

Создано: 28.01.2025 в 11:38

Обновлено: 09.03.2025 в 15:52

<https://ufa.move.ru/objects/9271040612>

Собственник

**79173827559**

**Республика Башкортостан, Кумертау,  
улица Машиностроителей, 12**

**3 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Кумертау, улица  
Машиностроителей, 12

Улица

[улица Машиностроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

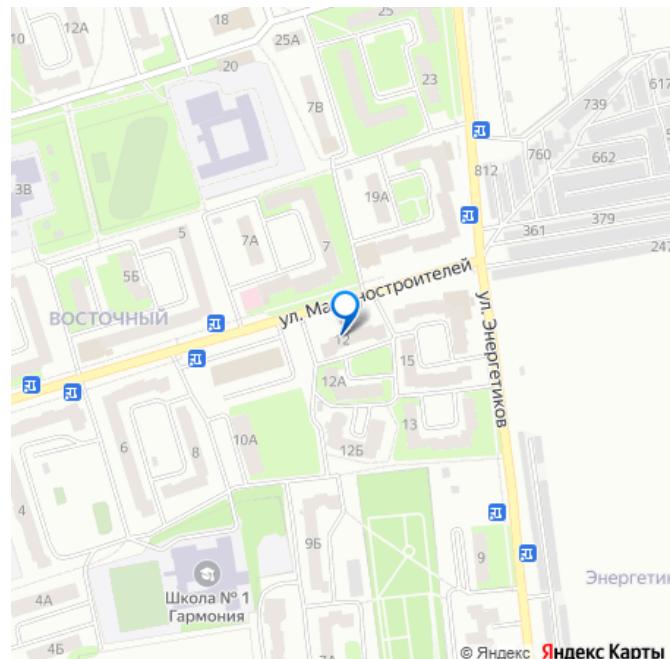
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в городе Кумертау, расположенную на улице Машиностроителей, 12. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, с кухней площадью 7 кв. м и потолками высотой 2,7 метра. Полы деревянные, квартира очень теплая. На площадке 2 квартиры, тишина и порядок. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу же въехать и жить. Просторные и светлые комнаты с окнами, выходящими на улицу, создают комфортную атмосферу для проживания. Есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, а значит, вы можете быть уверены в его надежности. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, обеспечивающие все необходимое

для комфортной жизни. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чистая, готова к быстрому оформлению. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все достоинства лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

