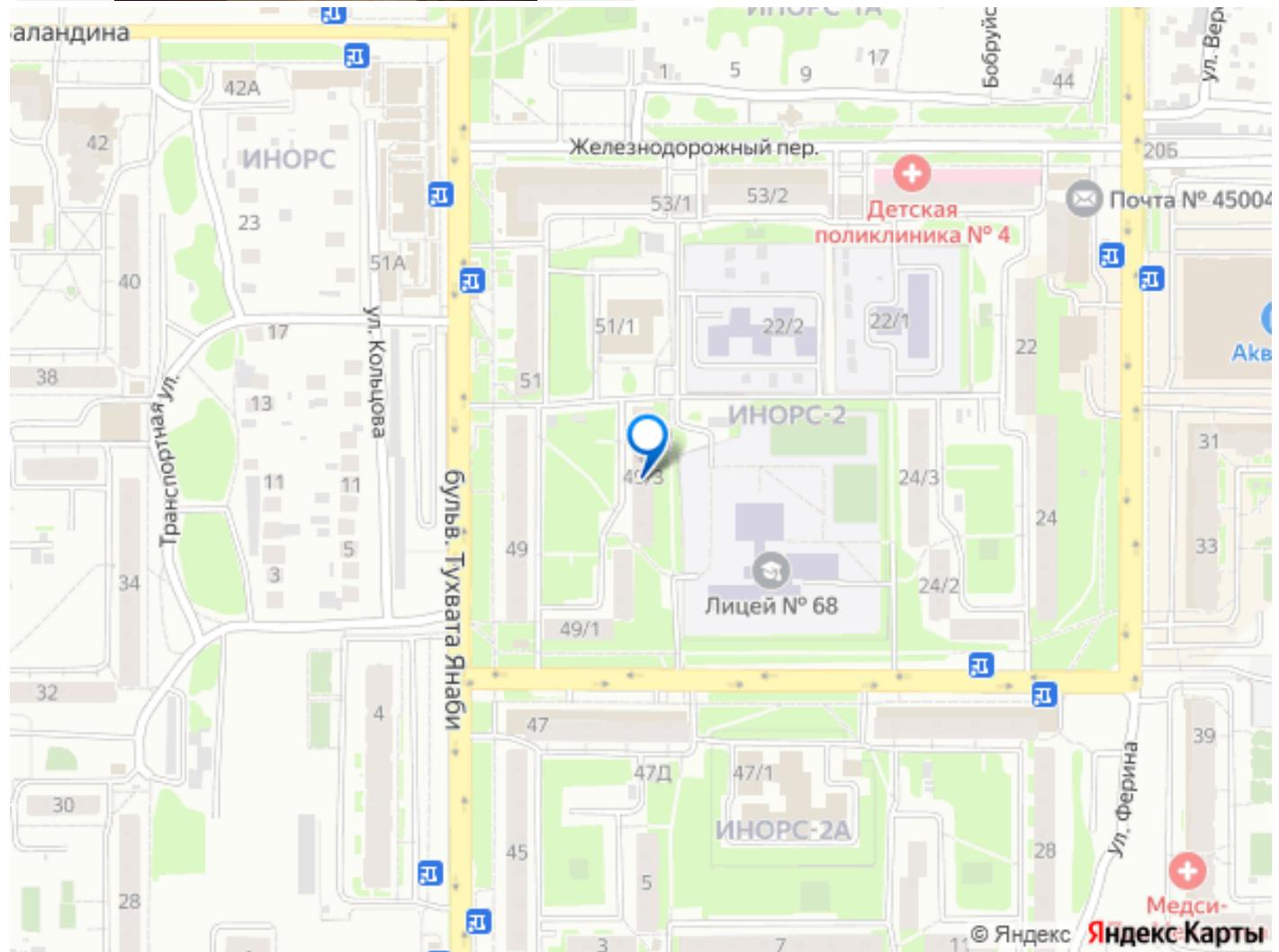
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России