

Создано: 16.01.2026 в 07:27

Обновлено: 16.01.2026 в 11:42

<https://ufa.move.ru/objects/9288062355>

Собственник

79174710818

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 7

13 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

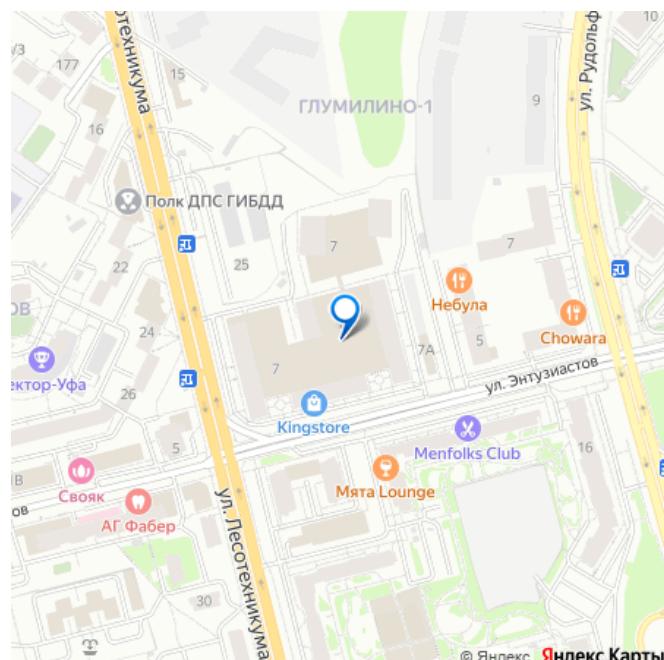
5.2 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

С качественным дизайнерским ремонтом и качественной мебелью на всех комнатах, в 2 х санузлах и в 2 х гардеробных, водонагреватель, фильтр с обратным осмосом Аквафор, теплые стены - полотенцесушители в обоих санузлах, дорогие 2 кондиционера в квартире. Одна спальня МАСТЕР -Спальня со своей гардеробной и санузлом (очень удобно). Все новое и никто не живет! Ремонт был сделан для сына, но продаем в связи с изменением ситуации. Все окна в квартире смотрят в красивый с ландшафтным дизайном с красивыми растениями двор. Жилой комплекс в самом престижном и комфортабельном районе Уфы! Система отопления лучевая, со счётчиком тепловой энергии и автоматической регулировкой каждого радиатора. Видеонаблюдения по всему периметру дома. Единственный в городе закрытый двор со стиллобатом, подземная парковка лучшая в городе и очень

удобная. Продается и парковочное место но за отдельную цену, покупателю квартиры продадим дешевле рынка. Через дорогу располагается самый крупный в городе торгово-развлекательный центр «ПЛАНЕТА» с супермаркетами, кинотеатром и аквапарком, а также остановки транспорта во всех направлениях города. С другой стороны дома достраивается новая школа (от дома до школы - 200 метров !!!), откроется уже в этом году. В радиусе небольшом от дома есть садики. За школой открылся новый центр борьбы с различными секциями. Достраивается новый бассейн. В пяти минутах ходьбы ипподром «Акбузат», а также лесные массивы с велодорожками. Торг обсуждается!

